



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθμ. Πρωτ. 6644 /10-5-2023

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 8ης/9-5-2023 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

**Αριθμ. Απόφασης 94/2023**

**Περίληψη:** Έγκριση της με αριθμό 10/2023 μελέτης του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων», προϋπολογισμού 606.980,00€ καθορισμός των όρων διακήρυξης και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 9 Μαΐου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 6269/4-5-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες έξι (6), ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Εσκίογλου Ιορδάνης
2. Χατζηπλή Σοφία
3. Γούσιας Δημήτριος
4. Κουκουλιός Σταύρος
5. Γκατζόγιας Νικόλαος
6. Κατσιαούνης Ευάγγελος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καραχάλιος Αριστομένης

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη (η πρόσκληση με το θέμα της ημερήσιας διάταξης, διανεμήθηκε ηλεκτρονικά με email, σε όλα τα μέλη της Επιτροπής) εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]».

Επίσης σύμφωνα με το άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 [όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 και την παρ. 3 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018, αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν.4625/2019, το άρθρο 177 του Ν. 4635/2019, το άρθρο 10 του Ν. 4674/2020 και το άρθρο 117 του Ν. 4674/2020, αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 ] η υποπερ. ι' περιπτ. στ' της

παρ. 1 που αναφέρει ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Μήτα Ελένη, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία ανέλυσε την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων». Συγκεκριμένα ανέφερε :

*Το πολιτιστικό κέντρο Φαρσάλων στεγάζεται σε δώροφο κτίριο με υπόγειο, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και κεραμοσκεπή στο μεγαλύτερο μέρος του (υπάρχει ταρατσοσκεπές τμήμα 299,96μ<sup>2</sup>).*

*Το κτίριο περιλαμβάνει*

*> ισόγειο 756,34 m<sup>2</sup>*

*➤ Α' όροφο 811,74 m<sup>2</sup>*

*Στο ισόγειο του κτιρίου υπάρχει χώρος πολλαπλών χρήσεων (αμφιθέατρο), μουσειακός χώρος, διάδρομοι, WC και λοιποί βοηθητικοί χώροι.*

*Στον 1<sup>ο</sup> όροφο υπάρχει αίθουσα διδασκαλίας παραδοσιακών χορών, αίθουσες διδασκαλίας και λοιπές αίθουσες πολλαπλών χρήσεων. Το δώμα του κτιρίου, επιφάνειας 299,96μ<sup>2</sup>, είναι προσβάσιμο από την εξωστόθουρα του 1<sup>ου</sup> ορόφου και στο παρελθόν είχε χρήση κινηματογραφικών προβολών (θερινός κινηματογράφος)., Στο υπόγειο βρίσκονται οι χώροι του λεβητοστασίου, οι ηλεκτρικοί πίνακες και αποθηκευτικοί χώροι.*

*Δεν έχει πραγματοποιηθεί κάποια ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας μετά την κατασκευή και παράδοση των κτιριακών εγκαταστάσεων με την υπάρχουσα κατάσταση να σημειώνεται ως εξής:*

- Δε διαπιστώθηκαν ζημιές στον Φέροντα Οργανισμό του κτιρίου ή σε τοιχοποιίες πλήρωσης*
- Ελλιπής θερμομόνωση του κτιριακού κελύφους λόγω παλαιότητας των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου και απουσίας οποιουδήποτε θερμομονωτικού υλικού στο εξωτερικό περίβλημα (οριζόντιες και κατακόρυφες επιφάνειες).*
- Σύστημα θέρμανσης με κεντρικό λέβητα φυσικού αερίου. Η λειτουργία του χαρακτηρίζεται προβληματική (χαμηλός βαθμός απόδοσης) και σε συνδυασμό με τα κατεστραμμένα σώματα τύπου fan-coil η θέρμανση στο κτίριο θεωρείται ανεπαρκής.*
- Πλήρης απουσία αυτοματισμών θέρμανσης με δυνατότητα απομόνωσης επιμέρους ζωνών.*
- Εντός του λεβητοστασίου υπάρχουν προϊόντα κατεδάφισης και η παλαιά δεξαμενή πετρελαίου*
- Η ψύξη του κτιρίου γίνεται με τοπικές κλιματιστικές μονάδες σε καλή κατάσταση.*
- Απουσία εγκατεστημένης συσκευής ή συστήματος για τη θέρμανση νερού.*
- Υπάρχει εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης*
- Η στέγη παρουσιάζει τοπικές φθορές*
- Ο περιβάλλον χώρος αποτελείται από περιμετρικό πεζοδρόμιο με επίστρωση κυβόλιθων. Σε απόσταση ενός μέτρου από το έδαφος διαπιστώθηκε ανερχόμενη υγρασία εδάφους*
- Το δώμα βρίσκεται σε κακή κατάσταση με ύπαρξη εγκλωβισμένης υγρασίας υπό αυτού και βουλωμένες υδρορροές και σιφόνια δαπέδου.*
- Οι οροφές στους εσωτερικούς χώρους από πλάκες ορυκτής ίνας χρίζουν αντικατάστασης σε ορισμένα σημεία.*
- Ο ανελκυστήρα είναι εκτός λειτουργίας*

