



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθμ. Πρωτ. 12654 /8-10-2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 22ης/7-10-2020 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 220/2020

Περίληψη: Έγκριση ή μη πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Ρευματιάς, Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 7 Οκτωβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων [κεκλεισμένων των θυρών, δια ζώσης σύμφωνα το άρθρο 12 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και η παρ. 3 του άρθρου 14 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988) και αριθ. 163/33282/29.05.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών], μετά από την αριθ. πρωτ. 12088/1-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκιογλου Ιορδάνης
2. Χατζηπλή Σοφία
3. Γούσις Δημήτριος
4. Αρσενούλου Βάια
5. Χαμορούσου Ευαγγελία
6. Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραχάλιος Αριστομένης

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκαν εγγράφως και ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη της Επιτροπής) εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 181/2020 απόφαση μας, αποφασίσαμε την διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Ρευματιάς, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, εκτάσεως 215.000 τ.μ. που αποτελείται από ένα (1) αγροτεμάχιο:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
1.	Μεριάς - Μαγούλα	215.000

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 23 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 – 12:00, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών (που συγκροτήθηκε με την αριθ. 64/2020 απόφαση του Δ.Σ.) αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Εσκιογλου Ιορδάνη, Δαμιανό Κων/νο & Κατσιαούνη Ευάγγελο, προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο παρακάτω προσφέρων την αναφερόμενη τιμή κατά στρέμμα για κάθε έτος :

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	Μεριάς - Μαγούλα	215.000	81,00€	ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση του πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Ρευματιάς.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1θ του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κ.λ.π.
- Αριθ. 121/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων (ΑΔΑ: 67ΧΡΩΗ0-03Γ)
- την απόφαση - εισήγηση του Προέδρου Κοινότητας Ρευματιάς
- το γεγονός ότι με την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει σημαντικό έσοδο
- την αριθ. 181/2020 απόφαση μας (ΑΔΑ: ΩΘ6ΓΩΗ0-Α4Ω)
- τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- ότι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Ρευματιάς, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	Μεριάς - Μαγούλα	215.000	80,00€	23.09.2020	ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	81,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τους ανωτέρω πλειοδότες και τον εγγυητές του, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018, αλλά και την αριθ. 27/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η απόφαση μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **220/2020**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

Εσκίογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Χατζηπλή Σοφία

Γούσιος Δημήτριος

Αρσενοπούλου Βάια

Χαμορούσου Ευαγγελία

Κατσιαούνης Ευάγγελος

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 8 Οκτωβρίου 2020
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκίογλου
Δήμαρχος Φαρσάλων