



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 4041 /9-4-2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8ης/8-4-2020 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 60/2020

Περίληψη: Έγκριση ή μη πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Σταυρού, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), σήμερα 8 Απριλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων [δια περιφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 καθώς και της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 - άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19») και το αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών], μετά από την αριθ. πρωτ. 3642/30-3-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι συμμετέχουν τουλάχιστον τα 2/3 των μελών σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθεσία, συναινούν όλοι με την δια περιφοράς διαδικασία, από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκιογλου Ιορδάνης
2. Χατζηγιλή Σοφία
3. Γκατζόγιας Νικόλαος
4. Αρσενούπουλου Βάια
5. Χαμορούσου Ευαγγελία
6. Καραχάλιος Αριστομένης
7. Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, οι εισηγήσεις και οι προτάσεις του Προέδρου διανεμήθηκαν εγγράφως και ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη της Επιτροπής) εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθ. 37/2020 απόφαση μας, αποφασίσαμε :

1. Τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.503,53 τ.μ. για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, για χρονικό διάστημα 20 ετών, με συμβολαιογραφική πράξη για χορήγηση άδειας διατήρησης κτηνοτροφικής εγκατάστασης πλησίον του οικισμού Σταυρού σύμφωνα με την αριθμό 940/81279/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2741/Β/04.08.2017) και την προσκόμιση από τους ενδιαφερομένους των απαραίτητων δικαιολογητικών, κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού (όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα

που συντάχθηκε από τον από τον Χρήστο Κόκκαλη Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαρσάλων) και βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα του Δήμου Φαρσάλων [εκτός των ορίων του οικισμού Σταυρού και εντός του τεμαχίου με αριθμό 587 (τμήμα Α4 με στοιχεία Γ-Δ-Ι-Κ-Γ του τοπογραφικού διαγράμματος) του αναδασμού αγροκτήματος Σταυρός Φαρσάλων (Γηγενών) έτους 1969].

2. Καθορίσαμε τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους, η αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία.

Αναλυτικά η Δημοτική έκταση αποτελείται από τα παρακάτω τεμάχια :

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Έκταση προς μίσθωση (τ.μ.)	Είδος εκμετάλλευσης
Εντός του 587 / τμήμα Α4 με στοιχεία Γ-Δ-Ι-Κ-Γ	4.503,53	Κτηνοτροφική

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 23.03.2020 ημέρα Δευτέρα, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Εσκίογλου Ιορδάνη, Μπασαγιάννη Χρήστο & Κατσιαούνη Ευάγγελο, προκύπτει από τα πρακτικά της δημοπρασίας, ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο παρακάτω προσφέρων την αναφερόμενη τιμή για κάθε έτος:

A/A	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	4.503,53	Εντός του 587 / τμήμα Α4 με στοιχεία Γ-Δ-Ι-Κ-Γ	51,00€	ΧΡΟΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι προτείνω την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
- Τις διατάξεις του Ν. 4056/2012
- Το από 02.07.2018 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κόκαλη Χρήστο, Τοπογράφο Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φαρσάλων.
- Το με αρ. πρωτ. 369/13.12.2019 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Φαρσάλων
- Το με αριθμό πρωτ. 4231/124805/2707-2016 πιστοποιητικό του Δασαρχείου Λάρισας.
- Το με αριθμό πρωτ. 3687/21.10.2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.
- Το με αρ. πρωτ. 6393/8-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Λάρισας
- Την αριθ. 6/2019 απόφαση της Κοινότητας Σταυρού, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.
- Την εισήγηση του Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Φαρσάλων
- Τη με αριθμό 1/2020 (ΑΔΑ: ΩΨΔΠΩΗ0-Τ60) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Την αριθ. 39/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΠΙΟΩΗ0-ΗΕΤ)
- Την επάρκεια δημοτικών βοσκήσιμων εκτάσεων για την υπάρχουσα κτηνοτροφία
- Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής εκτάσεως η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει έσοδο
- Την αριθ. 37/2020 απόφαση μας (ΑΔΑ: ΩΛ3ΚΩΗ0-ΥΗ0)
- Την αριθ. πρωτ. 3043/12.03.2020 περιληπτική διακήρυξη
- Την αριθ. πρωτ. 3042/12.03.2020 διακήρυξη δημοπρασίας
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής

- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.503,53 τ.μ., στην Κοινότητα Σταυρού, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, του Δήμου Φαρσάλων [εκτός των ορίων του οικισμού Σταυρού και εντός του τεμαχίου με αριθμό 587 (τμήμα Α4 με στοιχεία Γ-Δ-Ι-Κ-Γ του τοπογραφικού διαγράμματος) του αναδασμού αγροκτήματος Σταυρός Φαρσάλων (Γηγενών) έτους 1969], όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Χρήστο Κόκκαλη Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαρσάλων, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι :

α/α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1.	Εντός του 587 / τμήμα Α4 με στοιχεία Γ-Δ-Ι-Κ-Γ	4.503,53	50,00€	23.03.2020	ΧΡΟΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	51,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018, αλλά και την αριθ. 27/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : 6ΖΝ1465Χ07-Δ51) δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η απόφαση μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **60/2020**

Η απόφαση αυτή λαμβάνεται με τον τρόπο αυτό και ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής στην πρώτη συνεδρίαση με την λήξη των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

Εσκίογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Χατζηπλή Σοφία
Γκατζόγιας Νικόλαος
Αρσενούλου Βαία
Χαμορούσου Ευαγγελία
Καραχάλιος Αριστομένης
Κατσιαούνης Ευάγγελος

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 9 Απριλίου 2020
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκίογλου
Δήμαρχος Φαρσάλων