



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
 Αριθμ. Πρωτ. 20545 /17-12-2024

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 25ης/16-12-2024 συνεδριάσεως  
 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

**Αριθμ. Απόφασης 124/2024**

**Περίληψη:** Λήψη απόφασης για τον καθορισμό τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3 στο 2<sup>ο</sup> όροφο), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 16 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 20196/12-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα είκοσι πέντε (25) μέλη, βρέθηκαν παρόντες είκοσι (20), ήτοι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μακρυγιάννης Παναγιώτης
2. Γκατζόγιας Νικόλαος
3. Γεωργατζής Δημήτριος
4. Κουκούλιος Σταύρος
5. Γεροβασίλης Αθανάσιος
6. Γούσις Δημήτριος
7. Χατζηπλή Σοφία
8. Μπασαγιάννης Χρήστος
9. Αγγελουσοπούλου Χριστίνα
10. Βασιλείου Ιωάννης
11. Τσαπραΐλης Χρήστος
12. Αρσενόπουλου Βαΐα
13. Δημακόπουλος Ιωάννης
14. Φούφα Χρυσούλα
15. Γιαχνής Κωνσταντίνος
16. Κουτσουκέρης Ταξιάρχης
17. Ραπτόπουλος Γρηγόριος
18. Βασιλόπουλος Βασίλειος
19. Γώγος Χρήστος
20. Αναγνώστου Απόστολος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μανταλιός Κωνσταντίνος
2. Παναγιωτοπούλου Κυριακή
3. Καταραχιάς Αχιλλεύς
4. Ίφου Μαρία
5. Δρόσος Χρήστος

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Ιορδάνης Εσκιογλου, που προσκλήθηκε νόμιμα.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερόμενων μελών, αναφερόμενος στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκαν ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου) έδωσε τον λόγο στην Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης της Οικονομικής Υπηρεσίας Κρέστου Αγγελική, η οποία ανέλυσε την νομοθεσία για τα τέλη που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων και τι ισχύει σήμερα :

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο»

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίστηκαν τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για α) τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων β) για τοποθέτηση εμπορευμάτων γ) για οικοδομικοτεχνικές εργασίες δ) για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής (Χρήση έως 10 μέρες).

Σύμφωνα με το την περίπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. [...] (παρ. 1 άρθρο 26 ν. 5056/23)

Θέτουμε υπόψη σας:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 και το άρθρο 50 του Ν.4257/2014 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17.
- 2) το άρθρο 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) το άρθρο 26 του ν. 5056/23
- 4) Τη με αριθμό 190/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων
- 5) Τη με αριθμό 79/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων
- 6) Τη με αριθμό 334/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων
- 7) Τη με αριθμό 244/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων
- 8) Τη με αριθμό 28/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

- 9) Τη με αριθμό 62/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων  
 10) Τη με αριθμό 67/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων  
 11) Τη με αριθμό 77/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων  
 12) Τη με αριθμό 78/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

Με την αριθμ. 312/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής : Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων και καθορίζει τα τέλη χρήσης πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα για το έτος 2025, ως εξής :

**1. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά σε καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κ.λπ.) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων**

**1.Α. Για την πόλη των Φαρσάλων**

Ζώνη Α': Περιλαμβάνει:

- α) Πεζοδρόμια
- β) Πεζοδρόμους
- γ) Πλατείες

Το τέλος χρήσης της Α' Ζώνης ορίζεται σε 18,80€ κατά τ.μ. το χρόνο.

Ζώνη Β': Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους δρόμους, πεζοδρόμους και πλατείες της πόλης των Φαρσάλων

Το τέλος χρήσης της Β' Ζώνης ορίζεται σε 12,80€ κατά τ.μ. το χρόνο.

Οι χώροι που επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχουν καθοριστεί με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

**1.Β. Για τις λοιπές δημοτικές κοινότητες**

Το τέλος χρήσης ορίζεται σε 5.60€ κατά τ.μ. το χρόνο

**2. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά σε καταστήματα (ανθοπωλεία, είδη σπιτιού κλπ.) για την τοποθέτηση των εμπορευμάτων τους**

Η χορήγηση αδειών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα, ορίζεται σε 10 ευρώ € κατά τ.μ. το χρόνο για τα καταστήματα που βρίσκονται στην Α' Ζώνη και 5 ευρώ για τα καταστήματα που βρίσκονται στην Β' Ζώνη.

**3. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα**

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου της κατασκευής του περιπτέρου περιπτέρου (Ν. 4093/2012 άρθρο 14 υποπαρ. ΣΤ2-10 ΦΕΚ Α'2022/2012) προτείνεται τέλος 20,00€/τ.μ. ετησίως για την Α' Ζώνη και για την Β' Ζώνη καθώς και για τις Κοινότητες 10,00 €/τ.μ. ετησίως.

