



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθ. Πρωτ. 14812/12.11.2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 21^ο/30.10.2020 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 6^ο: «Λήψη απόφασης για διατήρηση ή απομάκρυνση κενωθέντος περιπτέρου και κατάργηση της θέσης, που βρίσκεται επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου & Λαμίας (πλατεία Λαού στα Φάρσαλα)».

Αριθ. Απόφ. 135/2020

Στα Φάρσαλα σήμερα Παρασκευή 30 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 13:00 πραγματοποιήθηκε μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, (λόγω ανάρχεσης της εξάπλωσης του ιού COVID – 19, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/23.03.2020 (ΦΕΚ 850/τ.Β'/23.03.2020) Κ.Υ.Α., των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών & Επικρατείας, (άρθρο 74 του Ν. 4555/2018), η αναβληθείσα, λόγω συνεχών διακοπών ηλεκτρικού ρεύματος σε περιοχές του Δήμου και ορισθείσα με έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου για 29.10.2020, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου **Ιορδάνη Εσκίογλου**, ο Πρόεδρος **Κων/νος Δαμιανός**, διεπίστωσε, ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών ήταν παρόντα τα παρακάτω:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς		Α π ό ν τ ε ς
1	Χατζηπλή Σοφία	Μπαλατσός Κων/νος
2	Συροπούλου Δέσποινα	Καραχάλιος Αριστομένης
3	Γκατζόγιας Νικόλαος	Μπαμπανίκας Δημήτριος
4	Κουκουλιός Σταύρος	Παναγιωτοπούλου Κυριακή
5	Μπρόζος Κων/νος	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος
6	Μπασαγιάννης Χρήστος	Μπένου Κων/ντία
7	Γούσιας Δημήτριος	Αγγελακόπουλος Γεώργιος
8	Χαμορούσου Ευαγγελία	Ίφου Μαρία
9	Αρσενοπούλου Βαία	Κατσιαούνης Ευάγγελος
10	Τριάντης Ιωάννης	Λελεντζής Ιωάννης
11	Αγγελακοπούλου Ιουλία	Γκέβρος Ιωάννης
12	Πατσιούρας Βασίλειος	Αναγνώστου Απόστολος

13	Τύμπας Κων/νος	Πρεκατέ Θεοδώρα – Πρόεδρος Κοινότητας Φαρσάλων
14	Δημητρακόπουλος Ευάγγελος	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Ευάγγελος Μπετχαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το εντός της Ημερήσιας Διάταξης θέμα, το οποίο διανεμήθηκε εγγράφως και ηλεκτρονικά με email, από το Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Δήμου Φαρσάλων, σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους, ο Πρόεδρος ανέφερε τα ακόλουθα:

A. Νομικό Πλαίσιο

Η εγκύκλιος του ΥΠΕΣ με αριθμό 38/23463/06.06.2014, ορίζει τα εξής:

Σχολάζοντα εφεξής δεν νοείται η έννοια του «σχολάζοντος» περιπτέρου αλλά του «κενωθέντος». Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιοδήποτε λόγο περίπτερο, μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Στις Υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του νόμου άδειες.

Οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του ν. 4257/2014 άδειες, όπως ορίζεται ρητά στην παρ. 10 του άρθρου 76, δεν θίγονται και διατηρούνται σε ισχύ. Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασής της, για μια μόνο φορά και για διάστημα 10 ετών, είτε στο/στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου είτε στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος 21 παρ. 2 του ν.δ. 1044/ 71, η εκμίσθωση του δικαιώματος ή η δια τρίτου άσκηση αυτού επιτρέπεται μόνον για εξαιρετικούς λόγους (ασθένεια, γήρας κλπ.) μετά από αιτιολογημένη άδεια των αρμοδίων οργάνων. Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι από την έναρξη ισχύος του ν. 4257/2014, τυχόν μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και κυλικίων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των

Ο.Τ.Α., όταν δεν υπάρχουν δικαιούχοι ή διάδοχοι, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α., μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων ορίζονται τα εξής: «Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, κατά το χρόνο ισχύος του ν. 4093/2012 (Α '222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της, για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη".