#### **Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

*Κατόπιν συνεργασίας με τους υπευθύνους λειτουργίας προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις:*

Μερική καθαίρεση επικεραμώσεων με αντικατάσταση των κεραμιδιών. Αποξήλωση κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και λοιπών μεταλλικών κατασκευών

Καθαίρεση επιστρώσεων δαπέδου και τοίχου

Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προϊόντων ΑΕΚΚ σε συμβεβλημένες μονάδες (απολογιστική δαπάνη)

Τοπική αντικατάσταση πεζοδρομίου

Αντικατάσταση σωληνώσεων απορροής ομβρίων και αποχέτευσης, εξωτερικά του συστήματος θερμομόνωσης

Διευθέτηση των ηλεκτρικών καλωδίων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων στις εξωτερικές και εσωτερικές επιφάνειες του κτιρίου

➤ Εργασίες μετατόπισης σωληνώσεων φυσικού αερίου εξωτερικά του συστήματος θερμομόνωσης

➤ Απόξεση βαφών και χαλαρών επιχρισμάτων με υδροβολή

➤ Επισκευή φθαρμένων επιφανειών με επισκευαστικό κονίαμα τύπου CCR4

➤ Σύστημα θερμική μόνωση με πλάκες πετροβάμβακα (ETICS,  $\lambda < 0,035$

CS>20,  $\rho > 90 \text{ Κε/ηη3}$ ) πάχους 10cm και σιλικονούχο επίχρισμα

➤ Σύστημα θερμικής μόνωσης οριζόντιων και κατακόρυφων επιφανειών με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης 500 πάχους 3cm και σιλικονούχο επίχρισμα (χρήση σε λαμπάδες

➤ Σύστημα επικάλυψης με ηχοαπορροφητικές γυψοσανίδες (με την αξία του σκελετού)

➤ Θερμική μόνωση οροφής με δύο σειρές σκληρές πλάκες πετροβάμβακα πάχους 15cm (σταυρωτά τοποθετημένες) στο άνω μέρος πλάκας σκυροδέματος ξυλινής στέγης

➤ Θερμουρομόνωση βατού δώματος (10 cm μεμβράνη ΤΡΟελαφρόμπετόν- επικάλυψη με ανακλαστική βαφή)

➤ Αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων με θερμομονωτικά \_θερμομονοηχομονωτικά κουφώματα από αλουμίνιο με σύστημα θερμοδιακοπής, με ηλεκτροστατική βαφή και τριπλούς υαλοπίνακες με πλαστικό αποστάτη ( $I_j f < 1.80 \text{ w/m}^2 \text{ K}$ ,  $I_j g < 0.90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ).

➤ Θερμουρομόνωση βατού δώματος με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης XPS 400 και τελική επίστρωση με μεμβράνη ΤΡΟ.

➤ Μερική ανακατασκευή και συντήρηση W/C (είδη υγιεινής, επιστρώσεις)

➤ Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων και εγκαταστάσεων λεβητοστασίου ➤ Συστοιχία αντλιών θερμότητας αέρος- νερού συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 100 KW με 3 θερμοδοχεία 500 lt έκαστο ➤ Τοπικές κλιματιστικές μονάδες

➤ Τοπικές κλιματιστικές μονάδες τύπου fan-coil νερού, δαπέδου ➤ Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα τύπου led panel, led PI ➤ Χρωματισμός εσωτερικών χώρων

➤ Χρωματισμός εξωτερικών χώρων με ανακλαστική βαφή τύπου NEOTEX

SILATEX

➤ Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 20kWp

➤ Αυτοματισμοί Ψύξης- θέρμανσης- φωτισμού

➤ Σύστημα ενεργειακής διαχείρισης κτιρίου (BEMS)

Ο προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης, ανέρχεται στο ποσό των 606.980,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για τα οικονομικά έτη 2023-2024. Στον προϋπολογισμό περιλαμβάνεται δαπάνη απολογιστικών εργασιών για την ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων σε μονάδες ΑΕΚΚ.