Κάθε περίπτερο εφόσον δεν υπάρχουν απαγορευτικοί λόγοι μπορεί να τοποθετήσει μέχρι τρία (3) ψυγεία, παγωτών και αναψυκτικών (μονό ή διπλό), τα οποία πρέπει να είναι εφαιπόμενα του περιπτέρου ή εντός του οριοθετημένου χώρου, επιπλέον ψυγείο επιτρέπεται μόνο και εφόσον υπάρχει άδεια από αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος επαρκεί.

Το τέλος ορίζεται για όλα τα περίπτερα Α' Ζώνης σε 70 € το χρόνο για κάθε ψυγείο και 32 ευρώ για τα περίπτερα της Β' Ζώνης και των δημοτικών κοινοτήτων.

Για όσα καταστήματα ή περίπτερα Α' ή Β' Ζώνης χρησιμοποιούν stand εφημερίδων ή περιοδικών, το τέλος ορίζεται σε 10€ το έτος κατά stand, για την Α' Ζώνη και 5€ για την Β' Ζώνη και τις δημοτικές κοινότητες το οποίο δεν μπορεί να καταλαμβάνει περισσότερο του ενός τετραγωνικού στον παραχωρηθέν κοινόχρηστο χώρο

Ειδικά τα περίπτερα δεν μπορούν να τοποθετούν τέτοια stand περισσότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη απαιτούμενη όδευση κίνησης πεζών, η ασφαλής κίνηση των οχημάτων και να μην παρεμποδίζεται η πρόσωση των διπλανών και όμορων καταστημάτων.

**4. Για την κατάληψη πεζοδρομίου ή τμήματος οδού κατά την εκτέλεση τεχνοοικοδομικών εργασιών και την τοποθέτηση κάδου μπαζών:**

- α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λπ.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο

χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε 6,40€ ανά τ.μ. το μήνα.

Το μηνιαίο τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε 20,00 € την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου.

Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της.

**5.** Τέλη χρήσεως κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση πινακίδων φαρμακείων, ιατρείων, πρατηρίων υγρών καυσίμων κ.λπ. Ετήσιο τέλος πινακίδων Φαρμακείων & Ιατρείων : 1,00€ /τ.μ.

Πινακίδες σημάτων εταιρείας Πρατηρίων Καυσίμων : από 1 τ.μ. έως 5 τ.μ.: 20,00 €/τ.μ.

Βάσεις πινακίδων τιμών ή προϊόντων Πρατηρίων Καυσίμων : **10,00€ /τ.μ**

**6.** Τέλη χρήσεως χώρου για εγκατάσταση αυτομάτων πωλητών μηχανημάτων και λοιπών ελαφρών κατασκευών. Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται δε ολόκληρο ανεξάρτητα από το χρόνο που χρησιμοποιήθηκε ο χώρος και ορίζεται στα 100€ ετησίως.

**7.** Τέλη χρήσεως κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν αντιμετωπίζεται εξειδικευμένα το τέλος είναι ετήσιο εισπράττεται και αφορά την προσωρινή και όχι μόνιμη εναπόθεση εμπορευμάτων, η οποία γίνεται με τρόπο ώστε να μην διακυβεύεται η ασφάλεια των διερχομένων κορηγείται δε, κατόπιν αιτήσεώς τους και με την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή: Α' ζώνη 20,00 €/τ.μ. Β' ζώνη και Δημοτικές Κοινότητες 10,00 €/τ.μ.

**8. Λειτουργικά διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού-διαχωριστικά στοιχεία -στοιχεία οριοθέτησης**

Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών λειτουργικών διακοσμητικών στοιχείων. Η άδεια για την τοποθέτηση διακοσμητικών, λειτουργικών στοιχείων καθώς και διαχωριστικών στοιχείων-στοιχείων οροθέτησης θα κατατίθεται με την υποβαλλόμενη αίτηση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όπου θα περιγράφονται τα λειτουργικά και λοιπά στοιχεία εξοπλισμού (ομπρέλες, ζαρντινιέρες, θερμαντικά σώματα, διαχωριστικά στοιχεία) τα οποία θα τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου εφόσον φέρουν τις αντίστοιχες πιστοποιήσεις και εγκρίσεις ή συμπληρωματικά στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση τα λειτουργικά διακοσμητικά και λοιπά στοιχεία εξοπλισμού θα τοποθετούνται μετά από σχετική άδεια του Δήμου, η οποία θα εκδίδεται ατελώς.