Ιστορικό

- 1) Στις 29 Οκτωβρίου 1992 με την αριθμ. πρωτ. 17156/410 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας χορηγήθηκε άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στον Ηλία ΠΡΟΔΡΟΜΟ του Προδρόμου κατοίκου Ζ. Πηγής, στην Πλατεία Λαού στα Φάρσαλα ως Ανάπηρο Πολέμου.
- 2) Στις 13 Μαΐου 1999 με τη αριθμ. πρωτ. 1164/238 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας η εν λόγω άδεια μετεβιβάσθηκε, συνεπεία θανάτου του προαναφερόμενου δικαιούχου, στη Σταυρούλα Προδρόμου (σύζυγος).
- 3) Στις 21 Νοεμβρίου 2006 εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 5492 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας η εκμίσθωσης της άδειας της εκμετάλλευσης του περιπτέρου στον Θεόδωρο Χαμορούσο (κατόπιν αίτησης της Σταυρούλας Προδρόμου-υπερήλικας) για πέντε (5) έτη, ήτοι από 16.11.2006 έως 16.11.2011.
- 4) Στις 4 Νοεμβρίου 2011 υπογράφηκε μεταξύ των παραπάνω συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου με διάρκεια ισχύος επτά (έτη, ήτοι από 16.11.2011 έως 15.11.2018 το οποίο επικυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ.1646/01.02-2012 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων (για τους ίδιους λόγους υπερήλικας).
- 5) Το γεγονός ότι η Σταυρούλα Χα Προδρόμου απεβίωσε στις 6 Αυγούστου 2015 χωρίς να αφήσει κληρονόμους για την εκμετάλλευση δικαιώματος περιπτέρου, το περίπτερο κατέστη κενωθέν (άρθρο 76 παρ. γ, του ν. 4257/2014).
- 6) Με την αριθμ. πρωτ.: 13377/22-09-2018 απόφαση του Δημάρχου, ανακλήθηκε η άδεια του περιπτέρου, λόγω θανάτου της δικαιούχου και διαπιστώθηκε η μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα.
- 7) Στις 1 Νοεμβρίου 2018 ο Θεόδωρος Χαμορούσος του Κωνσταντίνου, αιτήθηκε στο Δήμο παράταση της μισθώσεως εκμετάλλευσης του περιπτέρου (με αριθμό

εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 11058/2018), σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 56 του ν. 4483/2017.

8) Στις 14 Νοεμβρίου 2018, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 11522 διαπιστωτική Πράξη Δημάρχου, περί ισχύος παράτασης της μισθώσεως εκμεταλλεύσεως του, μέχρι στις 14.11.2020, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Πρόταση της Δ/νσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Η διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό 28ης Οκτωβρίου & Λαμίας (Πλατεία Λαού στα Φάρσαλα), για τους παρακάτω λόγους:

α) Στον εν λόγω χώρο δεν υπάρχει άλλο περίπτερο σε λειτουργία ή άλλο κατάστημα πώλησης καπνοβιομηχανικών και ψιλικών ειδών και ως εκ τούτου με τη διατήρησή του, θα συνεχιστεί η εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών.

β) Υπάρχει ωφέλεια για του Δήμο, γιατί τα μισθώματα καταβάλλονται στο Ταμείο του.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα επίσης: α) πως το Συμβούλιο της Κοινότητας Φαρσάλων με την υπ' αριθμ. 34/2020 (ΑΔΑ: 6ΥΥΦΩΗ0-ΕΞΑ) απόφασή του, καθώς και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 13/2020 (ΑΔΑ: ΡΔ5ΙΩΗ0-ΟΣΕ) απόφασή της, εισηγούνται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη διατήρηση του κενωθέντος περιπτέρου και β) εάν εγκριθεί η διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου, η εκμίσθωσή του θα πραγματοποιηθεί με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Ακολούθως ο Πρόεδρος, γνώρισε στο σώμα τη θετική, με τη διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου και την εκμίσθωσή του που θα πραγματοποιηθεί με δημοπρασία, πρόθεση της πλειοψηφούσας παράταξης και κάλεσε τους επικεφαλής των παρατάξεων και τους δημοτικούς συμβούλους, να τοποθετηθούν σχετικά.

Όλοι τοποθετήθηκαν θετικά στην πρόταση.

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την εισήγηση της υπηρεσίας Δ/νσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.
- 2) Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010.
- 3) Τις διατάξεις του ν. 4093/2012.
- 3) Την παρ. 10 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014.

- 4) Την παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017.
 5) Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ με αριθμ. 38/23463/06.06.2014.
 6) Τις αντίστοιχες αποφάσεις του Δημάρχου Φαρσάλων και Νομάρχη Λάρισας.
 7) Τις υπ' αριθμ. 34/2020 (ΑΔΑ: 6ΥΥΦΩΗ0-ΕΞΑ) και 13/2020 (ΑΔΑ: ΡΔ5ΙΩΗ0-ΟΣΕ) αντίστοιχες αποφάσεις, της Κοινότητας Φαρσάλων και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

- 1) Τη διατήρηση του κενωθέντος περιπτέρου και τη θέση, που βρίσκεται επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου & Λαμίας (πλατεία Λαού στα Φάρσαλα), για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.
 2) Την εκμίσθωσή του, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας.
 3) Οι όροι, το κατώτατο μίσθωμα και η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, θα καθορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που είναι και το αρμόδιο όργανο σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. θ του ν. 4623/2019.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **135/2020**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
 Κων/νος Δαμιανός

Τα μέλη
 (ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
 Φάρσαλα 12.11.2020
 Ο Πρόεδρος

Κων/νος Δαμιανός