**ΑΙΤΗΣΗ**

ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΠΡΟΣ:**

Δήμο Φαρσάλων

Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Επώνυμο: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Όνομα:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Όνομα Πατέρα:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Όνομα Μητέρας:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Κάτοικος:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Οδός:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Τηλέφωνο:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Αρ. Δελτ. Ταυτ.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Δ.Ο.Υ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E- MAIL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ [ ] – ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ [ ] {ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ ΣΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΜΕ Χ ΤΗΝ  ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ}**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:** **ΟΝ.ΠΑΤΕΡΑ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: οδός αριθμ.****ΑΔΤ: ΑΦΜ:****ΤΗΛΕΦ.:****ΚΙΝΗΤΟ: ΦΑΞ:** Υπογραφή πληρεξούσιου-αντίκλητου

|  |  |
| --- | --- |
|  | Το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας μου |

Σημειώστε με Χ το τετραγωνάκι που σας αφορά :

|  |  |
| --- | --- |
|  | Το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας μου με λοιπούς συγκύριους του  |
|  | **ΟΝΟΜΑ-ΕΠΩΝΥΜΟ**  | **ΟΝ.ΠΑΤΕΡΑ** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |
| **5** |  |  |
|  [βλ. συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση]  |

 | Παρακαλώ να γίνει διόρθωση των τετραγωνικών στην παροχή Ηλεκτρικού Ρεύματος με αριθμό \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, η οποία ηλεκτροδοτεί το ακίνητο που βρίσκεται:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Το ακίνητο δεν ηλεκτροδοτείται : …………………………………..  1. Ισόγειο εμβαδού \_\_\_\_\_\_\_\_ τ.μ. 2. Υπόγειο εμβαδού \_\_\_\_\_\_\_\_τ.μ. 1. Ημιώροφος εμβαδού \_\_\_\_\_\_\_\_τ.μ.
2. Διαμέρισμα \_\_\_\_ ορόφου εμβαδού \_\_\_\_τ.μ.
3. Οικία εμβαδού \_\_\_\_\_\_\_\_τ.μ. \_\_\_\_σε οικόπεδο εμβαδού \_\_\_\_\_\_\_\_τ.μ.
4. Κατάστημα \_\_\_\_ορόφου εμβαδού \_\_\_\_τ.μ.
5. Αποθήκη \_\_\_\_ορόφου εμβαδού \_\_\_\_τ.μ.
6. Θέση πάρκινγκ
* Πυλωτή εμβαδού \_\_\_\_τ.μ.
* Υπογείου εμβαδού \_\_\_\_τ.μ.
1. Οικόπεδο εκτάσεως \_\_\_\_\_\_\_\_τ.μ. οικ. τετράγωνο (Ο.Τ.) \_\_\_\_\_\_\_\_
2. Οικόπεδο /αγροτεμάχιο εμβαδού: \_\_\_\_\_\_\_\_τ.μ.

|  |
| --- |
| **ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ, ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΗ (Ν.1599/1986) επισυνάπτω Ε9 Εφορίας και φωτοτυπία Δελτίου Α.Τ.** |

Ο/Η ΑΙΤ: |
|  *ΒΕΒΑΙΩΣΗ*   |

|  |
| --- |
| **Το εμβαδό των διαμερισμάτων, καταστημάτων, επαγγελματικών χώρων και των κοινοχρήστων χώρων (βάσει της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας- εγκεκριμένων κατόψεων πολεοδομίας – τακτοποιημένων χώρων). Επίσης να αναγραφεί το εμβαδόν τυχόν αυθαίρετων μη τακτοποιημένων χώρων, ξεχωριστά σε ειδική στήλη πέραν του κάτωθι σχεδίου,****στην οικοδομή του/ της κ.** **στην οδό: στα Φάρσαλα, είναι αναλυτικά, τα κάτωθι Τ.Μ.:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Υπόγειο** | 1.Αποθήκη |  |
| 2. Κοινόχρηστα |  |
| 3. Θέση στάθμευσης |  |
| **Ισόγειο** | 1.Κατάστημα |  |
| 2.Μη στεγασμένοι χώροι καταστήματος |  |
| 3.Πατάρι καταστήματος |  |
| 4.Κλειστή θέση στάθμευσης |  |
| 5.Διαμέρισμα |  |
| 6.Κλειστοί /Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι |  |
| 7.Κοινόχρηστα |  |
| 8.Ανοικτές θέσεις στάθμευσης πυλωτής |  |
| 9.Λοιπός χώρος πυλωτής |  |
| 10.Παρακολουθήματα αποκλειστικής χρήσης στο ακάλυπτο ή και στην πρασιά (θέσεις στάθμευσης κ.λ.π.) |  |
| **Α Όροφος** | 1.Διαμέρισμα |  |
| 2.Κοινόχρηστα |  |
| 3.Κλειστοί /Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι |  |
| 4.Κατάστημα |  |
| 5.Μη στεγασμένοι χώροι καταστήματος |  |
| **Β Όροφος** | 1.Διαμέρισμα |  |
| 2.Κοινόχρηστα |  |
| 3.Κλειστοί /Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι |  |
| 4.Κατάστημα |  |
| 5.Μη στεγασμένοι χώροι καταστήματος |  |
|  **Γ Όροφος** | 1.Διαμέρισμα |  |
| 2.Κοινόχρηστα |  |
| 3.Κλειστοί /Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι |  |
| 4.Κατάστημα |  |
| 5.Μη στεγασμένοι χώροι καταστήματος |  |
| **Δ Όροφος** | 1.Διαμέρισμα |  |
| 2.Κοινόχρηστα |  |
| 3.Κλειστοί /Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι |  |
| 4.Κατάστημα |  |
| 5.Μη στεγασμένοι χώροι καταστήματος |  |