**9. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου σε προσωρινές εκδηλώσεις και λοιπά θέματα όπως αυτά έχουν οριστεί με την αριθμό 79/2024 απόφαση του Δ.Σ., ήτοι:**

- Για κοινωνικές, πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και λοιπές εκδηλώσεις που διενεργούνται από διάφορους φορείς (σύλλογοι, σωματεία, επιμελητήρια κ.α.) έχουν κοινωφελή χαρακτήρα και ελεύθερη είσοδο για το κοινό, η άδεια χρήσης χώρου να είναι ατελώς.
- Να είναι ατελώς επίσης, για διοργάνωση εκθέσεων από παραγωγούς τοπικών προϊόντων ή παρασκευαστών/ζαχαροπλαστών του με σκοπό την προβολή και προώθηση τοπικών προϊόντων ή άλλων ειδών της κατηγορίας 1 και 2 όπως αυτά αναγράφονται στην αριθμ. 18982 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 925/1-3-2022). Στην περίπτωση που η εκδήλωση διοργανώνεται από τους παραπάνω φορείς (1 και 2), αλλά υπάρχει αντίτιμο/ εισιτήριο/ οικονομικό αντάλλαγμα ή πώληση προϊόντων το τέλος χρήσης του χώρου να είναι τριάντα (30) ευρώ μέχρι και δυο (2) ημέρες, άνω των δυο (2) ημερών μέχρι και δέκα (10) ημέρες το τέλος χρήσης να είναι πενήντα (50) ευρώ.
- Για έκθεση αυτοκινήτων/οχημάτων/ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών είκοσι (20) ευρώ την ημέρα/ανά αντικείμενο συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης ανεξαρτήτως ζώνης.
- Για έκθεση, προβολή, διαφήμιση προϊόντων, καλλιτεχνικών έργων ιδιωτών, επιχειρήσεων για διεξαγωγή event (εγκαίνια) και λοιπών εκθετών (πλην τοπικών παραγωγών, παρασκευαστών) με δυνατότητα πώλησης ειδών/προϊόντων, τέλος χρήσης χώρου προτείνεται να καθορισθεί εξής:

- Για την πώλη Φαρσάλων 1,50 ευρώ το τετρ. (μέχρι 100 τ.μ.) συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης (εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.).
  - Για τις λοιπές Κοινότητες το αντίστοιχο τέλος χρήσης 1,00 ευρώ συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.)
  - Για διεξαγωγή εκδηλώσεων από Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) στο πλαίσιο θρησκευτικών πανηγυριών/τοπικών εορτών ή λοιπών εκδηλώσεων 1,00 ευρώ το τ.μ. μέχρι και δυο (2) συναπτές ημέρες.
  - Για πώληση διαφόρων ειδών από πωλητές πλανοδίου ή στάσιμου εμπορίου στα πλαίσια προσωρινών εκδηλώσεων που διενεργούνται από τον Δήμο ή από άλλους φορείς και υπάρχουν αιτήματα πωλητών προτείνεται το τέλος χρήσης χώρου για την πώλη των Φαρσάλων να είναι δέκα (10 ευρώ) το τετραγωνικό ημερησίως (ισχύουσα τιμή), ενώ για τις λοιπές Κοινότητες/Οικισμούς του Δήμου πέντε (5) ευρώ το τετραγωνικό ημερησίως.
  - Για εγκατάσταση ψυχαγωγικών διατάξεων (Παιχνίδια - Λουνα Παρκ κ.α.) κατά την περίοδο εορταστικών εκδηλώσεων (όπως περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς, Απόκριω, θρησκευτικών πανηγυριών, τοπικών εορτών κ.α.), ως εξής:
    - Μέχρι 100 τ.μ. εκατόν πενήντα (150) ευρώ ημερησίως
    - Μέχρι 150 τ.μ. διακόσια (200) ευρώ ημερησίως
    - Άνω των 150 τ.μ. διακόσια (250) ευρώ ημερησίως (σε λοιπούς μεγάλους Υπαίθριους χώρους πλην πλατειών)
    - Άνω των 200 τ.μ. 300 ευρώ την ημέρα.
    - Για τις λοιπές Κοινότητες το αντίστοιχο τέλος χρήσης 1,00 ευρώ συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.)
    - Για διεξαγωγή εκδηλώσεων από Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) στο πλαίσιο θρησκευτικών πανηγυριών/τοπικών εορτών ή λοιπών εκδηλώσεων 1,00 ευρώ το τ.μ. μέχρι και δυο (2) συναπτές ημέρες
1. Για κοινωνικές, πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και λοιπές εκδηλώσεις που διενεργούνται από διάφορους φορείς (σύλλογοι, σωματεία, επιμελητήρια κ.α.) έχουν κοινωφελή χαρακτήρα και ελεύθερη είσοδο για το κοινό, η άδεια χρήσης χώρου να είναι ατελώς. 2. Να είναι ατελώς επίσης, για διοργάνωση εκθέσεων από παραγωγούς τοπικών προϊόντων ή παρασκευαστών/ζαχαροπλαστών του με σκοπό την προβολή και προώθηση τοπικών προϊόντων ή άλλων ειδών της κατηγορίας 1 και 2 όπως αυτά αναγράφονται στην αριθμ. 18982 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 925/1-3-2022) Στην περίπτωση που η εκδήλωση διοργανώνεται από τους παραπάνω φορείς (1 και 2), αλλά υπάρχει αντίτιμο/εισιτήριο/οικονομικό αντάλλαγμα ή πώληση προϊόντων το τέλος χρήσης του χώρου να είναι τριάντα (30) ευρώ μέχρι και δυο (2) ημέρες, άνω των δυο (2) ημερών μέχρι και δέκα (10) ημέρες το τέλος χρήσης να είναι πενήντα (50) ευρώ. 3. Για έκθεση αυτοκινήτων /οχημάτων/ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών είκοσι (20) ευρώ την ημέρα συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης ανεξαρτήτως ζώνης. 4. Για έκθεση, προβολή, διαφήμιση προϊόντων, καλλιτεχνικών έργων ιδιωτών, επιχειρήσεων για διεξαγωγή event (εγκαίνια) και λοιπών εκθετιών (πλην τοπικών παραγωγών, παρασκευαστών) με δυνατότητα πώλησης ειδών/προϊόντων, τέλος χρήσης χώρου προτείνεται να καθορισθεί εξής: □ Για την πώλη Φαρσάλων 1,50 ευρώ το τετρ. (μέχρι 100 τ.μ.) συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης (εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.) □ Για τις λοιπές Κοινότητες το αντίστοιχο τέλος χρήσης 1,00 ευρώ συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.) 5. Για διεξαγωγή εκδηλώσεων από Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) στο πλαίσιο θρησκευτικών πανηγυριών/τοπικών εορτών ή λοιπών εκδηλώσεων 1,00 ευρώ το τ.μ. μέχρι και δυο (2) συναπτές ημέρες. 6. Για πώληση διαφόρων ειδών από πωλητές πλανοδίου ή στάσιμου εμπορίου στα πλαίσια προσωρινών εκδηλώσεων που διενεργούνται από τον Δήμο ή από άλλους φορείς και υπάρχουν αιτήματα πωλητών προτείνεται το τέλος χρήσης χώρου για την πώλη των Φαρσάλων να είναι δέκα (10 ευρώ) το τετραγωνικό ημερησίως (ισχύουσα τιμή), ενώ για τις λοιπές Κοινότητες/Οικισμούς του Δήμου πέντε (5) ευρώ το τετραγωνικό ημερησίως. 7. Για εγκατάσταση ψυχαγωγικών διατάξεων (Παιχνίδια - Λουνα Παρκ κ.α.) κατά την περίοδο εορταστικών εκδηλώσεων

