



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθμ. Πρωτ. 4842 /7-4-2021

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 11ης/6-4-2021 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

**Αριθμ. Απόφασης 126/2021**

**Περίληψη:** Απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, με ανάλογη μείωση προσαυξήσεων, λόγω πανδημίας - ΚΟΡΩΝΟΪΟΣ COVID-19

Στα Φάρσαλα, σήμερα 6 Απριλίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής erpresence [σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθ. 429/12-03-2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37 Α.1/27/οικ.9413/2020 (Β' 1704), της Κ.Υ.Α. υπ. αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 71342/06.11.2020, καθώς των αριθ. 163/33282/29.05.2020 & 426/77233/13.11.2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και της αριθ. 1822/16.03.2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης], μετά από την αριθ. πρωτ. 4459/1-4-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες πέντε (5), ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Εσκίογλου Ιορδάνης
2. Χατζηπλή Σοφία
3. Γούσιας Δημήτριος
4. Αρσενούπουλου Βάια
5. Χαμορούσου Ευαγγελία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καραχάλιος Αριστομένης
2. Κατσιαούνης Ευάγγελος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκαν ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη της Επιτροπής) εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθ. 185/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είχαμε :

Α) Την απαλλαγή του αναλογούντος τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου (άρθρο 13 του από 24-9/20-10-1958 β.δ. (171 Α), των επιχειρήσεων που διακόπτουν ή περιορίζουν υποχρεωτικά τη λειτουργία τους κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων αποτροπής της διάδοσης του κορωνοϊού –

covid 19 και ειδικότερα των επιχειρήσεων με Κ.Α.Δ. που περιλαμβάνεται στις Α.1062/2020 και Α.1061/2020 (ΦΕΚ 1043/τ. Β'/26-3-2020) Υπουργικές Αποφάσεις, καθώς και όσων επιχειρήσεων ενταχθούν στα μέτρα στήριξης με νεότερες Υπουργικές Αποφάσεις.

Β) Την απαλλαγή του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού (παρ. 1 άρθρο 1 Ν 25/75) των επιχειρήσεων που διακόπτεται η λειτουργία τους κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων αποτροπής της διάδοσης του κορωνοϊού – covid 19 και ειδικότερα των επιχειρήσεων με Κ.Α.Δ. που περιλαμβάνεται στις Α.1062/2020 και Α.1061/2020 (ΦΕΚ 1043/τ. Β'/26-3-2020) Υπουργικές Αποφάσεις, καθώς και όσων επιχειρήσεων ενταχθούν στα μέτρα στήριξης με νεότερες Υπουργικές Αποφάσεις.

Γ) Σε περίπτωση που έχουν ήδη καταβληθεί ποσά εντός του διαστήματος απαλλαγής να δίνεται η δυνατότητα συμψηφισμού με μελλοντικές απαιτήσεις τελών.

Δ) Τη μείωση κατά 40% στα καταβαλλόμενα μισθώματα των δημοτικών καταστημάτων, στα οποία έχει διακοπεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους λόγω της εμφάνισης και επέκτασης του κορωνοϊού, για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12, τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 54 του Ν. 4447/16 και την παρ. 3 του άρθρου 203 του Ν. 4555/18, αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν.4625/19, το άρθρο 177 του Ν. 4635/19, το άρθρο 10 του Ν. 4674/20 και το άρθρο 117 του Ν. 4674/20, αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει :

- παρ. 1 περ. στii Την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία
- παρ. 1 περ. ιεi. Τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Στη συνέχεια με την αριθ. 246/2020 (ΑΔΑ: Ω0Θ2ΩΗ0-ΑΑ9) απόφαση μας : Εγκρίναμε μείωση μισθωμάτων 40% για τους μήνες από Μάρτιο έως Αύγουστο του έτους 2020, με ανάλογη μείωση προσαυξήσεων, λόγω πανδημίας ΚΟΡΩΝΟΪΟΣ COVID-19.

Επίσης με την αριθ. 318/2020 (ΑΔΑ : ΨΜΜ3ΩΗ0-ΗΣΩ) απόφαση μας : Εγκρίναμε την μείωση μισθωμάτων 40% μηνός Νοεμβρίου 2020 με ανάλογη μείωση προσαυξήσεων, λόγω πανδημίας ΚΟΡΩΝΟΪΟΣ COVID-19.

