



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Φάρσαλα, 07/02/2024
Αρ. Πρωτ.: 1819

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ

Ημερομηνία υπογραφής αιτήματος	07/02/2024
Αιτούσα Υπηρεσία	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Τίτλος	«Αφαίρεση επικίνδυνων δένδρων και κλαδέματα δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους» και «Εργασίες αποψίλωσης -κοπής και ευπρεπισμός χώρων πρασίνου» Κ.Α.: 35/6162.02 ΚΑΙ 35/6262.02
Κωδικός CPV	77341000-2 και 77312000-0
Περιγραφή προμήθειας – παρεχόμενων εργασιών	Επισυνάπτεται τεχνική περιγραφή
Προϋπολογισμός δαπάνης	157.200,00 €
Εισήγηση	Τεχνική Περιγραφή
Αρμόδιος για την έγκριση του αιτήματος	Απόφαση Δημάρχου Ανάληψης Υποχρέωσης, Έγκριση Δαπάνης και Διάθεση Πίστωσης

Ο Δήμαρχος

Ιορδάνης (Μάκης) Εσκίογλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

«Αφαίρεση επικίνδυνων δένδρων και κλαδέματα δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους» και «Εργασίες αποψίλωσης -κοπής και ευπρεπισμός χώρων πρασίνου

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρακάτω μελέτη προσδιορίζεται η ανάγκη παροχής υπηρεσιών για την «Αφαίρεση επικίνδυνων δένδρων και κλαδέματα δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους» και «Εργασίες αποψίλωσης -κοπής και ευπρεπισμός χώρων πρασίνου» του Δήμου Φαρσάλων.

Ενδεικτικός προϋπολογισμός - πηγή χρηματοδότησης

Η ενδεικτική δαπάνη της παροχής υπηρεσίας υπολογίζεται στο ποσό των 157.200,00 ευρώ με ΦΠΑ (24%).

Η εν λόγω δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τους Κ.Α.: 35/6162.02 ΚΑΙ 35/6262.02

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα εισήγηση αφορά εργασίες συντήρησης χώρων πρασίνου (κοπή και καθαρισμός χόρτων) σε πλατείες, παρτέρια, πεζόδρομους, πάρκα, νησίδες, αύλειους χώρους σχολείων, αθλητικούς χώρους, παιδικές χαρές, χώρους κοιμητηρίων και άλλους κοινόχρηστους χώρους καθώς και την κοπή και κλάδευση δένδρων που απαιτούν ιδιαίτερο μηχανικό ανηψωτικό μηχανισμό .

Ο Δήμος Φαρσάλων καλύπτει μια μεγάλη γεωγραφική έκταση 27 Κοινοτήτων με 52 οικισμούς. Στο Γραφείο Συντήρησης Πρασίνου περιήλθε η αρμοδιότητα όλων των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου των Καποδιστριακών Δήμων που συνενώθηκαν με τον Δήμο Φαρσάλων. Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου σε ολόκληρο τον Καλλικρατικό Δήμο έχουν τεράστια έκταση και αυξημένες ανάγκες συντήρησης.

Στον Δήμο μας, τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο, υπηρετούν δύο μόνιμοι υπάλληλοι με ειδικότητες ΔΕ δενδροανθοκηπουρός και ΤΕ τεχνολόγων γεωπόνων. Από το

Κοινοφελές πρόγραμμα εργασίας είκοσι τέσσερις (24) υπάλληλοι ΥΕ εργατών πρασίνου, ένας (1) οδηγός και τέσσερις (4) υπάλληλοι ΥΕ βοηθητικών εργασιών καθαριότητας. Δεν υπάρχει επάρκεια σε εξειδικευμένο προσωπικό, όπως είναι οι εργάτες-χειριστές εξειδικευμένων μηχανικών μέσων κοπής χειρός και οι χειριστές γεωργικών μηχανημάτων ούτε τα αντίστοιχα μηχανήματα και εργαλεία για τις εργασίες. Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα ιδιαίτερα γεωγραφικά χαρακτηριστικά του Δήμου, λόγω της μεγάλης απόστασης από την έδρα του Δήμου πολλών Κοινοτήτων. Αυτό έχει ως συνέπεια να απαιτείται μετακίνηση προς τους χώρους εργασίας σε πολύ μεγάλες αποστάσεις και άρα χάσιμο χρόνου και κόστος μετακίνησης.