(όπως περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς, Απόκριες, θρησκευτικών πανηγυριών, τοπικών εορτών κ.α.), ως εξής:

- Μέχρι 100 τ.μ. εκατόν πενήντα (150) ευρώ ημερησίως
- Μέχρι 150 τ.μ. διακόσια (200) ευρώ ημερησίως
- Άνω των 150 τ.μ. διακόσια (250) ευρώ ημερησίως (σε λοιπούς μεγάλους Υπαίθριους χώρους πλην πλατειών)
- Άνω των 200 τ.μ. 300 ευρώ την ημέρα

**Γενικές Παρατηρήσεις (Νέα προσθήκη στο σώμα της απόφασης)**

α) Οι χώροι θα οριοθετούνται με εμφανή διαγράμμιση από συνεργείο του Δήμου και οι κάτοχοι των αδειών θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου που καταλαμβάνουν με βάση την άδεια που τους έχει δοθεί.

β) Οι αιτήσεις χρήσης κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη κυρίως τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων πρέπει να γίνονται στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους. Το τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4257/2014 και ειδικότερα το 30% (προπληρωμή άδειας) και το υπόλοιπο ποσό σε δυο (2) ισόποσες δόσεις και σύμφωνα με την αριθμό 28/2016 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 7ΛΘΣΩΗ0-ΘΡΑ), ήτοι μέχρι 30 Ιουνίου εκάστου έτους η 1<sup>η</sup> δόση και μέχρι 31 Αυγούστου εκάστου έτους η 2<sup>η</sup> δόση .

**Το τέλος να καταβάλλεται εξ ολοκλήρου με τη χορήγηση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όταν αυτό είναι μέχρι 100,00€.**

γ) Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται σε **5,00 € το τετραγωνικό μέτρο όπως έχει οριστεί με την αριθμό 62/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.** Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

δ) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.

ε) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από τον Δήμο Φαρσάλων, είναι:

❖ η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

❖ Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς τον Δήμο Φαρσάλων και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται

❖ Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου είναι απαραίτητη η προσκόμιση της εκκαθαριστικής δήλωσης του ΦΠΑ του εκάστοτε έτους.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια απευθυνόμενος προς τους παρόντες επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους δημοτικούς συμβούλους, προέτρεψε αυτούς να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις, στους εισηγητές.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους συμβούλους, να τοποθετηθούν.

Το λόγο πήρε ο Δημοτικός σύμβουλος Αναγνώστου Απόστολος της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» και είπε ότι καταψηφίζω κάθε τέλος που επιβάλλεται σε βάρος των δημοτών.

Ακολούθως ο Πρόεδρος γνώρισε στο σώμα τη θετική τοποθέτηση της πλειοψηφούσας παράταξης.

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να ψηφίσουν επι του θέματος.

