



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 10540 /9-9-2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20ης/8-9-2020 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 173/2020

Περίληψη: Έγκριση ή μη πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Βρυσιών, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 8 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων [κεκλεισμένων των θυρών, δια ζώσης σύμφωνα το άρθρο 12 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και η παρ. 3 του άρθρου 14 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988) και αριθ. 163/33282/29.05.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών], μετά από την αριθ. πρωτ. 10096/1-9-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες τέσσερις (4), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκιογλου Ιορδάνης
2. Γούσις Δημήτριος
3. Αρσενοπούλου Βάια
4. Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χατζηπλή Σοφία
2. Χαμορούσου Ευαγγελία
3. Καραχάλιος Αριστομένης

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκαν εγγράφως και ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη της Επιτροπής) εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθ. 116/2020 απόφαση μας, αποφασίσαμε :

1. Τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.000,00 τ.μ. για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, για χρονικό διάστημα 20 ετών, με συμβολαιογραφική πράξη για χορήγηση άδειας διατήρησης κτηνοτροφικής εγκατάστασης στην Κοινότητα Βρυσιών, Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων, εντός του τεμαχίου με αριθμό 505 του αναδασμού Βρυσιών έτους 1984, όπως αποτυπώνεται στο από τον Απρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Σίσκου Αθ. Δημητρίου και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων.

2. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους, η αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία.

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας : α) που διενεργήθηκε στις 22.07.2020, ημέρα Τετάρτη, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Εσκιογλου Ιορδάνη, Δαμιανό Κων/νο & Κατσιαούνη Ευάγγελο, προκύπτει ότι δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος πλειοδότης β) επαναληπτικής, που διενεργήθηκε στις 05.08.2020 ημέρα Τετάρτη, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Εσκιογλου Ιορδάνη, Δαμιανό Κων/νο & Κατσιαούνη Ευάγγελο, προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο παρακάτω προσφέρον την αναφερόμενη τιμή για κάθε έτος:

A/A	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	4.000,00	εντός του τεμαχίου με αριθμό 505 του αναδασμού Βρυσιών έτους 1984	51,00€	ΚΑΝΑΒΟΥ ΞΑΝΘΗ ΤΟΥ ΗΛΙΑ & ΣΥΡΓΚΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι προτείνω την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει να αποφασίσει σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
- Τις διατάξεις του Ν. 4056/2012
- Το από Απρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Σίσκου Αθ. Δημητρίου και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων
- Το με αρ. πρωτ. 109/15.05.2019 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Φαρσάλων
- Το με αριθμ. πρωτ. 7139/28-5-2019/28-5-2019 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Λάρισας
- Το με αριθμ. πρωτ. 14684/22-9-2017 έγγραφο του Δήμου προς τη Δ/ση Δασών Ν. Λάρισας
- Το με αριθμό πρωτ. 2660/79796/21.02.2020 πιστοποιητικό του Δασαρχείου Λάρισας
- Το με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΛΑΡ/ΤΠΚΑΜ/247109/175610/1910/320/30-5-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.
- Την αριθ. 2/2020 απόφαση της Κοινότητας Βρυσιών, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.
- Την εισήγηση του Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Φαρσάλων
- Τη με αριθμό 7/2020 (ΑΔΑ: ΨΨ2ΝΩΗ0-ΗΜΚ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Την αριθ. 92/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 65ΜΡΩΗ0-ΠΩΘ)
- Την επάρκεια δημοτικών βοσκήσιμων εκτάσεων για την υπάρχουσα κτηνοτροφία
- Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής εκτάσεως η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει έσοδο
- Την αριθ. 116/2020 απόφαση μας (ΑΔΑ: 6ΕΑΧΩΗ0-ΠΚ7)
- Την αριθ. πρωτ. 7686/08.07.2020/12.03.2020 περιληπτική διακήρυξη
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά α) από 22.07.2020 & β) από 05.08.2020 (επαναληπτική) των γενομένων

δημοπρασιών, για την 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.000,00 τ.μ., στην Κοινότητα Βρυσιών, Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων, του Δήμου Φαρσάλων [εντός του τεμαχίου με αριθμό 505 του αναδασμού Βρυσιών έτους 1984], όπως αποτυπώνεται στο από τον Απρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Σίσκου Αθ. Δημητρίου και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι :

α/α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1.	Εντός του 505	4.000,00	50,00€	05.08.2020	ΚΑΝΑΒΟΥ ΞΑΝΘΗ ΤΟΥ ΗΛΙΑ & ΣΥΡΓΚΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	51,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018, αλλά και την αριθ. 27/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : 6ΖΝ1465Χ07-Δ51) δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η απόφαση μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **173/2020**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.

Εσκίογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

Γούσιας Δημήτριος
Αρσενοπούλου Βάια
Κατσιαούνης Ευάγγελος

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 9 Σεπτεμβρίου 2020
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκίογλου
Δήμαρχος Φαρσάλων