



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 10140 /12-7-2023

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11ης/11-7-2023 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 142/2023

Περίληψη: Καθορισμός όρων για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου για προσωρινή εγκατάσταση συγκροτήματος ψυχαγωγικής δραστηριότητας (Λούνα Παρκ) κατά τη διάρκεια της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Φαρσάλων 2023

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 11 Ιουλίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 9901/7-7-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες τέσσερις (4), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκιογλου Ιορδάνης
2. Χατζηπλή Σοφία
3. Κουκουλιός Σταύρος
4. Γκατζόγιας Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γούσιας Δημήτριος
2. Καραχάλιος Αριστομένης
3. Κατσιαούνης Ευάγγελος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με το θέμα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκε ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη της Επιτροπής) εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθ. 80/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων :

1. Εγκρίνει τη διοργάνωση της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Φαρσάλων από τις 14 Αυγούστου 2023 μέχρι 21 Αυγούστου 2023 στην Κοινότητα Φαρσάλων του Δήμου Φαρσάλων και ειδικότερα στον ειδικά διαμορφωμένο χώρο της Λαϊκής Αγοράς σύμφωνα με το τοπογραφικό σχέδιο.
2. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου συνολικής έκτασης 4.646 τ.μ. (σύμφωνα με το Τοπογραφικό Σχέδιο) ο οποίος βρίσκεται στην πόλη των Φαρσάλων και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Γ 204Α προκειμένου να γίνει εγκατάσταση ψυχαγωγικών διατάξεων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ), στα πλαίσια της ετήσιας εμποροπανήγυρης που πραγματοποιείται κάθε χρόνο στο Δήμο μας, που φέτος θα διαρκέσει οκτώ (8) ημέρες και πιο συγκεκριμένα από 14/8/2023 έως 21/8/2023, με την

προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας και θα υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστοποιήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης ΚΥΑ.

3. Συγκροτεί την παρακάτω Επιτροπή διεξαγωγής Εμποροπανήγυρης Φαρσάλων 2023 αποτελούμενη από τους κάτωθι:

α/α	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη
1	Γκατζόγιας Νικόλαος (Αντιδήμαρχος)	Γούσιας Δημήτριος (Αντιδήμαρχος)
2	Χαμορούσου Ευαγγελία (Δημοτική Σύμβουλος)	Μπασαγιάννης Χρήστος (Αντιδήμαρχος)
3	Μπρόζος Κων/νος (Δημοτικός Σύμβουλος)	Κουκουλιός Σταύρος (Δημοτικός Σύμβουλος)
4	Κρέστου Αγγελική (Δημοτικός Υπάλληλος)	Ντεούδης Ευάγγελος (Δημοτικός Υπάλληλος)
5	Καράκωστα Νίκη (Δημοτική Υπάλληλος)	Ζωγραφοπούλου Καλλιόπη (Δημοτική Υπάλληλος)

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής αναγράφονται στο άρθρο 10 του Κανονισμού λειτουργίας.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων:

- με την αριθ. 78/2023 απόφαση του ενέκρινε την «Αναπροσαρμογή των τελών χρήσης χώρου για την παραδοσιακή εμποροπανήγυρη Φαρσάλων 2023» και
- με την αριθ. 79/2023 απόφαση του ενέκρινε την τροποποίηση κανονισμού λειτουργίας ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Φαρσάλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η Προϊστάμενη της Δ/σης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης και Μπαλαμπάνη Παρασκευή και ανέλυσε, το σχέδιο της υπηρεσίας, για τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του χώρου όπως αναφέρεται στον κανονισμό λειτουργίας.