**Υπέρ** της πρότασης που εισηγήθηκε με την αριθ. 312/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ψήφισαν οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι : Γεωργατζής Δημήτριος, Γκατζόγιας Νικόλαος, Κουκουλιός Σταύρος, Γεροβασιλής Αθανάσιος, Γούσιας Δημήτριος, Χατζηπλή Σοφία,

Μπασαγιάννης Χρήστος, Αγγελουσοπούλου Χριστίνα, Βασιλείου Ιωάννης, Τσαπραΐλης Χρήστος, Αρσενοπούλου Βάια, Δημακόπουλος Ιωάννης, Φούφα Χρυσούλα, Κουτσουκέρας Ταξιάρχης, Γιακνής Κων/νος, Ραπτόπουλος Γρηγόριος, Βασιλόπουλος Βασίλειος, Γώγος Χρήστος και Μακρυγιάννης Παναγιώτης (Πρόεδρος Δ.Σ.) [Σύνολο: δέκα εννέα (19)].

**Κατά** της της πρότασης που εισηγήθηκε με την αριθ. 312/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος : Αναγνώστου Απόστολος [Σύνολο: ένας (1)].

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
  - Το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023
  - Το άρθρο 72 περ. ιγ. παρ. 1 του Ν. 3852/2010
  - Το άρθρο 15 του Β.Δ. 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 66/58 τεύχος Α)
  - Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 και το άρθρο 50 του Ν.4257/2014 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17
  - Την ΚΥΑ 56415/26-7-2024 (ΦΕΚ 4457/31-7-2024 τεύχος Β') Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 -Μερική τροποποίηση της υπ. αριθμ. 7028/3-2-2024(Β' 253) Κοινής Υπουργικής Απόφασης
  - Την αριθμ. 26/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ( ΑΔΑ: Β5ΡΔΩΗ0-ΒΗ5)
  - Την αριθ. 77/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : 9ΛΑΞΩΗ0-ΩΨΝ)
  - Την αριθ. 78/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : 9ΤΦΟΩΗ0-950)
  - Τη με αριθμό 312/2024 απόφαση - εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 62ΤΛΩΗ0-ΧΨ4)
  - Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(19 υπέρ και 1 κατά)

**Α. Εγκρίνει και καθορίζει** τα τέλη χρήσης πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα για το έτος 2025, ως εξής:

#### **1. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά σε καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κ.λπ.) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων**

##### **1.Α. Για την πόλη των Φαρσάλων**

Ζώνη Α': Περιλαμβάνει:

- α) Πεζοδρόμια
- β) Πεζοδρόμους
- γ) Πλατείες

Το τέλος χρήσης της Α' Ζώνης ορίζεται σε 18,80€ κατά τ.μ. το χρόνο.

Ζώνη Β': Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους δρόμους, πεζοδρόμους και πλατείες της πόλης των Φαρσάλων

Το τέλος χρήσης της Β' Ζώνης ορίζεται σε 12,80€ κατά τ.μ. το χρόνο.

Οι χώροι που επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχουν καθοριστεί με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

##### **1.Β. Για τις λοιπές δημοτικές κοινότητες**

Το τέλος χρήσης ορίζεται σε 5.60€ κατά τ.μ. το χρόνο

#### **2. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά σε καταστήματα (ανθοπωλεία, είδη σπιτιού κλπ.) για την τοποθέτηση των εμπορευμάτων τους**

Η χορήγηση αδειών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα, ορίζεται σε 10 ευρώ € κατά τ.μ. το χρόνο για τα καταστήματα που βρίσκονται στην Α' Ζώνη και 5 ευρώ για τα καταστήματα που βρίσκονται στην Β' Ζώνη.

#### **3. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα**

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου της κατασκευής του περιπτερού περιπτερού (Ν. 4093/2012 άρθρο 14 υποπαρ. ΣΤ2-10 ΦΕΚ Α'2022/2012) προτείνεται τέλος 20,00€/τ.μ. ετησίως για την Α' Ζώνη και για την Β' Ζώνη καθώς και για τις Κοινότητες 10,00 €/τ.μ. ετησίως.

Κάθε περίπτερο εφόσον δεν υπάρχουν απαγορευτικοί λόγοι μπορεί να τοποθετήσει μέχρι τρία (3) ψυγεία, παγωτών και αναψυκτικών (μονό ή διπλό), τα οποία πρέπει να είναι εφαιπτόμενα του περιπτερού ή εντός του οριοθετημένου χώρου, επιπλέον ψυγείο επιτρέπεται μόνο και εφόσον υπάρχει άδεια από αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος επαρκεί.

Το τέλος ορίζεται για όλα τα περίπτερα Α' Ζώνης σε 70 € το χρόνο για κάθε ψυγείο και 32 ευρώ για τα περίπτερα της Β' Ζώνης και των δημοτικών κοινοτήτων.