Το εν λόγω έργο θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021 «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Ενεργειακή Αποδοτικότητα, Ενεργειακή Ασφάλεια»

/ GR-Energy και συγχρηματοδοτείται από τις χώρες του ΕΟΧ-EZES (Ισλανδία, Λιχτενστάιν και Νορβηγία) (75%) και από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας (25%).

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε στα μέλη της Επιτροπής να εγκρίνουμε α) τεύχη δημοπράτησης β) τους όρους διακήρυξης διεξαγωγής του διαγωνισμού & γ) ορισμός των μελών επιτροπής διαγωνισμού και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)",
  - Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
  - Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
  - Π.Δ. 80/2016 (Α 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
  - Αρ. Π1/2390/16.10.2013 (Β' 2677) Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»
  - Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
  - Ν. 4555/2018, άρθρο 203 (Α' 133/19.07.2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
  - Ν. 4605/2019 άρθρο 43 (ΦΕΚ 52/Α/01.04.2019)
  - Ν. 5013/2023 άρθρο 31
  - Τη με αριθ. 152 ΧΜ ΕΟΧ/24.04.2023 προέγκριση του 1<sup>ου</sup> υποέργου από το ΚΑΠΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
  - Την αριθμ. 10/2023 μελέτη του έργου
  - Το παράρτημα Β' με την διακήρυξη της ανοικτής διαδικασίας του έργου, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας
  - Το με αριθμ. πρωτ. 6324/05.05.2023 πρωτογενές αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας
  - Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
- και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την αριθ. 10/2023 μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων», συνολικού προϋπολογισμού 606.980,00€ που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας.

2. Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης διεξαγωγής του διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων», προϋπολογισμού δαπάνης εργασιών 606.980,00€ με Φ.Π.Α., σύμφωνα με το παράρτημα Β της διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

3. Η ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου θα διενεργηθεί με "Ηλεκτρονικό Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό" με χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Δημοπρασία ηλεκτρονική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

4. Το έργο έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2023 στον Κ.Α. 64/7323.12 (απόφαση Δ.Σ. αριθ. 1/2023) καθώς και στο Τεχνικό πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2023 (απόφαση Δ.Σ. αριθ. 102/2022).

5. Η έγκριση και διάθεση (ψήφιση) της πίστωσης, για το έργο με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων», θα γίνει από τον Δήμαρχο Φαρσάλων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018.

6. Η χρηματοδότηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων», είναι από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας(Κέντρο Ανανεώσιμων πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας ΚΑΠΕ).

7. Αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας αποτελούν τα περιεχόμενα της αριθ. 10/2023 μελέτης του αναφερομένου έργου :

- η προκήρυξη σύμβασης όπως δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ
- η παρούσα διακήρυξη,
- το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ)
- το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
- ο προϋπολογισμός δημοπράτησης,
- το τιμολόγιο δημοπράτησης,
- η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
- η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
- το τεύχος τεχνικής περιγραφής,
- η τεχνική μελέτη,
- τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινήσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

8. Συγκροτεί επιτροπή διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Φαρσάλων», προϋπολογισμού 606.980,00€ (με το ΦΠΑ), που αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

#### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- Λιαπής Αναστάσιος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Πρόεδρος)
- Μήτα Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας
- Κόκαλης Χρήστος, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας

#### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- Ντεούδης Ευάγγελος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Φαρσάλων (Αναπληρώνει τον Πρόεδρο)
- Θελούρα Ηλέκτρα του Αθανασίου, Πολιτικός Μηχανικός.
- Τσικαρδώνη Αργυρίνα, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **94/2023**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
Εσκιογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.  
Χατζηπλή Σοφία  
Γούσιος Δημήτριος  
Κουκουλιός Σταύρος  
Γκατζόγιας Νικόλαος  
Κατσιαούνης Ευάγγελος

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 10 Μαΐου 2023  
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκιογλου  
Δήμαρχος Φαρσάλων