Μετά από τα παραπάνω ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις των άρθρων 80,81 & 192 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
- Τη με αριθμό 50116/20-5-2020 (ΦΕΚ 2065 Β' /30-5-2020) Υ.Α «Κανονισμός ασφαλείας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας» όπως τροποποιήθηκε με την αριθμό 112482/23-11-2022 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 6004 Β')
- Τη με αριθμ. ΚΥΑ 65006/27-6-2022 (ΦΕΚ Β 3364/30-6-2022) « Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου, δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης και έγκρισης λειτουργίας και τη γνωστοποίηση λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομιών και ένταξη στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε).»
- Τη με αριθμό 48/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων (ΑΔΑ: ΩΣ4ΜΩΗ0-Ξ12)
- Της με αριθμό 78/2023 (ΑΔΑ: 9ΛΙ1ΩΗ0-ΩΚ7), 79/2023 (ΑΔΑ: 9ΒΝΦΩΗ0-ΑΓΙ) & 80/2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΣΗΩΗ0-ΧΤ5) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων
- Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει σημαντικό έσοδο

και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία την εκμίσθωση δημοτικού χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικής δραστηριότητας (Λούνα Παρκ), κατά τις ημέρες που θα διεξαχθεί η παραδοσιακή εμποροπανήγυρη Φαρσάλων 2023 (από 14.08.2023 έως και 21.08.2023) στην πόλη των Φαρσάλων

Η εκμίσθωση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

1) Περιγραφή της εκμισθούμενης έκτασης - Είδος εκμετάλλευσης

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση 4.646 τ.μ. βρίσκεται στην πόλη των Φαρσάλων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο θεωρημένο σχέδιο της Τ.Υ. και συγκεκριμένα στο Ο.Τ.:Γ 204Α (Οδός Λαρίσης & Αθηνών).

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (μία άδεια Λούνα Παρκ σύμφωνα με την αριθμό 48/2022 Απόφαση Δ.Σ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) θα περιέχει μηχανικά μέσα και διατάξεις ψυχαγωγίας κ.α. συναφή προς αυτή τη μορφή ψυχαγωγίας είδη. Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης- κατανάλωσης. Γενικά, οτιδήποτε έχει σχέση με Λούνα Παρκ.

Στο συγκεκριμένο χώρο ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ απαγορεύεται οτιδήποτε δεν έχει σχέση με αυτό.

Ο συγκεκριμένος χώρος, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, απαγορεύεται ρητώς, επί ποινή προστίμου:

-Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.

-Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης - κατανάλωσης.

-Η εγκατάσταση ψησταριών – καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια, καλαμπόκια κ.λπ.)

-Οτιδήποτε δεν έχει σχέση με Λούνα Παρκ.

Επιπροσθέτως, απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση συγκεκριμένων διατάξεων ψυχαγωγίας και των αναφερόμενων ως «χαλί» και «ταψί» (διατάξεις ψυχαγωγίας έντονων αισθήσεων).

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος κάνει την εγγύησή του η οποία αυτόματα εκπίπτει υπέρ του Δήμου γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών (11/2023 ΑΔΣ).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή ανάλογη εξουσιοδότηση αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Φαρσάλων αίθουσα συνεδριάσεων (2ος όροφος) την Τρίτη 25 Ιουλίου 2023 και από ώρα 11:30 π.μ. έως και 12:30 μ.μ. Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις 1 Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί

να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν. 3463/06.

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€). Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά εκατό (100) ευρώ.

5) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και Κοινοπραξίες, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, δηλαδή στην εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών, ενώ αποκλείονται όσοι είναι οφειλέτες από οποιαδήποτε αιτία και δεν έχουν εκπληρώσει τυχόν οφειλόμενες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον Δήμο Φαρσάλων.

6) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ. καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής.
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου ή άδεια οδήγησης, του ενδιαφερομένου/εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις. Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητάς του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- Αξιόχρεο, κατά την κρίση της επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106 ια, του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, έκδοσης το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό του ενδιαφερομένου, του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, εκδόσεως το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή.
- Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Φαρσάλων και των επιχειρήσεων αυτού (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Φαρσάλων), περί μη οφειλής, από την οποία να εξάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες (μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων).
- Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.
- Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.
- Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (1.200,00 ευρώ), το οποίο στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, «καλής εκτέλεσης» με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό, επί του επιτευχθέντος μισθώματος.
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα που αναγράφονται στη με αριθμ. πρωτ. 65006/27-6-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3364/30-6-2022), εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου.
- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν θα εγκαταστήσει τυχερά παίγνια.
- Τρεις (3) τουλάχιστον, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, του έργου λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σε εμποροπανήγυρη.
- Αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο και απαιτούμενες αποστάσεις μεταξύ τους. Το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων να γίνει σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του κανονισμού ασφαλείας κατά κατηγορία διατάξεων, ήτοι
 - Διατάξεις ψυχαγωγίας και θεάματα για παιδιά (μικρότερα των 15 ετών),
 - Διατάξεις ψυχαγωγίας περιορισμένων αισθήσεων (ταχύτητα κατώτερη των 12 στροφών/λεπτό,
 - Διατάξεις Ψυχαγωγίας έντονων αισθήσεων .

Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν θα είναι αυστηρά εντός του χώρου που εκμισθώνεται. Ειδικότερα ως προς τα μηχανήματα θα πρέπει να φέρουν τις εκ του νόμου προβλεπόμενες απαιτήσεις ασφαλείας και προδιαγραφές που αφορούν στο σχεδιασμό, στην κατασκευή στην εγκατάσταση, στη συναρμολόγηση, στην αποσυναρμολόγηση, στη λειτουργία, στον χειρισμό, στην συντήρηση και στον έλεγχο των διατάξεων και των εξοπλισμών ψυχαγωγίας, καθώς και των σχετικών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ασφάλεια επιβατών, χρηστών και εργαζομένων σε αυτές. Το ίδιο ισχύει και για τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις διατάξεων ψυχαγωγίας οι οποίες πρέπει να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των εναρμονισμένων προτύπων, που τις αφορούν. Προς απόδειξη των ανωτέρω, για κάθε μηχανήματα θα πρέπει να προσκομιστούν οι εκ του νόμου προβλεπόμενες Εκθέσεις Τεχνικού Ελέγχου και Πιστοποιητικά καλής και ασφαλούς λειτουργίας, καθώς και οπτικό υλικό (φωτογραφίες).

- Λεπτομερές σχέδιο κάτοψης σε τέσσερα (4) αντίγραφα, του συνολικού χώρου αναψυχής, με αποτύπωση, όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, πληροφοριακές πινακίδες για κάθε παιχνίδι με έντονη διακριτή γραφή, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό

πίνακα και τους υποπίνακες, και των απαιτούμενων καναλιών (καλώδια) για την προστασία του κοινού, των χρηστών και των εργαζομένων.

- Διάγραμμα κάλυψης του χώρου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/2006, σε τέσσερα (4) αντίγραφα.
- Αντίγραφο Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (εργαζομένους εταιρείας, δήμου, ψυχαγωγούμενους). Ο Μισθωτής να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ'ολη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης σε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα Ασφαλιστική Εταιρεία για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα καλύπτουν την περίοδο έναρξης της σύμβασης μέχρι τη λήξη της. Στο συμβόλαιο θα αναγράφονται στοιχεία (ποσά, κίνδυνοι κα) και ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιήσει αλλαγές στο συμβόλαιο σε συνεργασία με τον εκμεταλλευτή των ψυχαγωγικών διατάξεων/μισθωτή του χώρου.
- Υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο υπογραφής από τον εκμεταλλευτή της επιχείρησης περί τήρησης των όρων των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων (άρθρο 10 της με αριθμό 50116/20-5-2020 (ΦΕΚ 2065 Β' /30-5-2020) Υ.Α «Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας»), περί επάρκειας και κατάλληλου προσωπικού για την ασφαλή λειτουργία του Λούνα Παρκ, δήλωσης των στοιχείων του υπευθύνου/ων (τεχνικής, μηχανικής επίβλεψης, λειτουργίας και συναρμολόγησης των ψυχαγωγικών διατάξεων με αντίστοιχες πιστοποιήσεις από αναγνωρισμένο φορέα) .
- Υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο της υπογραφής περί αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Κατά περίπτωση δικαιολογητικά για εταιρείες Ο.Ε. & Ε.Ε.