Για όσα καταστήματα ή περίπτερα Α' ή Β' Ζώνης χρησιμοποιούν stand εφημερίδων ή περιοδικών, το τέλος ορίζεται σε 10€ το έτος κατά stand, για την Α' Ζώνη και 5€ για την Β' Ζώνη και τις δημοτικές κοινότητες το οποίο δεν μπορεί να καταλαμβάνει περισσότερο του ενός τετραγωνικού στον παραχωρηθέν κοινόχρηστο χώρο

Ειδικά τα περίπτερα δεν μπορούν να τοποθετούν τέτοια stand περισσότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη απαιτούμενη όδευση κίνησης πεζών, η ασφαλής κίνηση των οχημάτων και να μην παρεμποδίζεται η πρόσωση των διπλανών και όμορων καταστημάτων.

#### **4. Για την κατάληψη πεζοδρομίου ή τμήματος οδού κατά την εκτέλεση τεχνοοικοδομικών εργασιών και την τοποθέτηση κάδου μπαζών:**

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λπ.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε 6,40€ ανά τ.μ. το μήνα.

Το μηνιαίο τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε 20,00 € την εβδομάδα και καταβάλλεται πριν τη χρήση του χώρου.

Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της.

**5.** Τέλη χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση πινακίδων φαρμακείων, ιατρείων, πρατηρίων υγρών καυσίμων κ.λπ. Ετήσιο τέλος πινακίδων Φαρμακείων & Ιατρείων : 1,00€ /τ.μ.

Πινακίδες σημάτων εταιρείας Πρατηρίων Καυσίμων : από 1 τ.μ. έως 5 τ.μ.: 20,00 €/τ.μ.

Βάσεις πινακίδων τιμών ή προϊόντων Πρατηρίων Καυσίμων : **10,00€ /τ.μ**

**6.** Τέλη χρήσεως χώρου για εγκατάσταση αυτομάτων πωλητών μηχανημάτων και λοιπών ελαφρών κατασκευών. Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται δε ολόκληρο ανεξάρτητα από το χρόνο που χρησιμοποιήθηκε ο χώρος και ορίζεται στα 100€ ετησίως.

**7.** Τέλη χρήσεως κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν αντιμετωπίζεται εξειδικευμένα το τέλος είναι ετήσιο εισπράττεται και αφορά την προσωρινή και όχι μόνιμη εναπόθεση εμπορευμάτων, η οποία γίνεται με τρόπο ώστε να μην διακυβεύεται η ασφάλεια των διερχομένων χορηγείται δε, κατόπιν αιτήσεώς τους και με την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή: Α' ζώνη 20,00 €/τ.μ. Β' ζώνη και Δημοτικές Κοινότητες 10,00 €/τ.μ.

#### **8. Λειτουργικά διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού-διαχωριστικά στοιχεία -στοιχεία οριοθέτησης**

Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών λειτουργικών διακοσμητικών στοιχείων. Η άδεια για την τοποθέτηση διακοσμητικών, λειτουργικών στοιχείων καθώς και διαχωριστικών στοιχείων-στοιχείων οριοθέτησης θα κατατίθεται με την υποβαλλόμενη αίτηση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όπου θα περιγράφονται τα λειτουργικά και λοιπά στοιχεία εξοπλισμού (ομπρέλες, ζαρντινιέρες, θερμαντικά σώματα, διαχωριστικά στοιχεία) τα οποία θα τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου εφόσον φέρουν τις αντίστοιχες



πιστοποιήσεις και εγκρίσεις ή συμπληρωματικά στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση τα λειτουργικά διακοσμητικά και λοιπά στοιχεία εξοπλισμού θα τοποθετούνται μετά από σχετική άδεια του Δήμου, η οποία θα εκδίδεται ατελώς.

**9. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου σε προσωρινές εκδηλώσεις και λοιπά θέματα όπως αυτά έχουν οριστεί με την αριθμό 79/2024 απόφαση του Δ.Σ., ήτοι:**

