



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 16009 /17-11-2021

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 29ης/16-11-2021 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 383/2021

Περίληψη: Έγκριση ή μη πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης στην Κοινότητα Κατωχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 16 Νοεμβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων (τηρώντας τα μέτρα προστασίας covid-19 σύμφωνα με τις αριθ. 643/69472/24.09.2021 & 66/21100/08.11.2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών), μετά από την αριθ. πρωτ. 15564/9-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκιογλου Ιορδάνης
2. Χατζηηλιή Σοφία
3. Γούσιας Δημήτριος
4. Αρσενοπούλου Βάια
5. Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαμορούσου Ευαγγελία
2. Καραχάλιος Αριστομένης

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (ή πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκαν ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη της Επιτροπής) εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 345/2021 απόφασή μας, αποφασίσαμε την διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Κατωχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, εκτάσεως 36.000 τ.μ. που αποτελείται από ένα (1) αγροτεμάχιο:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
1.	Φαρσαλινό Κατωχωρίου	36.000

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 1 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 – 13:00, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών (που συγκροτήθηκε με την αριθ. 9/2021 απόφαση του Δ.Σ.) αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Εσκιογλου

Ιορδάνη, Μπασαγιάννη Χρήστο & Κατσιαούνη Ευάγγελο, προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο παρακάτω προσφέρων την αναφερόμενη τιμή κατά στρέμμα για κάθε έτος :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	Φαρσαλινό Κατωχωρίου	36.000	95,00€	ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Κατωχωρίου.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1θ του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κ.λ.π.
- Αριθ. 85/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων (ΑΔΑ: 6ΣΡΒΩΗ0-Σ3Χ)
- την απόφαση - εισήγηση του Συμβουλίου Κοινότητας Κατωχωρίου
- το γεγονός ότι με την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει σημαντικό έσοδο
- την αριθ. 345/2021 απόφασή μας (ΑΔΑ: 9ΩΜΜΩΗ0-ΘΗ3)
- τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- ότι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Κατωχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	Φαρσαλινό Κατωχωρίου	36.000	60,00€	01.11.2021	ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ	95,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τους ανωτέρω πλειοδότες και τους εγγυητές του, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018, αλλά και την αριθ. 27/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η απόφαση μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **383/2021**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
Εσκιογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
Χατζηπλή Σοφία
Γούσιας Δημήτριος
Αρσενοπούλου Βάια
Κατσιαούνης Ευάγγελος

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 17 Νοεμβρίου 2021
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκιογλου
Δήμαρχος Φαρσάλων