**Δώμα (και αποθήκη αν υπάρχει). Φάρσαλα / /**

 **Ο Μηχανικός:**

|  |
| --- |
| **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ****(παρ.6 άρθρο 22 Ν. 1599/1986** |

|  |
| --- |
| **Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 δηλώνω ότι τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ είναι:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.**Ο-Η Όνομα |  | Επώνυμο |  |
| Όνομα & Επώνυμο Πατέρα |  |
| Όνομα & Επώνυμο Μητέρας |  |
| Όνομα & Επώνυμο Συζύγου |  | Όνομα πατέρα |  | Όνομα μητέρας |  |
| Ημερομηνία Γέννησης |  |
| Τόπος Γέννησης |  |
| ΑΔΤ |  | ΑΦΜ |  | ΔΟΥ |  | Αρ.Διαβατηρίου: |
| Τόπος Κατοικίας |  | Οδός-Αριθμ. |  | Τ.Κ. |  |
| Τόπος Εργασίας |  | Οδός-Αριθμ. |  | Τ.Κ. |  |
| Αριθμός τηλεομοιότυπου FAX |  | Δ/νση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου E-mail |  |  |
| Τηλέφωνα |  |  | Κινητό τηλέφωνο |  | Ποσοστό Ιδιοκτησίας |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.**Ο-Η Όνομα |  | Επώνυμο |  |
| Όνομα & Επώνυμο Πατέρα |  |
| Όνομα & Επώνυμο Μητέρας |  |
| Όνομα & Επώνυμο Συζύγου |  | Όνομα πατέρα |  | Όνομα μητέρας |  |
| Ημερομηνία Γέννησης |  |
| Τόπος Γέννησης |  |
| ΑΔΤ |  | ΑΦΜ |  | ΔΟΥ |  | Αρ.Διαβατηρίου: |
| Τόπος Κατοικίας |  | Οδός-Αριθμ. |  | Τ.Κ. |  |
| Τόπος Εργασίας |  | Οδός-Αριθμ. |  | Τ.Κ. |  |
| Αριθμός τηλεομοιότυπου FAX |  | Δ/νση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου E-mail |  |  |
| Τηλέφωνα |  |  | Κινητό τηλέφωνο |  | Ποσοστό Ιδιοκτησίας |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **2.**Ο-Η Όνομα |  | Επώνυμο |  |
| Όνομα & Επώνυμο Πατέρα |  |
| Όνομα & Επώνυμο Μητέρας |  |
| Όνομα & Επώνυμο Συζύγου |  | Όνομα πατέρα |  | Όνομα μητέρας |  |
| Ημερομηνία Γέννησης |  |
| Τόπος Γέννησης |  |
| ΑΔΤ |  | ΑΦΜ |  | ΔΟΥ |  | Αρ.Διαβατηρίου: |
| Τόπος Κατοικίας |  | Οδός-Αριθμ. |  | Τ.Κ. |  |
| Τόπος Εργασίας |  | Οδός-Αριθμ. |  | Τ.Κ. |  |
| Αριθμός τηλεομοιότυπου FAX |  | Δ/νση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου E-mail |  |  |
| Τηλέφωνα |  |  | Κινητό τηλέφωνο |  | Ποσοστό Ιδιοκτησίας |  |

 **Φάρσαλα / /**

 **Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ**

1. **Αίτηση ιδιοκτήτη** με πλήρη στοιχεία.
2. **Συμβολαιογραφικός τίτλος ιδιοκτησίας** ακινήτου, όπως γονικής παροχής, αποδοχής κληρονομιάς, δικαστικής απόφασης κ.λπ.

