



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθμ. Πρωτ. 20541 /17-12-2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 25ης/16-12-2024 συνεδριάσεως
 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 120/2024

Περίληψη: Λήψη απόφασης για τον
 καθορισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας
 (ΤΑΠ) έτους 2025

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3 στο 2^ο όροφο), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 16 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 20196/12-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα είκοσι πέντε (25) μέλη, βρέθηκαν παρόντες είκοσι (20), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μακρυγιάννης Παναγιώτης
2. Γκατζόγιας Νικόλαος
3. Γεωργατζής Δημήτριος
4. Κουκούλιος Σταύρος
5. Γεροβασίλης Αθανάσιος
6. Γούσιος Δημήτριος
7. Χατζηπλή Σοφία
8. Μπασαγιάννης Χρήστος
9. Αγγελουσοπούλου Χριστίνα
10. Βασιλείου Ιωάννης
11. Τσαπραΐλης Χρήστος
12. Αρσενόπουλου Βαΐα
13. Δημακόπουλος Ιωάννης
14. Φούφα Χρυσούλα
15. Γιαχνης Κωνσταντίνος
16. Κουτσουκέρας Ταξιάρχης
17. Ραπτόπουλος Γρηγόριος
18. Βασιλόπουλος Βασίλειος
19. Γώγος Χρήστος
20. Αναγνώστου Απόστολος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μανταλιός Κωνσταντίνος
2. Παναγιωτοπούλου Κυριακή
3. Καταραχιάς Αχιλλεύς
4. Ίφου Μαρία
5. Δρόσος Χρήστος

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Ιορδάνης Εσκιογλου, που προσκλήθηκε νόμιμα.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερόμενων μελών, αναφερόμενος στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκαν ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου) έδωσε τον λόγο στην Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης της Οικονομικής Υπηρεσίας Κρέστου Αγγελική, η οποία ανέλυσε την νομοθεσία για το τέλος Ακίνητης περιουσίας :

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 24 του Ν.2130/93 ορίζεται ότι:
 - α) Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:
 - α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.
 - β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.20 του Ν.2130/93, όπου ορίζεται ότι τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών.
3. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 24 του Ν.2130/93, όπου ορίζεται ότι, από την επιβολή του τέλους εξαιρούνται τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ,ΟΤΑ, Ιεροί Ναοί, Μονές, φιλανθρωπικά ιδρύματα, Νομικά Πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γήπεδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστοι χώροι, νεκροταφεία, αρχαιολογικά μνημεία και διατηρητέα κτίσματα.
4. Την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, σύμφωνα με την οποία, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτική για το δημοτικό συμβούλιο.
5. Την περίπτωση ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπου ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται η εισήγηση της οικονομικής επιτροπής. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, της αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι με την υπ' αριθμόν 315/2014 και κατόπιν με την 154/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου είχε καθοριστεί ο συντελεστής του ΤΑΠ για τον Δήμο Φαρσάλων.

Επίσης με την αριθμ. 324/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής:

Για το έτος 2025, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), όπου επιβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 του Ν. 2130/1993 , ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο να παραμείνει αμετάβλητο στο ποσοστό 0,30%0 ετησίως, ανά τετραγωνικό με το συντελεστή να είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Φαρσάλων.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια απευθυνόμενος προς τους παρόντες επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους δημοτικούς συμβούλους, προέτρεψε αυτούς να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις, στους εισηγητές.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους συμβούλους, να τοποθετηθούν.

Το λόγο πήρε ο Δημοτικός σύμβουλος Αναγνώστου Απόστολος της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» και είπε ότι καταψηφίζω κάθε τέλος που επιβάλλεται σε βάρος των δημοτών.

Ακολούθως ο Πρόεδρος γνώρισε στο σώμα τη θετική τοποθέτηση της πλειοψηφούσας παράταξης. Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να ψηφίσουν επι του θέματος.

