



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 10541 /9-9-2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20ης/8-9-2020 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 174/2020

Περίληψη: Καθορισμός των όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Κρήνης, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 8 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων [κεκλεισμένων των θυρών, δια ζώσης σύμφωνα το άρθρο 12 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και η παρ. 3 του άρθρου 14 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988) και αριθ. 163/33282/29.05.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών], μετά από την αριθ. πρωτ. 10096/1-9-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες τέσσερις (4), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκιογλου Ιορδάνης
2. Γούσιος Δημήτριος
3. Αρσενοπούλου Βάια
4. Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χατζηπλή Σοφία
2. Χαμορούσου Ευαγγελία
3. Καραχάλιος Αριστομένης

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκαν εγγράφως και ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη της Επιτροπής) εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθ. 122/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης ενός τεμαχίου εμβαδού 2.300,00 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Παπαποστόλου, που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και βρίσκεται στην Κοινότητας Κρήνης, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα εντός του υπ'αριθμ. 46 τεμαχίου του αναδασμού αγροκτήματος "Κρήνη - Δρίσκολη Φαρσάλων" έτους 1958, με 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού, για κτηνοτροφική εγκατάσταση.
2. Οι όροι του διαγωνισμού και η ημερομηνία διεξαγωγής του, θα καθορισθούν με απόφαση Ο.Ε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων με την αριθ. 10/2020 απόφαση της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο : Την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης ενός τεμαχίου εμβαδού 2.300,00 τ.μ. (εντός του τεμαχίου με αριθμό 46 του αναδασμού αγροκτήματος “Κρήνη - Δρίσκολη Φαρσάλων” έτους 1958) της Κοινότητας Κρήνης, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα (όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό Βασιλείο Παπαποστόλου, που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων), με 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού, για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Επίσης το Συμβούλιο Κοινότητας Κρήνης, με το από 20.07.2020 πρακτικό του, γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010 καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
- Τις διατάξεις του Ν. 4056/2012
- Το με αριθμό πρωτ. 370/13-12-2019 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Φαρσάλων
- Το με αριθμό πρωτ. 106515/4-6-20 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Λάρισας
- Το με αριθμό πρωτ. 6312/19-12-2019 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Λάρισας
- Το με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΛΑΡ/ΤΠΚΑΜ/704797/502106 /7697/1145/28-1-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας
- Το από 20.07.2020 πρακτικό του Συμβουλίου Κοινότητας Κρήνης, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης
- Το από τον Μάιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Παπαποστόλου που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων
- Την από 22.07.2020 εισήγηση του Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Φαρσάλων
- Την με αριθμό 10/2020 (ΑΔΑ: ΨΕΞΕΩΗ0-ΑΟ4) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Την αριθ. 122/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΕΠ2ΩΗ0-ΟΦΠ)
- Την επάρκεια δημοτικών βοσκήσιμων εκτάσεων για την υπάρχουσα κτηνοτροφία
- Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής εκτάσεως η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει έσοδο και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2.300,00 τ.μ. για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, για χρονικό διάστημα 20 ετών, με συμβολαιογραφική πράξη για χορήγηση άδειας διατήρησης κτηνοτροφικής εγκατάστασης στην Κοινότητας Κρήνης, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, εντός του τεμαχίου με αριθμό 46 του αναδασμού αγροκτήματος “Κρήνη - Δρίσκολη Φαρσάλων” έτους 1958, όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Παπαποστόλου και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων.

2. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους, η αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής:

Άρθρο 1 / Περιγραφή των εκμισθωμένων εκτάσεων-είδος εκμετάλλευσης

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων όπως αυτά αποτυπώνονται στο θεωρημένο διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αναλυτικά:

Έκταση προς μίσθωση (τ.μ.)	Είδος εκμετάλλευσης
2.300,00	Κτηνοτροφική

Άρθρο 2 / Τόπος και ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 25 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 π.μ. – 11:00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα (Πατρόκλου 3 αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου 2ος όροφος) ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμών (σχετ. απόφ. 64/2020 Δημοτικού Συμβουλίου). Σε περίπτωση άγονης δημοπρασίας θα επαναληφθεί στις 9 Οκτωβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 3 / Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι έτη (20), αρχόμενης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή στον Δήμο και συμφωνίας των δυο συμβαλλόμενων μερών.

Άρθρο 4 / Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς-τρόπος καταβολής

Το μίσθωμα ορίζεται σε πενήντα ευρώ (50,00€) ανά στρέμμα ετησίως και θα καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, στο Ταμείο. Το μίσθωμα για το πρώτο έτος θα καταβληθεί την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και η αντίστοιχη ημερομηνία για κάθε έτος θα ισχύει για την ημερομηνία καταβολής των μισθωμάτων των επόμενων ετών. Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των τριών (3) μηνών συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή και διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του και του εγγυητή του και θα ευθύνονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί και υπογραφεί εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της εγκριτικής απόφασης. Η διαφορά μεταξύ των προσφερόμενων ποσών κατά την ώρα της δημοπρασίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη του ενός ευρώ (1,00 €).

Άρθρο 5 / Δικαίωμα -Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες ή κάτοικοι της Κοινότητας Κρήνης του Δήμου Φαρσάλων, οι οποίοι δεν έχουν άλλη ιδιόκτητη ή μισθωμένη έκταση με κτηνοτροφική εγκατάσταση (θα προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση). Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

Α. Επαγγελματίες κτηνοτρόφοι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων).