- Για κοινωνικές, πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και λοιπές εκδηλώσεις που διενεργούνται από διάφορους φορείς (σύλλογοι, σωματεία, επιμελητήρια κ.α.) έχουν κοινωφελή χαρακτήρα και ελεύθερη είσοδο για το κοινό, η άδεια χρήσης χώρου να είναι ατελώς.
  - Να είναι ατελώς επίσης, για διοργάνωση εκθέσεων από παραγωγούς τοπικών προϊόντων ή παρασκευαστών/ζαχαροπλαστών του με σκοπό την προβολή και προώθηση τοπικών προϊόντων ή άλλων ειδών της κατηγορίας 1 και 2 όπως αυτά αναγράφονται στην αριθμ. 18982 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 925/1-3-2022). Στην περίπτωση που η εκδήλωση διοργανώνεται από τους παραπάνω φορείς (1 και 2), αλλά υπάρχει αντίτιμο/εισιτήριο/οικονομικό αντάλλαγμα ή πώληση προϊόντων το τέλος χρήσης του χώρου να είναι τριάντα (30) ευρώ μέχρι και δυο (2) ημέρες, άνω των δυο (2) ημερών μέχρι και δέκα (10) ημέρες το τέλος χρήσης να είναι πενήντα (50) ευρώ.
  - Για έκθεση αυτοκινήτων/οχημάτων/ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών είκοσι (20) ευρώ την ημέρα/ανά αντικείμενο συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης ανεξαρτήτως ζώνης.
  - Για έκθεση, προβολή, διαφήμιση προϊόντων, καλλιτεχνικών έργων ιδιωτών, επιχειρήσεων για διεξαγωγή event (εγκαίνια) και λοιπών εκθετών (πλην τοπικών παραγωγών, παρασκευαστών) με δυνατότητα πώλησης ειδών/προϊόντων, τέλος χρήσης χώρου προτείνεται να καθορισθεί εξής:
    - Για την πόλη Φαρσάλων 1,50 ευρώ το τετρ. (μέχρι 100 τ.μ.) συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης (εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.).
    - Για τις λοιπές Κοινότητες το αντίστοιχο τέλος χρήσης 1,00 ευρώ συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.)
  - Για διεξαγωγή εκδηλώσεων από Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) στο πλαίσιο θρησκευτικών πανηγυριών/τοπικών εορτών ή λοιπών εκδηλώσεων 1,00 ευρώ το τ.μ. μέχρι και δυο (2) συναπτές ημέρες.
  - Για πώληση διαφόρων ειδών από πωλητές πλανοδίου ή στάσιμου εμπορίου στα πλαίσια προσωρινών εκδηλώσεων που διενεργούνται από τον Δήμο ή από άλλους φορείς και υπάρχουν αιτήματα πωλητών προτείνεται το τέλος χρήσης χώρου για την πόλη των Φαρσάλων να είναι δέκα (10 ευρώ) το τετραγωνικό ημερησίως (ισχύουσα τιμή), ενώ για τις λοιπές Κοινότητες/Οικισμούς του Δήμου πέντε (5) ευρώ το τετραγωνικό ημερησίως.
  - Για εγκατάσταση ψυχαγωγικών διατάξεων (Παιχνίδια - Λουνα Παρκ κ.α.) κατά την περίοδο εορταστικών εκδηλώσεων (όπως περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς, Απόκριω, θρησκευτικών πανηγυριών, τοπικών εορτών κ.α.), ως εξής:
    - Μέχρι 100 τ.μ. εκατόν πενήντα (150) ευρώ ημερησίως
    - Μέχρι 150 τ.μ. διακόσια (200) ευρώ ημερησίως
    - Άνω των 150 τ.μ. διακόσια (250) ευρώ ημερησίως (σε λοιπούς μεγάλους Υπαίθριους χώρους πλην πλατειών)
    - Άνω των 200 τ.μ. 300 ευρώ την ημέρα.
    - Για τις λοιπές Κοινότητες το αντίστοιχο τέλος χρήσης 1,00 ευρώ συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.)
    - Για διεξαγωγή εκδηλώσεων από Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) στο πλαίσιο θρησκευτικών πανηγυριών/τοπικών εορτών ή λοιπών εκδηλώσεων 1,00 ευρώ το τ.μ. μέχρι και δυο (2) συναπτές ημέρες
2. Για κοινωνικές, πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και λοιπές εκδηλώσεις που διενεργούνται από διάφορους φορείς (σύλλογοι, σωματεία, επιμελητήρια κ.α.) έχουν κοινωφελή χαρακτήρα και ελεύθερη είσοδο για το κοινό, η άδεια χρήσης χώρου να είναι ατελώς. 2. Να είναι ατελώς επίσης, για διοργάνωση εκθέσεων από παραγωγούς τοπικών προϊόντων ή παρασκευαστών/ζαχαροπλαστών του με σκοπό την προβολή και προώθηση τοπικών προϊόντων ή άλλων ειδών της κατηγορίας 1 και 2

