



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθμ. Πρωτ. 7647 /8-7-2020

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 16ης/7-7-2020 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

**Αριθμ. Απόφασης 128/2020**

**Περίληψη:** Αίτημα της εταιρείας ΑΙΓΛΗ ΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 7 Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων [κεκλεισμένων των θυρών, δια ζώσης σύμφωνα το άρθρο 12 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869) και η παρ. 3 του άρθρου 14 της κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988) και αριθ. 163/33282/29.05.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών], μετά από την αριθ. πρωτ. 7468/3-7-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες έξι (6), ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Εσκιογλου Ιορδάνης
2. Χατζητιλή Σοφία
3. Γκατζόγιας Νικόλαος
4. Αρσενούπουλου Βάια
5. Χαμορούσου Ευαγγελία
6. Καραχάλιος Αριστομένης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κατσιαούνης Ευάγγελος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκαν εγγράφως και ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη της Επιτροπής) εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι το αντικείμενο της συζήτησης είναι η έγκριση ή μη χορήγησης βεβαίωσης εγκατάστασης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με δραστηριότητα «άλλες υπηρεσίες εστίασης (Ταβέρνα) επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμ. 129 στα Φάρσαλα (κατάστημα ιδιοκτησίας Όλγας Καψιώχα), στην εταιρεία με την επωνυμία ΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και το διακριτικό τίτλο «Αίγλη» κατόπιν της από 26 Σεπτεμβρίου 2019 αίτης της εταιρείας στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 1164/2019.

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης κ. Μπαλαμπάνη Παρασκευή η οποία ανέφερε τα κάτωθι «...Στο άρθρο 2 της με αριθμό οικ. 16228 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1723/18-5-2017) ορίζονται τα εξής:1. Για την ίδρυση του καταστήματος ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του οικείου Δήμου αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης ότι το κατάστημα μπορεί να ιδρυθεί στη συγκεκριμένη τοποθεσία. 2. Την αίτηση υποβάλλει είτε φυσικό είτε νομικό πρόσωπο. Στην αίτηση του ενδιαφερομένου αναγράφονται το ονοματεπώνυμό του και η διεύθυνση κατοικίας του, έδρα αυτής. Στην ανωτέρω αίτηση δηλώνεται επίσης το είδος του καταστήματος, ήτοι η κατηγορία στην οποία εντάσσεται, υποκατηγορία, αν υπάρχει, και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης όπως αυτή προκύπτει από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Επιπρόσθετα αναγράφεται και ο κωδικός ΚΑΔ (τετραψήφια ή οκταψήφια κατηγορία) σύμφωνα με το παράρτημα του ν. 4442/2016 και του παραρτήματος Β της παρούσας. Στην αίτηση περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή -οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης. 3. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, με την αίτηση συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου, στην οποία δηλώνεται ότι ο κανονισμός της πολυκατοικίας δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Ελλείψει κανονισμού, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι δεν υφίσταται κανονισμός της πολυκατοικίας. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα βεβαίωση και εφαρμόζεται το άρθρο 14.

4. Η αρμόδια για τη λειτουργία των ΚΥΕ Υπηρεσία του Δήμου διερευνά αρμοδίως τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι οποίες έχουν ημερομηνία δημοσίευσης προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης και χορηγεί, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, τη σχετική βεβαίωση. Εάν η υπηρεσία του Δήμου απευθύνεται στην Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να αποφανθεί επί των χρήσεων γης, η τελευταία θα πρέπει να αποφαινεται με τρόπο σαφή επ' αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία και να μην περιορίζεται μόνο σε αναφορά της κείμενης νομοθεσίας...».

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναγραφόμενα με το αριθ. Πρωτ.:11385/1-10-2019 έγγραφο η υπηρεσία μας διαβίβασε στο Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Φαρσάλων την αίτηση της εταιρείας με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ζητήθηκε γνωμοδότηση δικηγόρου λόγω του ιστορικού της υπόθεσης.

Η υπηρεσία μας ενημέρωσε τον αιτούντα για την εξέλιξη της υπόθεσης με το με αριθμ. Πρωτ.: 11793/10-10-2019 έγγραφό της.