Επίσης με την αριθ. 28/2021 (ΑΔΑ: Ω0Θ2ΩΗ0-ΑΑ9) απόφαση μας : Εγκρίναμε την μείωση μισθωμάτων 40% μηνός Δεκεμβρίου 2020 με ανάλογη μείωση προσαυξήσεων, λόγω πανδημίας ΚΟΡΩΝΟΪΟΣ COVID-19.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Παπαδήμα Γεώργιο, Προϊστάμενο Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και ανέλυσε την αριθ. πρωτ. 3770/19.03.2021 εισήγηση του :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) ΦΕΚ 68Α/20-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ Α' 68) στο άρθρο 2 ορίζονται τα εξής:

«2 Στην παρ. 1 ορίζεται ότι ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Η εν λόγω ρύθμιση ισχύει και για τις περιπτώσεις παραχώρησης έναντι μισθώματος της χρήσης πράγματος, κινητού ή ακινήτου ή και των δύο μαζί, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, εφόσον πληρούνται οι προαναφερθείσες προϋποθέσεις.

Ως εκ τούτου, η παραπάνω παράγραφος (απαλλαγή 40% του μισθώματος) μπορεί να εφαρμοστεί για τις επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων αποτροπής της διάδοσης του

κορωνοϊό –covid 19 και ειδικότερα των επιχειρήσεων με Κ.Α.Δ. που περιλαμβάνεται στις Α.1062/2020 και Α.1061/2020 (ΦΕΚ 1043/τ. Β'/26-3-2020) Υπουργικές Αποφάσεις, καθώς και όσων επιχειρήσεων ενταχθούν στα μέτρα στήριξης με νεότερες Υπουργικές Αποφάσεις.

Η εν λόγω απόφαση να έχει αναδρομική ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης των αντίστοιχων Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) και για όσο για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν οι περιορισμοί των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, για κάθε κατηγορία επιχείρησης.

Επίσης αφού λάβουμε υπόψη:

- Την 185/18-6-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για μείωση μισθωμάτων 40% σύμφωνα με την Π.Ν.Π.
- Το ΦΕΚ 4582 Β'/16-10-2020 Ρύθμιση ειδικών θεμάτων με ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την εφαρμογή των διατάξεων σχετικά με τη μερική καταβολή μισθωμάτων στο πλαίσιο των μέτρων που σχετίζονται με τη διασπορά του κορωνοϊού COVID-19.
- Το ΦΕΚ 17 Α'/5-2-2021 Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις.

Στο άρθρο 26 Επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, στο δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), προστίθεται παρ. 10 ως εξής:

«10. Ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων και του ποσοστού μείωσης της παρ. 8, σύμφωνα με τα οριζόμενα

στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.»

Στο άρθρο 27, στήριξη των εκμισθωτών από τη μη είσπραξη μισθωμάτων - Τροποποίηση της παρ. 42 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013 και της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020

-Την με αριθμ.πρωτ.Α1025/9-2-2021 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ η οποία αναφέρει:

... «Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα στην Ελληνική Επικράτεια και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό, κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 04 Ιανουαρίου 2021 έναν από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού κατά τις 04 Ιανουαρίου 2021 ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο Παράρτημα, όπως αυτά προκύπτουν από την αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2019, είναι μεγαλύτερα από τα ακαθάριστα έσοδα που αντιστοιχούν στον κύριο ΚΑΔ στις 04 Ιανουαρίου 2021, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος -ΠΙΝΑΚΑΣ Α'-ή του 40% του συνολικού μισθώματος -ΠΙΝΑΚΑΣ Β'- για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ.1 του δεύτερου άρθρου της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), όπως ισχύει.

-Στο ΦΕΚ 803 Β'/1-3-2021 με την αριθμ.Α1043/1-3-2021, Παράταση της προθεσμίας υποβολής της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης», της «Δήλωσης Covid» και της προθεσμίας αποδοχής των δηλώσεων αυτών από τους μισθωτές, όπως ορίζεται στο εδάφ. δεύτερο της παρ. 1 και στην παρ. 4 του άρθρου 11, αντίστοιχα της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 3579), αναφέρει:

Άρθρο 1

1. Η προθεσμία του εδαφ. δευτέρου της παρ. 1 του άρθρου 11 της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 3579) για την υποβολή της «Δήλωσης Covid» μηνός Ιανουαρίου 2021 παρατείνεται μέχρι και την 10η Μαρτίου 2021.
2. Η προθεσμία της παρ. 4 του ίδιου ως άνω άρθρου και απόφασης, περί αποδοχής της «Δήλωσης Covid» από τους μισθωτές, για τον μήνα Ιανουάριο 2021 παρατείνεται μέχρι και την 16η Μαρτίου 2021.
- Επίσης στο ΦΕΚ 655 Β'/22-2-202, διόρθωση σφάλματος στην υπό στοιχεία Α. 1025/9.2.2021 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Β' 538), στη σελίδα 5228 στο Παράρτημα του Πίνακα Β', μετά τον κωδικό 46.90 προστίθεται ο κωδικός 47.19.10.02 - Εκμετάλλευση περιπτέρου.
- Επίσης στο άρθρο 5 Λοιπές ρυθμίσεις ΦΕΚ 4582 Β'/16-10-2020 αναφέρει:
1. Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις μερικής καταβολής μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 1 έως 3 της παρούσας, και το μίσθωμα έχει καταβληθεί σε προγενέστερο χρόνο από τον μήνα για τον οποίο ορίζεται μερική καταβολή, το 40% του μισθώματος για το οποίο ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής συμψηφίζεται στις επόμενες καταβολές μισθωμάτων. Στην περίπτωση μη ύπαρξης επόμενων καταβολών μισθωμάτων λόγω λήξης της μισθωτικής σχέσης, τα χρηματικά ποσά της απαλλαγής αναζητούνται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά.
2. Στην περίπτωση κατά την οποία στη μισθωτική σχέση μετέχουν περισσότεροι μισθωτές και οι προϋποθέσεις μερικής καταβολής μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 1 έως 3 της παρούσας, δεν συντρέχουν για το σύνολο των μισθωτών, με την επιφύλαξη των οριζομένων για την περίπτωση συζύγου ή έτερου μέλους συμφώνου συμβίωσης, η μερική καταβολή μισθώματος υπολογίζεται αναλογικά σύμφωνα με το μερίδιο συμμετοχής του δικαιούχου μισθωτή στο μίσθωμα.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 1 έως 3 της παρούσας και το μίσθωμα καταβάλλεται κατά τη λήξη της μίσθωσης ή σε μικρότερα διαστήματα και πάντως μεγαλύτερα του μηνός, η απαλλαγή των άρθρων 1 έως 3 του 40% του συνολικού μισθώματος για τους προβλεπόμενους μήνες υπολογίζεται αναλογικά.
4. Τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 και στην παρ. 1 του άρθρου 3 της παρούσας ισχύουν για ολόκληρο τον μήνα για τον οποίο προβλέπεται μερική καταβολή μισθωμάτων, κατά περίπτωση, ανεξαρτήτως των ημερών ανά μήνα κατά τις οποίες έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας του εργαζόμενου.
5. Η παρούσα εφαρμόζεται και στην περίπτωση κατά την οποία εκμισθωτές είναι: α) οι Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), β) τα εκτός αυτής νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), γ) τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) που ανήκουν στο κράτος ή σε Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α. - κατά την έννοια της επίτευξης κρατικού ή δημοσίου ή αυτοδιοικητικού σκοπού, εποπτείας, διορισμού και ελέγχου της πλειοψηφίας της Διοίκησής τους ή επιχορηγούνται τακτικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από κρατικούς πόρους κατά πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον του ετήσιου προϋπολογισμού τους, δ) οι εκτός αυτής δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί του Κεφαλαίου Α' του ν. 3429/2005 (Α' 314), ανεξαρτήτως εάν έχουν εξαιρεθεί από την εφαρμογή του και ε) οι επιχειρήσεις που υπάγονται στο Κεφάλαιο Β' του αμέσως παραπάνω νόμου.
6. Από την εφαρμογή της παρούσας εξαιρούνται, στην περίπτωση κατά την οποία είναι μισθωτές: α) οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, β) τα εκτός αυτής νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), γ) τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) που ανήκουν στο κράτος ή σε Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α. - κατά την έννοια της επίτευξης κρατικού ή δημοσίου ή αυτοδιοικητικού σκοπού, εποπτείας, διορισμού και ελέγχου της πλειοψηφίας της Διοίκησής τους - ή επιχορηγούνται τακτικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από κρατικούς πόρους κατά πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον του ετήσιου προϋπολογισμού τους, δ) οι εκτός αυτής δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί του Κεφαλαίου Α' του ν. 3429/2005 (Α' 314), ανεξαρτήτως εάν έχουν εξαιρεθεί από την εφαρμογή του και ε) οι επιχειρήσεις που υπάγονται στο Κεφάλαιο Β' του ν. 3429/2005 (Α' 314).
- Και στο Άρθρο 6 έναρξη ισχύος.
- Η παρούσα απόφαση ισχύει από την έναρξη ισχύος της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη

στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (Α'68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83).

-Τις αιτήσεις των πληττόμενων επιχειρήσεων:

1. Βασιλοπούλου Φωτεινή του Παύλου για το κυλικείο της Λαϊκής αγοράς

Αιτήσεις με αριθ.πρωτ. 2548/26-2-2021 και 3464/16-3-2021 για απαλλαγή καταβολής μισθώματος τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021.