όπως αυτά αναγράφονται στην αριθμ. 18982 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 925/1-3-2022) Στην περίπτωση που η εκδήλωση διοργανώνεται από τους παραπάνω φορείς (1 και 2), αλλά υπάρχει αντίτιμο/εισιτήριο/οικονομικό αντάλλαγμα ή πώληση προϊόντων το τέλος χρήσης του χώρου να είναι τριάντα (30) ευρώ μέχρι και δυο (2) ημέρες, άνω των δυο (2) ημερών μέχρι και δέκα (10) ημέρες το τέλος χρήσης να είναι πενήντα (50) ευρώ. 3. Για έκθεση αυτοκινήτων /οχημάτων/ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών είκοσι (20) ευρώ την ημέρα συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης ανεξαρτήτως ζώνης. 4. Για έκθεση, προβολή, διαφήμιση προϊόντων, καλλιτεχνικών έργων ιδιωτών, επιχειρήσεων για διεξαγωγή event (εγκαίνια) και λοιπών εκθετών (πλην τοπικών παραγωγών, παρασκευαστών) με δυνατότητα πώλησης ειδών/προϊόντων, τέλος χρήσης χώρου προτείνεται να καθορισθεί εξής:  Για την πόλη Φαρσάλων 1,50 ευρώ το τετρ. (μέχρι 100 τ.μ.) συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης (εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.)  Για τις λοιπές Κοινότητες το αντίστοιχο τέλος χρήσης 1,00 ευρώ συν το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης εφόσον υπάρχουν διαφ. Υλικό-πινακίδες κ.α.) 5. Για διεξαγωγή εκδηλώσεων από Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) στο πλαίσιο θρησκευτικών πανηγυριών/τοπικών εορτών ή λοιπών εκδηλώσεων 1,00 ευρώ το τ.μ. μέχρι και δυο (2) συναπτες ημέρες. 6. Για πώληση διαφόρων ειδών από πωλητές πλανοδίου ή στάσιμου εμπορίου στα πλαίσια προσωρινών εκδηλώσεων που διενεργούνται από τον Δήμο ή από άλλους φορείς και υπάρχουν αιτήματα πωλητών προτείνεται το τέλος χρήσης χώρου για την πόλη των Φαρσάλων να είναι δέκα (10 ευρώ) το τετραγωνικό ημερησίως (ισχύουσα τιμή), ενώ για τις λοιπές Κοινότητες/Οικισμούς του Δήμου πέντε (5) ευρώ το τετραγωνικό ημερησίως. 7. Για εγκατάσταση ψυχαγωγικών διατάξεων (Παιχνίδια - Λουνα Παρκ κ.α.) κατά την περίοδο εορταστικών εκδηλώσεων (όπως περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς, Απόκριεω, θρησκευτικών πανηγυριών, τοπικών εορτών κ.α.), ως εξής:

- Μέχρι 100 τ.μ. εκατόν πενήντα (150) ευρώ ημερησίως  Μέχρι 150 τ.μ. διακόσια (200) ευρώ ημερησίως
- Άνω των 150 τ.μ. διακόσια (250) ευρώ ημερησίως (σε λοιπούς μεγάλους Υπαίθριους χώρους πλην πλατειών)
- Άνω των 200 τ.μ. 300 ευρώ την ημέρα

#### **Γενικές Παρατηρήσεις (Νέα προσθήκη στο σώμα της απόφασης)**

α) Οι χώροι θα οριοθετούνται με εμφανή διαγράμμιση από συνεργείο του Δήμου και οι κάτοχοι των αδειών θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου που καταλαμβάνουν με βάση την άδεια που τους έχει δοθεί.

β) Οι αιτήσεις χρήσης κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη κυρίως τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων πρέπει να γίνονται στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους. Το τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4257/2014 και ειδικότερα το 30% (προπληρωμή άδειας) και το υπόλοιπο ποσό σε δυο (2) ισόποσες δόσεις και σύμφωνα με την αριθμό 28/2016 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 7ΛΘΣΩΗ0-ΘΡΑ), ήτοι μέχρι 30 Ιουνίου εκάστου έτους η 1<sup>η</sup> δόση και μέχρι 31 Αυγούστου εκάστου έτους η 2<sup>η</sup> δόση .

**Το τέλος να καταβάλλεται εξ ολοκλήρου με τη χορήγηση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όταν αυτό είναι μέχρι 100,00€.**

γ) Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται σε **5,00 € το τετραγωνικό μέτρο όπως έχει οριστεί με την αριθμό 62/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.** Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

δ) Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.

ε) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από τον Δήμο Φαρσάλων, είναι:

- ❖ η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- ❖ Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς τον Δήμο Φαρσάλων και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται
- ❖ Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεών του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου είναι απαραίτητη η προσκόμιση της εκκαθαριστικής δήλωσης του ΦΠΑ του εκάστοτε έτους.

**Β.** Η παρούσα ισχύει για το οικονομικό έτος 2025 και εφεξής και πρωτίστως μέχρι την τροποποίηση, συμπλήρωση ή κατάργηση, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.

**Γ.** Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί κατά τον τρόπο που προβλέπει το άρθρο 66 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 και να αναρτηθεί στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ (άρθρο 76 παρ.3 περίπτ. δ' Ν 4727/2020).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **124/2024**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
Μακρυγιάννης Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογράφες Δ.Σ.)  
Γκατζόγιας Νικόλαος  
Γεωργατζής Δημήτριος  
Κουκούλιος Σταύρος  
Γεροβασίλης Αθανάσιος  
Γούσιος Δημήτριος  
Χατζηγιλή Σοφία  
Μπασαγιάννης Χρήστος  
Αγγελουσοπούλου Χριστίνα  
Βασιλείου Ιωάννης  
Τσαπραΐλης Χρήστος  
Αρσενοπούλου Βαΐα  
Δημακόπουλος Ιωάννης  
Φούφα Χρυσούλα  
Γιακνής Κωνσταντίνος  
Κουτσοκέρας Ταξιάρχης  
Ραπτόπουλος Γρηγόριος  
Βασιλόπουλος Βασίλειος  
Γώγος Χρήστος  
Αναγνώστου Απόστολος

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 17 Δεκεμβρίου 2024  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Παναγιώτης Μακρυγιάννης