Β. Οι έχοντες κωδικό εγγραφής στο δίκτυο καταγραφής και επιτήρησης ζωικού κεφαλαίου της κτηνιατρικής βάσης δεδομένων του ΥΠΑΑΤ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων).

Γ. Άνεργοι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΟΑΕΔ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση κάρτας ανεργίας).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Ως εγγύηση, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να

ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών (20) της μισθώσεως, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά, η οποία θα αντικατασταθεί με νέα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ύψους 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

3. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου καθώς και ότι έλαβε γνώση όλων των εγγράφων των υπηρεσιών που μνημονεύονται στη με αριθμό 10/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

4. Βεβαίωση της Τμήματος Ταμείου του Δήμου και της ΔΕΥΑΦ για μη οφειλή ληξιπρόθεσμων οφειλών. Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

5. Βεβαίωση εντοπιότητας ή μόνιμης κατοικίας.

Άρθρο 6 / Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας.

β) Βεβαίωση της Τμήματος Ταμείου του Δήμου και της ΔΕΥΑΦ για μη οφειλή ληξιπρόθεσμων οφειλών, διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7 / Διαδικασία δημοπρασίας

α. Πλειοδότες Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως, στην επιτροπή δημοπρασίας, κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Διεξαγωγή της δημοπρασίας: Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η μία προσφορά από την αμέσως προηγούμενη πρέπει να έχει διαφορά ένα (1) € τουλάχιστον.

γ. Υπογραφή πρακτικών : Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός.

Άρθρο 8 / Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9 / Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 10 / Υποχρεώσεις μισθωτή

α) Η έναρξη των εργασιών για την ίδρυση της κτηνοτροφικής μονάδας, για την οποία εκμισθώνεται η έκταση, πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και η ολοκλήρωσή τους να γίνει μέσα σε δυο χρόνια (2) χρόνια από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή).

Ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης βεβαίωση επαγγελματία κτηνοτρόφου εγγεγραμμένου στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (εφόσον κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας ανήκε στη κατηγορία Β, Γ του άρθρου 5 παρούσας διακήρυξης).

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή).

β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Φαρσάλων) δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη.

γ) Η τήρηση των όρων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας όπως αναγράφονται στο με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/ΤΠΚΑΜ/704797/502106/7697/1145/28-1-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μόνο για το σκοπό που προορίζεται και σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ε) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του ενοικίου σε περίπτωση που η μονάδα υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες, θεομηνίες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ή ανωτέρα βία.

στ) Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία της μονάδας που θα εγκαταστήσει.

ζ) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρήσει όλους τους προβλεπόμενους από τις υγειονομικές διατάξεις όρους για την προστασία των περιοίκων και του περιβάλλοντος και λοιπούς όρους που προβλέπονται από τον Ν. 4056/2012, καθώς και τις εκάστοτε πολεοδομικές διατάξεις που βρίσκονται σε ισχύ.

η) Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή.

θ) Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων, εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλοντος.

ι) Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, καθώς και τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

κ) Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στον Δήμο. Εφόσον διαπιστωθεί από τον Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της μίσθωσης, η εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή.

Άρθρο 11 / Συνέχιση μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση.

Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τριών (3) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή μέσα στην ίδια προθεσμία ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή.

Άρθρο 12 / Αναμίσθωση- Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13 / Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14 / Δημοσίευση Διακήρυξης -Έξοδα Δημοσίευσης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των τεσσάρων δημοτικών καταστημάτων καθώς και στην Κοινότητα Κρήνης, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο διαδίκτυο (πρόγραμμα "διαύγεια").

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 «περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» και το Π.Δ.270/81.

Τα έξοδα δημοσίευσης επιβαρύνουν τον Δήμο Φαρσάλων.

Άρθρο 15 / Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδότη ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4 της παρούσας.

Στη παραπάνω περίπτωση η δημοπρασία θα επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας ενώπιον της ίδιας επιτροπής και σ' αυτήν θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Φαρσάλων καθώς και όσοι έχουν μισθωμένη ή ιδιόκτητη έκταση με κτηνοτροφική εγκατάσταση.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασίας.

Άρθρο 16 / Λύση της σύμβασης

α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις (όπως ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για τον σκοπό που του εκμισθώθηκε ή βλάπτεται το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον) καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

β) Κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

γ) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί, από πλευράς του μισθωτή, μόνον κατόπιν αιτιολογημένης καταγγελίας προς τον Δήμο, κοινοποιούμενης τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη του τρέχοντος μισθωτικού έτους.

δ) Η μίσθωση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση παύσης της δραστηριότητας.

Άρθρο 17 / Γενική διάταξη

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Άρθρο 18 / Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, αρμόδια υπάλληλος Χασαμπαλή Δήμητρα, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, Διεύθυνση Πατρόκλου 3 - Φάρσαλα, τηλέφωνο 2491350132, fax 2491026364.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **174/2020**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

Εσκίογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Γούσιος Δημήτριος
Αρσενοπούλου Βάια
Κατσιαούνης Ευάγγελος

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 9 Σεπτεμβρίου 2020
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκίογλου
Δήμαρχος Φαρσάλων