Σε περίπτωση χρησικτησίας προσκομίζονται επιπλέον η δήλωση χρησικτησίας, ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έχει το [δικαίωμα](https://el.wiktionary.org/wiki/%CE%B4%CE%B9%CE%BA%CE%B1%CE%AF%CF%89%CE%BC%CE%B1) της εκμετάλλευσης και κατέχει το ακίνητο πέραν της εικοσαετίας και κάτοψη με βεβαίωση και σφραγίδα Μηχανικού για το καθαρό εμβαδόν του ακινήτου.

**3.Τεχνική έκθεση Μηχανικού που θα περιέχει :**

 **-Περιγραφή του κτιρίου (με τις μεικτές και τις καθαρές επιφάνειες) .**

 **-Σε περίπτωση μη εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης , θα αναφέρεται το υπόλοιπο**

 **δόμησης.**

 **{ Για κάθε επίπεδο της οικοδομής ο μηχανικός πρέπει να συμπληρώσει αναλυτικά τι υπάρχει, πόσα τετραγωνικά καταλαμβάνει, και σε ποιόν ανήκει.**

 **Πίνακας ποσοστών (για νέες οικοδομές) }.**

 **3α. - Τοπογραφικό διάγραμμα.**

**4. Το τελευταίο αποδεικτικό εξόφλησης (Φωτ/πία) με τον λογαριασμό της ΔΕΗ ( φωτ/πία εμπρός και πίσω σελίδα).**

5.Φωτοτυπία **ταυτότητας ιδιοκτήτη.**

**6.Ε9.**

**7. Αν το ακίνητο ήταν ΚΕΝΟ, αντίγραφα του έντυπου Ε2 της τελευταίας 5ετίας.**

1. **Εξουσιοδότηση του ιδιοκτήτη, εάν δεν παρίσταται ο ίδιος, με γνήσιο της υπογραφής επικυρωμένο από ΚΕΠ ή άλλη Δημόσια Αρχή.**

**9. Άδεια Οικοδομής.**

– Εάν υπάρχουν χώροι που δεν αναφέρονται στο συμβόλαιο (πχ μεταγενέστερα χτισμένα πατάρια), απαιτείται πρόσφατη κάτοψη, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από Μηχανικό, που να καθορίζει τα καθαρά τετραγωνικά μέτρα .

– Εάν υπάρχουν ημιυπαίθριοι χώροι, οι οποίοι έχουν προσαρτηθεί στο ακίνητο, απαιτείται κάτοψη που να καθορίζει τα τετραγωνικά μέτρα εκάστου ημιυπαίθριου χώρου.

– Σε περιπτώσεις συνενώσεων ακινήτων θα προσκομίζονται συμβόλαια ή κατόψεις όλων των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται από την ίδια παροχή.

– Για νεοαναγειρόμενη οικοδομή και για ακίνητο που αφορά εργολαβικό αντάλλαγμα, θα πρέπει να προσκομισθεί εργολαβικό συμβόλαιο, άδεια οικοδομής και κάτοψη ακινήτου, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από Μηχανικό με τα καθαρά τετραγωνικά μέτρα. Εάν υπάρχουν παρακολουθήματα ή θέσεις στάθμευσης απαιτείται επίσης κάτοψη.

– Σε περίπτωση που κάποιοι χώροι του ακινήτου έχουν περαιωθεί με το νόμο 3843/2010 ή έχουν νομιμοποιηθεί με το νόμο 4014/2011 και 4178/2013 οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν όλα τα παραστατικά στοιχεία που συνοδεύουν τις παραπάνω ενέργειες τους.

**Τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά είναι απαραίτητο να είναι φωτοτυπημένα και θα κρατηθούν για το αρχείο της Υπηρεσία μας.**

Παρακαλούνται οι δημότες, για την αποφυγή οποιασδήποτε ταλαιπωρίας, πριν την προσέλευσή τους στην  Υπηρεσία μας να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Εσόδων 2491350132 για ενδεχόμενη, κατά περίπτωση, προσκόμιση επιπλέον και συγκεκριμένων δικαιολογητικών.