



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 749 /23-1-2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1ης/22-1-2020 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 3/2020

Περίληψη: Έγκριση ή μη πρακτικού 2ου επαναληπτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Ερέτριας, Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 22 Ιανουαρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 538/15-1-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκίογλου Ιορδάνης
2. Χατζηπλή Σοφία
3. Γκατζόγιας Νικόλαος
4. Αρσενοπούλου Βάια
5. Χαμορούσου Ευαγγελία
6. Καραχάλιος Αριστομένης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσιαούνης Ευάγγελος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 278/2019 απόφαση μας :

1. Εγκρίναμε τα πρακτικά των άγονων επαναληπτικών δημοπρασιών που διενεργήθηκαν στις 17.12.2019 και την επαναληπτική στις 27.12.2019, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Ερέτριας, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα.
2. Την διενέργεια επαναληπτικού πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Ερέτριας, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, εκτάσεως 55.875 τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αγροτεμάχια :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
1.	Ασπρόγεια -Κεσλάδες	14.875
2.	Αγ. Χαράλαμπος -Χαλίκι	41.000

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020, ημέρα Πέμπτη, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών (που συγκροτήθηκε με την αριθ. 225/2019 απόφαση του Δ.Σ.) αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Εσκιογλου Ιορδάνη, Δαμιανό Κων/νο & Κατσιαούνη Ευάγγελο, προκύπτει ότι τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν οι παρακάτω προσφέροντες την αναφερόμενη τιμή κατά στρέμμα για κάθε έτος :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	Ασπρόγεια -Κεσλάδες	14.875	34,00€	ΜΙΚΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
2.	Αγ. Χαράλαμπος - Χαλίκι	41.000	34,00€	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΘΑΛΕΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1θ του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ
- Την αριθ. 266/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : Ω7ΠΠΩΗ0-ΛΩ0)
- Την αριθ. 205/2019 απόφαση μας (ΑΔΑ: Ω0ΝΑΩΗ0-38Ε)
- Την απόφαση - εισήγηση του Συμβουλίου Κοινότητας Ερέτριας
- Την προφανής οικονομική ωφέλεια του Δήμου, από την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων
- Την αριθ. πρωτ. 12680/31.10.2019 περιληπτική διακήρυξη (ΑΔΑ : Ω664ΩΗ0-ΛΓΒ)
- Την αριθ. πρωτ. 12679/31.10.2019 διακήρυξη δημοπρασίας
- Την αριθ. 244/2019 απόφαση μας (ΑΔΑ: ΩΜΧ4ΩΗ0-ΟΣΛ)
- Την από 15.11.2019 ανακοίνωση Δημάρχου Φαρσάλων για επαναληπτική δημοπρασία
- Τα πρακτικά των άγονων δημοπρασιών
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Την αριθ. 262/2019 απόφαση μας (ΑΔΑ: 96ΜΡΩΗ0-ΡΟΑ)
- Την αριθ. πρωτ. 14417/06.12.2019 περιληπτική διακήρυξη (ΑΔΑ : Ω7ΦΩΩΗ0-ΒΕΜ)
- Την αριθ. πρωτ. 14419/06.12.2019 διακήρυξη δημοπρασίας
- Την από 18.12.2019 ανακοίνωση Δημάρχου Φαρσάλων για επαναληπτική δημοπρασία
- Τα πρακτικά της γενόμενης άγονης επαναληπτικής δημοπρασίας
- Την αριθ. 278/2019 απόφαση μας (ΑΔΑ: 65ΥΜΩΗ0-ΟΟΨ)
- Την αριθ. πρωτ. 15577/31.12.2019 περιληπτική διακήρυξη (ΑΔΑ : Ω2ΧΔΩΗ0-ΛΔΡ)
- Την αριθ. πρωτ. 15576/31.12.2019 διακήρυξη δημοπρασίας
- Τα πρακτικά της γενόμενης 2^{ης} επαναληπτικής δημοπρασίας
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της 2^{ης} επαναληπτικής δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Ερέτριας, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	Ασπρόγεια - Κεσλάδες	14.875	20,00€	16.01.2020	ΜΙΚΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	34,00€
2.	Αγ. Χαράλαμπος -Χαλίκι	41.000	20,00€	16.01.2020	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΘΑΛΕΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	34,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τους ανωτέρω πλειοδότες και τον εγγυητές του, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018, αλλά και την αριθ. 27/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η απόφαση μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **3/2020**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

Εσκιογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Χατζηπλή Σοφία
Γκατζόγιας Νικόλαος
Αρσενοπούλου Βάια
Χαμορούσου Ευαγγελία
Καραχάλιος Αριστομένης

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 23 Ιανουαρίου 2020
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκιογλου
Δήμαρχος Φαρσάλων