Το μηνιαίο μίσθωμα απαλλαγής είναι 262,00€.

2. Δαμιανίδης Νικόλαος του Ανέστη για το Αναψυκτήριο Χαλκιάδων

Αιτήσεις με αριθ.πρωτ. 2514/25-2-2021 και 3467/16-3-2021 για απαλλαγή καταβολής μισθώματος τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021.

Το μηνιαίο μίσθωμα απαλλαγής είναι 210,00€.

3. Υδραίου ελένη του Λοϊζου για εξωτερικό χώρο ΜΙΚΕΛ

Αιτήσεις με αριθ.πρωτ.2399/24-2-2021 και 3465/16-3-2021 για απαλλαγή καταβολής μισθώματος τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021.

Το μηνιαίο μίσθωμα απαλλαγής είναι 170,83€.

4. Χαμορούσος Θεόδωρος του Κων-νου για περίπτερο στην πλατεία Λαού

Αιτήσεις με αριθ.πρωτ.2586/26-2-2021 και 3466/16-3-2021 για μείωση μισθώματος 40% τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021.

Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 415,00€ μείον 40%= 166,00€, σε 249,00€ μηνιαίως.

Προτείνουμε:

1. Την απαλλαγή καταβολής των μισθωμάτων ύστερα από την αίτησή τους, για τον μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 με ανάλογη μείωση των προσαυξήσεων όπου τυχόν έχει υπολογισθεί από τη λογιστική διαχείριση, για τις ανωτέρω πληττόμενες επιχειρήσεις, Βασιλοπούλου Φωτεινή, Δαμιανίδη Νικόλαο και Υδραίου Ελένη, όπως αναφέρονται στους σχετικούς Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριοτήτων (Κ.Α.Δ.), και τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις.

Η απαλλαγή προτείνεται να γίνει με 100% έκπτωση ή με διαγραφή του μηνιαίου μισθώματος.

2. Για τον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων-νου προβλέπεται μείωση 40% των μισθωμάτων, για τον μήνα Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 με ανάλογη μείωση των προσαυξήσεων όπου τυχόν έχει υπολογισθεί από τη λογιστική διαχείριση όπως αναφέρονται στους σχετικούς Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριοτήτων (Κ.Α.Δ.), και τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν για την μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 37 του άρθρου 37 της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) ΦΕΚ 68Α/20-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης»
- Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020
- Την αριθ. 85/2020 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΖ5ΓΩΗ0-ΔΙΠ)
- Την αριθ. πρωτ. 3770/19.03.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Τις αιτήσεις των πληττόμενων επαγγελματιών μισθώσεων και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Συμφωνεί** με την αριθ. πρωτ. 3770/19.03.2021 εισήγηση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαρσάλων Παπαδήμα Γεώργιο.

2. **Εγκρίνει** την απαλλαγή καταβολής των μισθωμάτων (με 100% έκπτωση ή με διαγραφή του μηνιαίου μισθώματος) ύστερα από την αίτησή τους, για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, με ανάλογη μείωση των προσαυξήσεων όπου τυχόν έχει υπολογισθεί από τη λογιστική διαχείριση, για τις πληττόμενες επιχειρήσεις, οι οποίες αναφέρονται στους σχετικούς Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριοτήτων (Κ.Α.Δ.) και τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις :
- Βασιλοπούλου Φωτεινή του Παύλου, για το κυλικείο της Λαϊκής αγοράς.
  - Δαμιανίδης Νικόλαος του Ανέστη, για το Αναψυκτήριο Χαλκιάδων.
  - Υδραίου Ελένη του Λοΐζου, για εξωτερικό χώρο ΜΙΚΕΛ.
3. **Εγκρίνει** την μείωση των μισθωμάτων σε ποσοστό 40% για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, με ανάλογη μείωση των προσαυξήσεων όπου τυχόν έχει υπολογισθεί από τη λογιστική διαχείριση, για τις πληττόμενες επιχειρήσεις, οι οποίες αναφέρονται στους σχετικούς Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριοτήτων (Κ.Α.Δ.) και τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις :
- Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου, για το περίπτερο στην πλατεία Λαού.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **126/2021**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
Εσκιογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.  
Χατζηπλή Σοφία  
Γούσιας Δημήτριος  
Αρσενοπούλου Βάια  
Χαμορούσου Ευαγγελία

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 7 Απριλίου 2021  
Ο Προέδρος

Ιορδάνης Εσκιογλου  
Δήμαρχος Φαρσάλων