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού για τις εταιρείες.
2. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης του διαχειριστή της εταιρείας.

για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού.
2. Το καταστατικό των ΕΠΕ θα συνοδεύεται από το αντίγραφο του σχετικού ΦΕΚ.

για Ανώνυμες Εταιρείες

1. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση του, την εκπροσώπηση του και τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του μαζί με το ΦΕΚ που αυτό έχει δημοσιευθεί.
2. Το καταστατικό σε ισχύ και βεβαίωση περί μη τροποποίησης του καταστατικού.

για Ι.Κ.Ε.

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού
2. Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την εταιρεία.
3. Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, όπου θα αναφέρονται τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού (αν υπάρχουν πρέπει να προσκομιστούν).

Γενικότερα η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν τριάντα (30') λεπτά νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία,

μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Γ. Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας

Δικαιολογητικά που απαιτούνται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας: Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από το Δήμαρχο, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Γενικές Απαιτήσεις-Διαδικασίες:

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του η επιχείρηση προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες και διαδικασίες όπως ορίζονται στην με αριθμό 65006/27-2022 (ΦΕΚ Β'3364/30-6-2022) ΚΥΑ. Για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων απαιτείται η επιχείρηση να συμμορφώνεται με τις ειδικές απαιτήσεις για περιοδεύουσες διατάξεις ψυχαγωγίας και να διαθέτει όλες τις πιστοποιήσεις σύμφωνα με την αριθμό 50116/20-5-2020 (ΦΕΚ 2065 Β' /30-5-2020) Υ.Α «Κανονισμός ασφαλείας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας» όπως τροποποιήθηκε με την αριθμό 112482/23-11-2022 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 6004 Β') και ειδικότερα έκθεση ελέγχου από αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου του άρθρου 11 και ειδικότερα οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι σχετικές εγκαταστάσεις να έχουν υποβληθεί σε Αρχικό Τεχνικό Έλεγχο πριν την έναρξη λειτουργίας του από φορείς διαπιστευμένους από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) και από την Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, ο Δήμος για τη διασφάλιση και την προστασία των χρηστών θα διενεργεί ελέγχους (πριν τη λειτουργία της όσο και κατά τη διάρκειά της), με σκοπό την παρακολούθηση της συμμόρφωσης του φορέα της δραστηριότητας με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Για το λόγο ότι ο Δήμος δεν διαθέτει στην Τεχνική του υπηρεσία εξειδικευμένο προσωπικό για το έλεγχο των ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων-διατάξεων θα απευθύνεται σε πιστοποιημένους Επιθεωρητές οι οποίοι ενεργώντας κατ'εντολή του Δήμου θα υποβάλλουν την έκθεση τεχνικού ελέγχου και τις όποιες προτάσεις και εισηγήσεις τους στον Δήμο Φαρσάλων (Δήμαρχο, Επιτροπή Εμποροπανηγύρης και Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών) για την λήψη σχετικών αποφάσεων.

7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.

Επισήμανση: Στην περίπτωση που κατά την κατάθεση των δικαιολογητικών της περ. Γ του άρθρου 6 της παρούσας διαπιστωθεί ότι δεν υπάρχουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά-πιστοποιήσεις ασφαλείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη και τη σχετική νομοθεσία ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να μην εγκρίνει τη λειτουργία των ψυχαγωγικών διατάξεων είτε στο σύνολο τους ή μέρους αυτών λαμβάνοντας υπόψη πάντα την ασφάλεια των χρηστών-πελατών, την κατηγορία

των διατάξεων και κατά συνέπεια και το βαθμό επικινδυνότητας, σε συνδυασμό με τις εκθέσεις των επιθεωρητών-πιστοποιητών. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμαρχος έχει τη δυνατότητα να συγκαλέσει τα αρμόδια όργανα να αποφασίσουν σχετικά (Ο.Ε./Δημοτικό Συμβούλιο) και στη περίπτωση αυτή ο πλειοδότης/εκμεταλλευτής των ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων δεν θα απαιτήσει καμμία μείωση του μισθώματος καθώς και την παραμικρή αποζημίωση από τον Δήμο Φαρσάλων παραιτούμενος, ρητά και ανέκκλητα, από τα σχετικά δικαιώματα.

8. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μετά την έγκριση των πρακτικών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και κατόπιν πρόσκλησης του Δήμου να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπιωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

9. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει την 14η Αυγούστου και λήγει την 21η Αυγούστου 2023. Η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα πρέπει να είναι έτοιμη προς λειτουργία τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης Αυγούστου και να απομακρυνθεί πέντε (5) ημέρες μετά.

10. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Φαρσάλων μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού και πριν τη χορήγηση της προσωρινής άδειας στον χώρο διεξαγωγής της εμποροπανήγυρης από τον αρμόδιο αντιδήμαρχο.

11.Υποχρεώσεις μισθωτή και Δήμου

α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.

β. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654). Μετά από αυτό, ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

γ. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπάρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης. Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις

μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, καθώς και για τη συναρμολόγηση των διατάξεων της ψυχαγωγίας οι εργασίες να εκτελούνται από εξειδικευμένο προσωπικό σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

δ. Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ βαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει μετρητή για να αποδεικνύεται, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου από το μισθωτή στο τέλος της παρακώρησης, ήτοι 22 Αυγούστου (ημέρα απεγκατάστασης).

ε. Ο μισθωτής του χώρου οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ επτά (7) ημέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από τις αρμόδιες επιτροπές

στ. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.

ζ. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιαδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

η. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του και σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 8 της κείμενης ΚΥΑ).

θ. Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο β του άρθρου αυτού.

ι. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδείας λειτουργίας ή για τη μη διεξαγωγή της εμποροπανηγύρεως/ ή μη λειτουργίας της δραστηριότητας των Λούνα Πάρκ σε περίπτωση διαπίστωσης μη επάρκειας των απαιτούμενων δικαιολογητικών-πιστοποιήσεων. Η έκδοση αδείας λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη-μισθωτή.

κ. Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας στην υπηρεσία δόμησης, πυροσβεστική υπηρεσία, Ελληνική Αστυνομία, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία κρίνει απαραίτητο για να προβεί στους απαραίτητους ελέγχους (παρ. 10 άρθρο 6 της κείμενης ΚΥΑ)

12. Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που αναγράφονται στα άρθρα 4,5 και 6 της με αριθμ. πρωτ.65006/27-6-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3364/30-6-2022). Ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να διενεργεί ελέγχους των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από πιστοποιημένους επιθεωρητές από το ΕΣΥΔ οι οποίοι θα καταθέσουν σχετική έκθεση στον Δήμο και ειδικότερα στον Δήμαρχο, Επιτροπή Εμποροπανήγυρις και Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας για να αποφασίσουν σχετικά.

13. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16. Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέντος ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17. Δημοσίευση Διακήρυξης - Έξοδα δημοσίευσης

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Προγράμμα Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και σε μια εφημερίδα δημοπρασιών θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Φαρσάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Οι δαπάνες δημοσιεύσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού.

18. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Δ/ση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης και από το Γραφείο Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φαρσάλων (Διεύθυνση: Πατρόκλου 3-Φάρσαλα, Γραφείο 03, τηλέφωνα επικοινωνίας 24913 50106,132,133 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή σε ελεύθερη πρόσβαση από το διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου www.dimosfarsalon.gr.

19. Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **142/2023**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
Ιορδάνης Εσκίογλου

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
Χατζηγιλή Σοφία
Κουκουλιός Σταύρος
Γκατζόγιας Νικόλαος

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 12 Ιουλίου 2023
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκίογλου
Δήμαρχος Φαρσάλων