Υπέρ της πρότασης που εισηγήθηκε με την αριθ. 324/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ψήφισαν οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι : Γεωργατζής Δημήτριος, Γκατζόγιας Νικόλαος, Κουκουλιός Σταύρος, Γεροβασίλης Αθανάσιος, Γούσιας Δημήτριος, Χατζηπλή Σοφία, Μπασαγιάννης Χρήστος, Αγγελουσοπούλου Χριστίνα, Βασιλείου Ιωάννης, Τσαπραΐλης Χρήστος, Αρσενοπούλου Βάια, Δημακόπουλος Ιωάννης, Φούφα Χρυσούλα, Κουτσουκέρας Ταξιάρχης, Γιαχνής Κων/νος, Ραπτόπουλος Γρηγόριος, Βασιλόπουλος Βασίλειος, Γώγος Χρήστος και Μακρυγιάννης Παναγιώτης (Πρόεδρος Δ.Σ.) [Σύνολο: δέκα εννέα (19)].

Κατά της της πρότασης που εισηγήθηκε με την αριθ. 324/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος : Αναγνώστου Απόστολος [Σύνολο: ένας (1)].

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- Το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023
- Το άρθρο 72 περ. ιγ. Παρ. 1 του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 15 του Β.Δ. 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 66/58 τεύχος Α)
- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 202 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/20060 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν. 4558/2018 (ΦΕΚ 140/1.08.2018 τεύχος Α')
- Την ΚΥΑ 56415/26-7-2024 (ΦΕΚ 4457/31-7-2024 τεύχος Β') Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 -Μερική τροποποίηση της υπ. αριθμ. 7028/3-2-2024(Β'253) Κοινής Υπουργικής Απόφασης.
- Τις με αριθμό 315/2014 (ΑΔΑ: ΩΩΣΞΩΗ0-077) & 154/2018 (ΑΔΑ:64ΡΧΩΗ0-ΗΙΔ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.
- Την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Τη με αριθμό 324/2024 απόφαση-εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΣΦΜΩΗ0-5ΩΚ) και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(19 υπέρ και 1 κατά)

1. Εγκρίνει τον καθορισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2025, όπου επιβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 του Ν. 2130/1993, στο ποσοστό 0,30% ετησίως, ανά τετραγωνικό με το συντελεστή να είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Φαρσάλων.
2. Η παρούσα ισχύει για το οικονομικό έτος 2025 και εφεξής και πρωτίστως μέχρι την τροποποίηση, συμπλήρωση ή κατάργηση, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα της με αριθμό 154/2018 απόφασης του ΔΣ.
4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί κατά τον τρόπο που προβλέπει το άρθρο 66 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, να αναρτηθεί στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ (άρθρο 76 παρ.3 περίπτ. δ' Ν 4727/2020) και να

κοινοποιηθεί στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (για την εισαγωγή των νέων γενικών συντελεστών στους λογ/σμούς ρεύματος που θα εκδοθούν από την 1/1/2025 και μετά).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **120/2024**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

Μακρυγιάννης Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Υπογραφές Δ.Σ.)

Γκατζόγιας Νικόλαος

Γεωργατζής Δημήτριος

Κουκούλιος Σταύρος

Γεροβασίλης Αθανάσιος

Γούσιος Δημήτριος

Χατζηπιλή Σοφία

Μπασαγιάννης Χρήστος

Αγγελουσοπούλου Χριστίνα

Βασιλείου Ιωάννης

Τσαπραΐλης Χρήστος

Αρσενοπούλου Βαΐα

Δημακόπουλος Ιωάννης

Φούφα Χρυσούλα

Γιαχνης Κωνσταντίνος

Κουτσουκέρας Ταξιάρχης

Ραπτόπουλος Γρηγόριος

Βασιλόπουλος Βασίλειος

Γώγος Χρήστος

Αναγνώστου Απόστολος

Πιστό αντίγραφο

Φάρσαλα 17 Δεκεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Παναγιώτης Μακρυγιάννης