Κατόπιν του από 294/28.01.2020 εγγράφου του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων με την αριθμό 11/2020 απόφασή σας δώσατε εντολή στον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων κ. Ντεούδη Ευάγγελο, όπως προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για μεταβίβαση φακέλου (όπως αναφέρεται στο εισηγητικό τμήμα της απόφασης), στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας, της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, μετά από δική του εισήγηση προκειμένου να αποσαφηνιστεί, το επιτρεπτό η μη της χρήσης γης, για την εγκατάσταση «άλλες υπηρεσίες εστίασης – ΤΑΒΕΡΝΑ», από την εταιρεία «ΑΙΓΛΗ - ΝΤΙΝΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε», στην οδό Ελ. Βενιζέλου 129, στα Φάρσαλα, θα πρέπει να αποσταλεί στο αρμόδιο όργανο, (ΣΥΠΟΘΑ) την Α/Α 10448073 δήλωση Ν. 4495/2017, για έλεγχο ως προς την ορθότητα του χρόνου αρχικής εγκατάστασης της συγκεκριμένης δραστηριότητας, επειδή η παραπάνω δήλωση Ν. 4495/2017 αποτελεί κρίσιμο στοιχείο στην εξέταση της αιτούμενης άδειας λειτουργίας.

Η υπηρεσία μας, επίσης ενημέρωσε τον αιτούντα για την εξέλιξη της υπόθεσης με το αριθ. Πρωτ.:1978/20-02-2020 έγγραφό της

Ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων μεταβίβασε το φάκελο με το αριθ. Πρωτ.: 128/26.05.2020 έγγραφο, στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας.

Η ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, με το αριθμ. Πρωτ. 76006/10.06.2020 έγγραφο, ενημέρωσε το Πολεοδομικό Γραφείο Φαρσάλων, ότι το ΣΥΠΟΘΑ είναι αναρμόδιο για την εξέταση της α/α 10448073 δήλωση υπαγωγής, γιατί δεν έχει ασκηθεί προσφυγή.

Ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων με το αριθμ. πρωτ. 147/22.06.2020 έγγραφο του σχετικά με το αίτημα της εταιρείας «ΑΙΓΛΗ - ΝΤΙΝΟΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» αναφέρει τα εξής :

«...ΘΕΜΑ: Ενέργειες της υπηρεσίας μας, αναφορικά με τη λειτουργία Κ.Υ.Ε.» στα Φάρσαλα.

ΣΧΕΤ: 1. το αριθμ. Πρωτ. 1585 / 14-02-2020 έγγραφό σας.

2. το αριθμ. Πρωτ. 126 / 21-05-2020 έγγραφό μας.

3. η αριθμ. Πρωτ. 127 / 22-05-2020 απάντησή μας.

4. το αριθμ. Πρωτ. 128 / 26-05-2020 έγγραφό μας.

5. το αριθμ. Πρωτ. 76006 / 10-06-2020 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

6. το αριθμ. Πρωτ. 464 / 24-12-2018 έγγραφό μας.

Σχετικά με τις επιτηρεπόμενες χρήσεις γης, για τη λειτουργία "ΤΑΒΕΡΝΑΣ", στα Φάρσαλα (υπόθεση Αίγλη Ντίνος Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.), σας γνωρίζουμε τα εξής :

Υστερα από 1.σχετ. έγγραφό σας και την 3.σχετ. απάντησή μας, η υπηρεσία μας με το 4. σχετ. έγγραφο της, διαβίβασε τα στοιχεία της υπόθεσης στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

Σύμφωνα με το 5.σχετ. έγγραφο - απάντηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ., η ανάκληση Υπαγωγής Ν. 4495/2017 γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10 Αρ. 107 Ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παραπάνω διάταξη τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 40. Αρ. 34 Ν. 4546/2018 (ΦΕΚ. 101 Α), ενώ στα οριζόμενα στην παρ. 16 άρ. 25 του Ν. 4178/2013, αναφέρεται στη δυνατότητα να ασκηθεί προσφυγή κατά της υπαγωγής.

Όπως επισημαίνεται στο παραπάνω 5. σχετ. & προβλέπεται στην παρ. 10 Αρ. 107 Ν. 4495/2017, η ανάκληση Υπαγωγής Ν. 4495/2017 μετά από άσκηση προσφυγής, γίνεται από την υπηρεσία μας, επομένως προκύπτει αναρμοδιότητα του ΣΥΠΟΘΑ για την εξέταση της Α/Α 10448073 Δήλωσης Υπαγωγής, η οποία είχε διαβιβαστεί από την υπηρεσία μας με το 2.σχετ..

Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν έχει ασκηθεί προσφυγή κατά της Α/Α 10448073 Δήλωσης Υπαγωγής Ν. 4495 / 2017, η υπηρεσία μας, δεν εξετάζει περαιτέρω την παραπάνω Δήλωση Υπαγωγής, η οποία εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα.

Κατά τα άλλα, ισχύουν τα αναφερόμενα στο 6.σχετ. προηγούμενο έγγραφο μας, δηλαδή, επειδή η Α/Α 10448073 Δήλωσης Υπαγωγής Ν. 4495/2017 είναι σε ισχύ, κατά την άποψή μας, η ισχύουσα απαγόρευση, όπως αυτή προκύπτει από τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης, δεν εφαρμόζεται στη συγκεκριμένη εγκατάσταση και δεν επηρεάζεται η λήψη σχετικής άδειας (εγκατάστασης, λειτουργίας κ.λπ.) από την υπηρεσία σας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για την παροχή οποιασδήποτε πληροφορίας που αφορά το θέμα...».

Επίσης, με την αριθμ. 187/2019 απόφασή σας ορίσατε τον κ. Αποστολόπουλο Γεώργιο του Βασιλείου, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λάρισας με αριθμ. Μητρώου 1311, για να εκδώσει γνωμοδότηση, σχετικά με τη χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης, μετά από την αριθμ. Πρωτ. 11164/26.09.2019 αίτηση της εταιρείας ΑΙΓΛΗ ΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 129 στα Φάρσαλα (μετά από αίτημα της υπηρεσίας μου).

Η γνωμοδότηση του κ. Αποστολόπουλου Γεώργιου, με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 12555/29.10.2019 καταλήγει: «...ότι ορθά εγχειρίστηκε η αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΓΛΗ ΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και θα πρέπει να γίνει δεκτή και να εκδοθεί άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τη δραστηριότητα «άλλες υπηρεσίες εστίασης (Ταβέρνα)» στο κατάστημα ιδιοκτησίας Όλγας Καψιώχα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμ. 129 στα Φάρσαλα...».

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε να χορηγηθεί η βεβαίωση εγκατάστασης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 129 στα Φάρσαλα, στην προαναφερόμενη εταιρεία και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το λόγο πήρε το μέλος της Επιτροπής κ. Καραχάλιος Αριστομένης και είπε ότι διαφωνώ και καταψηφίζω.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα)
- τη με αριθ. 187/2019 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ : Ψ2ΓΩΩΗ0-ΟΣΕ)
- τη με αριθ. 11/2020 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ : ΩΔΠ2ΩΗ0-ΝΟΖ)
- τη με αριθ. πρωτ. 12555/29.10.2019 γνωμοδότηση Δικηγόρου Αποστολόπουλου Γεώργιο
- την από 26.09.2019 αίτηση της εταιρείας ΑΙΓΛΗ ΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 1164/2019.
- το με αριθ. πρωτ. 294/2019/28.01.2020 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου
- το με αριθ. πρωτ. 147/22.06.2020 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου
- το με αριθ. πρωτ. 76006/10.06.2020 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας
- την κείμενη νομοθεσία περί Καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ)
- την εισήγηση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(5 υπέρ και 1 κατά)

1. Αποδέχεται ως έχει την από 29.10.2019 γνωμοδότηση (με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 12555/29.10.2019) του Δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λάρισας κ. Αποστολόπουλου Γεωργίου.
2. Εγκρίνει την χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΓΛΗ ΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με περιγραφή δραστηριότητας «άλλες υπηρεσίες εστίασης (Ταβέρνα)» επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμ. 129 στα Φάρσαλα (κατάστημα ιδιοκτησίας Όλγας Κασιώχα), σύμφωνα και με την άποψη του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων.
3. Η Διεύθυνση προγραμματισμού και Ανάπτυξης να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση της βεβαίωσης εγκατάστασης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 129, στα Φάρσαλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **128/2020**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.

Εσκίογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.

Χατζηπλή Σοφία  
Γκατζόγιας Νικόλαος  
Αρσενούπουλου Βάια  
Χαμορούσου Ευαγγελία  
Καραχάλιος Αριστομένης

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 8 Ιουλίου 2020  
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκίογλου  
Δήμαρχος Φαρσάλων