Το μεγάλο εύρος του έργου της Υπηρεσίας καθιστά επιτακτική και αναπόφευκτη την ανάθεση μέρους του φυσικού αντικείμενου της συντήρησης χώρων πρασίνου του Δήμου μας, ώστε να καλυφθούν και να αναβαθμιστούν οι προσφερόμενες υπηρεσίες πρασίνου και κατά συνέπεια να βελτιστοποιηθούν οι συνθήκες διαβίωσης των πολιτών, να προστατευθεί το περιβάλλον και να περιοριστούν οι δυνητικές εστίες πρόκλησης πυρκαγιών ειδικά κατά την αντιπυρική περίοδο.

Προτείνεται οι τέσσερις (4) Δημοτικές Ενότητες να χωριστούν σε 2 τομείς ως εξής:

Τομέας Α: Δ.Ε. Ενιπέα, Δ.Ε. Πολυδάμαντα και Δ.Ε. Ναρθακίου

Τομέας Β: Δ.Ε. Φαρσάλων

Οι εργασίες στον Τομέα Α θα πραγματοποιηθούν από τους υπαλλήλους του Δήμου. Οι εργασίες στον Τομέα Β προτείνεται να ανατεθούν σε εξωτερικό συνεργάτη. Οι ανάγκες είναι αυξημένες την παρούσα περίοδο, επειδή την εποχή αυτή υπάρχει έξαρση της αυτοφυσούς βλάστησης σε όλο το εύρος του Δήμου, η οποία θα πρέπει να αντιμετωπισθεί άμεσα, κυρίως ενόψει της αντιπυρικής περιόδου, επειδή υπάρχει μεγάλος κίνδυνος πυρκαγιάς σε χώρους του Δήμου μας και θα πρέπει να γίνουν εκ των προτέρων εργασίες καθαρισμού των ξερών χόρτων.

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν σημειακές επεμβάσεις μετά από υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας και περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για τη συντήρηση και την αναβάθμιση του πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους και την ασφαλή χρήση τους. Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- συντήρηση συνολικά του ήδη εγκατεστημένου πρασίνου έτσι ώστε να διατηρείται στη καλύτερη κατάσταση
- καθαρισμός, κούρεμα και φροντίδα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με μηχανικά μέσα (χλοοκοπτικό γεωργικό ελκυστήρα, βενζινοκίνητες χλοοκοπτικές μηχανές)
- βοτάνισμα για την απομάκρυνση των ζιζανίων με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή και με τα χέρια

- καθαρισμό χώρων φυτών σε κοινόχρηστους χώρους από προϊόντα κοπής, βοτανίσματος, κλαδέματος
- κλαδέματα διαμόρφωσης θάμνων στα πλαίσια της διατήρησης του κατάλληλου σχήματος και μεγέθους ώστε να εξασφαλιστεί η καλή και υγιής ανάπτυξή τους
- παρόδιο καθαρισμό και καθαρισμό χώρων φυτών σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων

