



ΕΡΓΟ:

«ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ  
ΠΟΛΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ II  
(ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ) »

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ (292.725,00  
ΕΥΡΩ)- ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ  
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΟΥ  
ΑΡΘΡΟΥ 27 Ν.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

3756/2009(307.275,00 ΕΥΡΩ)  
600.000 €

ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

**Αριθμός μελέτης Μ 15/2020**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τα Φάρσαλα είναι έδρα Δήμου και πρωτεύουσα την ομώνυμης επαρχίας. Ανήκει διοικητικά στο νομό Λάρισας. Σήμερα είναι μια σύγχρονη και δυναμική κωμόπολη με πληθυσμό 12.000 κατοίκων. Τα Φάρσαλα απέχουν από την Λάρισα 45χμ.και από την Αθήνα 200χμ. Αξίζει να αναφερθεί το αισθητικό άλσος Φαρσάλων που αποτελείται από πεύκα και κυπαρίσσια, έχει έκταση 345 στρέμματα και βρίσκεται νοτίως της πόλης των Φαρσάλων. Επιπλέον η πόλη είχε σημαντική παρουσία στην αρχαιότητα και σήμερα σώζονται σε σχετικά καλή κατάσταση η Αρχαία ακρόπολη Φαρσάλου καθώς και αρχαίοι θολωτοί τάφοι. Ο σεισμός του 1954 προκάλεσε μεγάλες καταστροφές σε κτίρια της πόλης με αποτέλεσμα σήμερα να μην υφίστανται παλαιά κτίρια στην πόλη των Φαρσάλων.



## **ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**

Η θέση της περιοχής σε σχέση με τους κύριους συγκοινωνιακούς κόμβους της Περιφέρειας και του Νομού όπου εντάσσεται .

Η περιοχή βρίσκεται κοντά στον Αυτοκινητόδρομο Πατρών – Αθηνών – Θεσσαλονίκης – Ευζώνων (Π.Α.Θ.Ε.), ο οποίος διασχίζει το Νομό και αποτελεί τον κυριότερο οδικό άξονα της χώρας. Η θέση του Δήμου Φαρσάλων είναι κεντροβαρική, γιατί απέχει από 40 έως 70 χλμ από τις μεγαλύτερες πόλεις των γειτονικών νομών. Η Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων απέχει 42 χ.λ.μ. από την Λάρισα, 62 χ.λ.μ. από το Βόλο, 45 χ.λ.μ. από την Καρδίτσα και 75 χ.λ.μ. από τα Τρίκαλα.

Ταυτόχρονα, αμέσως βορειότερα της πόλης των Φαρσάλων διέρχεται και ο βασικός σιδηροδρομικός άξονας της χώρας, που ενώνει τα δύο μεγάλα αστικά κέντρα, την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη (βόρεια και νότια Ελλάδα). Παράλληλα δεν πρέπει να παραλειφθεί και η σύνδεση του νομού με το Βόρειο τμήμα της χώρας (Μακεδονία). Ο Δήμος συνδέεται,

μέσω του επαρχιακού οδικού δικτύου Φάρσαλα – Μικροθήβες – Νέα Αγχιάλος, με το νέο αεροδρόμιο Αγχιάλου.

### **Η αναγκαιότητα της βιοκλιματικής ανάπλασης**

Η πόλη των Φαρσάλων αποτελεί την πρωτεύουσα του Δήμου Φαρσάλων καθώς και το μοναδικό Διοικητικό και Οικονομικό Κέντρο.

Η πόλη είναι οργανωμένη πολεοδομικά και αποτέλεσε πρότυπο εφαρμογής των ρυθμίσεων του Ν.Δ 1337/1983 που εισήγαγε στην χώρα ο μεγάλος Αρχιτέκτων και Πολεοδόμος Αντώνης Τρίτσης.

Στα πλαίσια αυτά εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. η Πολεοδομική Μελέτη και Αναθεωρήθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλης.

Βασικά Χαρακτηριστικά της ΝΕΑΣ ΠΟΛΗΣ αποτέλεσαν οι ΝΕΟΙ κοινόχρηστοι χώροι που διασφαλίστηκαν από τις εισφορές σε γη που επέβαλε ο Ν.1337/83 καθώς και η πολεοδόμηση Δημοτικής Ιδιοκτησίας στο Βόρειο τμήμα της πόλης και σε συνοχή με το ιστορικό κέντρο και τα όρια του Σχεδίου πριν την πολεοδόμηση.

Στα πλαίσια υλοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού έγιναν τα βασικά έργα υποδομής όπως η παράκαμψη Φαρσάλων , η αποχέτευση και ο Βιολογικός Καθαρισμός, το Πολιτιστικό Κέντρο και το πέριξ αυτού Μητροπολιτικό Πάρκο, τα Σχολεία Εκπαίδευσης, τα έργα δικτύων ύδρευσης, οι κοινωνικές υποδομές και ένα εκτεταμένο ευρυζωνικό δίκτυο οπτικών ινών.

Θα λέγαμε λοιπόν ότι στο επίπεδο των στόχων του Γ.Π. Σχεδιασμού ο Δήμος κινήθηκε τόσο γρήγορα όσο και ενεργά.

Με το προτεινόμενο έργο :”ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΟΛΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΙΙ ( περιφερειακός δρόμος) ” έχουμε ως στόχο την ολοκλήρωση του Αστικού Σχεδιασμού στην πόλη με Σεβασμό στη Αειφορία και την Βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης.

Με το προτεινόμενο έργο θα εκτελεστούν εργασίες σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού διαμόρφωσης του νότιου πεζοδρομίου, στην περιφερειακή οδό της πόλης των Φαρσάλων, από τη διασταύρωση αυτής με την οδό Βόλου ως τη διασταύρωση με την οδό Λαμίας. Το πεζοδρόμιο που θα ανακατασκευαστεί θα είναι συνολικού πλάτους 3,00 μέτρων.

**Πιο συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες επεμβάσεις:**

Καθαίρεση ασφαλτοσκυροδέματος όπου απαιτηθεί, εκσκαφές, αφαίρεση φυτικής γης, μόρφωση επιφάνειας εδάφους, επικώσεις, τοποθέτηση αρδευτικών συστημάτων, φύτευση δέντρων περιφερειακά του πεζοδρομίου σύμφωνα με τη φυτοτεχνική μελέτη, εργασίες κατασκευής αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, τελική διαμόρφωση πεζοδρομίων με κατάλληλο υλικό εδαφοκάλυψης που θα διευκολύνει την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Με την ανακατασκευή και διαμόρφωση του πεζοδρομίου θα επιτραπεί η περιφερειακή διασύνδεση των σχολικών εγκαταστάσεων και των κοινόχρηστων χώρων της πόλης στο σύνολο του βόρειου τόξου της πόλης των Φαρσάλων.

**Γενικοί στόχοι της βιοκλιματικής ανάπλασης:**

Βασικός στόχος της ανάπλασης είναι η βελτίωση του μικροκλίματος της πόλης των Φαρσάλων καθώς και η επίτευξη καλύτερων συνθηκών θερμικής άνεσης για τους κατοίκους του.

Επίσης, εξίσου σημαντική είναι η ενίσχυση του πρασίνου κατά μήκος της οδού. Οι παραπάνω στόχοι, μέσω της βελτίωσης των περιβαλλοντικών συνθηκών των Φαρσάλων, οδηγούν άμεσα και στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της πόλης.

ΦΑΡΣΑΛΑ 10/06/2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.  
ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ



Λιαπής Αναστάσιος  
Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών - Πολεοδομίας

**ΛΙΑΠΗΣ ΤΑΣΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**