Σε ορισμένα σημεία ίσως χρειαστούν επαναληπτικές επεμβάσεις εκκαθάρισης από αγριόχορτα (εντός του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης της υπηρεσίας) για λόγους αναβλάστησης χόρτων λόγω συνθηκών (βροχόπτωση) και προστασίας από τα κουνούπια. Όλες οι εργασίες θα γίνονται μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας και τη χρονική διαδοχή που αυτή θα υποδείξει (6 επαναλήψεις). Η εκτέλεση των εργασιών γίνεται με κατάλληλα μηχανήματα και εργαλεία (γεωργικό ελκυστήρα, μηχανήματα κοπής γκαζόν, χορτοκοπτικά χειρός κοπής χόρτων πεζού χειριστή, αλυσοπρίονα, μπορντουροκόφτες, φυσητήρες) και από εξειδικευμένο προσωπικό, για αυτό τον λόγο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους πόρους.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με εξειδικευμένο προσωπικό, με ό,τι μέσο απαιτηθεί, εφόσον κληθεί από την Υπηρεσία Πρασίνου και πάντα υπό την επίβλεψή της.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να:

- Να έχει άριστη συνεργασία με την υπηρεσία πρασίνου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φαρσάλων και απόλυτη τήρηση του προγράμματος.
- Σε περίπτωση πρόκλησης ζημιάς ή βλάβης να προβεί στην αποκατάστασή της το συντομότερο δυνατόν και οι δαπάνες βαρύνουν αυτόν. Τα μηχανήματα και οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών είτε θα είναι ιδιόκτητα είτε θα μισθώνονται από τρίτους.
- Να λάβει όλα τα απαραίτητα προστατευτικά μέτρα ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων στο εργαζόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους διερχόμενους πεζούς και τα σταθμευμένα οχήματα και την τοποθέτηση κατάλληλων μέσων σήμανσης εκτέλεσης εργασιών, τα οποία θα απομακρύνονται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών – παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Να ανταποκρίνεται άμεσα και να εκτελεί τις εργασίες κατόπιν εντολής και υποδείξεως της Υπηρεσίας, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- Να συλλέγει και να απομακρύνει τα προϊόντα κοπής αυθημερόν με ευθύνη και δαπάνη του και να τα μεταφέρει σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία. Επίσης να καθαρίζονται τα σημεία εκτέλεσης εργασιών, ώστε να παραδίδεται ο χώρος καθαρός.

- Κατά τη μεταφορά να καλύπτει τα προς απόρριψη υλικά, ώστε να μην ρυπαίνουν τα σημεία από τα οποία διέρχονται τα οχήματα μεταφοράς τους και να μην υπάρχει κίνδυνος πτώσης τους από το όχημα.
- Να τηρεί ημερολόγιο παρεχόμενων υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, με υποχρέωση και ευθύνη τήρησης και συμπλήρωσής του από τον ανάδοχο ή τον εκάστοτε επικεφαλής συνεργείου, στην περίπτωση σύστασης περισσότερων του ενός συνεργείων. Η ολοκλήρωση της κάθε φάσης κοπής στο ημερολόγιο θα πιστοποιείται από την υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου Φαρσάλων.
- Η εργασία θα πρέπει να γίνεται τις κατάλληλες μέρες και ώρες, ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες και με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται η παραμικρή όχληση των κατοίκων της περιοχής, των επισκεπτών των πάρκων, των καταστημάτων κλπ.
- Να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο αρδευτικό δίκτυο ή στο φυτικό υλικό χωρίς οικονομικές απαιτήσεις.
- Να αντικαθιστά φυτά που έχουν πάθει βλάβη ή έχουν καταστραφεί από υπαιτιότητά του, με φυτά ίδιων προδιαγραφών. Η προμήθεια και εγκατάσταση του νέου φυτικού υλικού βαραίνει τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση μη επαναφοράς θα γίνεται η ανάλογη περικοπή.
- Να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και εμπειρία για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει με τους επιμετρητικούς πίνακες που είναι στη διάθεση της υπηρεσίας καθώς και την προσθήκη των νέων κοινόχρηστων χώρων που δεν περιλαμβάνονται σε αυτούς.

Η διάρκεια της σύμβασης θα έχει ισχύ όπως ορίζεται στην διακήρυξη.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΑΡΣΑΛΑ 07/02/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΛΙΑΠΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΚΟΚΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