

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΝΟΙΚΤΟΥ  
ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ  
Τ.Κ. ΒΑΜΒΑΚΟΥΣ, ΣΤΗΝ Δ.Ε.  
ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 175.000,00€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

*Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 – 2020»*

*με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. και συγκεκριμένα από την ΣΑ 082/1, ΣΑΕ 2017ΣΕ08210000 ΟΠΣΑΑ 0011340478*

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΤΚ ΒΑΜΒΑΚΟΥ, ΣΤΗ Δ.Ε. ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ”

Το έργο αφορά στην ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, στη διαμόρφωση χώρου για την εξυπηρέτηση εκδηλώσεων με **μέγιστη χωρητικότητα 100 θέσεις**.

Το έργο αφορά στην ουσιαστική ποιοτική αναβάθμιση παραμελημένου χώρου στην Τ.Κ. Βαμβακού με ιδιαίτερα πλεονεκτήματα.

Το έργο μελετήθηκε με βάση τη διαμόρφωση ελεύθερων υφισταμένων κοινόχρηστων χώρων σε χώρους συγκέντρωσης, αναψυχής, ψυχαγωγίας, και συναναστροφής των πολιτών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους άλλα κυρίως την εποχή των διακοπών. Στόχος είναι να αποδοθεί στο χώρο ο χαρακτήρας που του αρμόζει, διατηρώντας τη φύση και τα υπάρχοντα χαρακτηριστικά, με ήπιες αναπλάσεις που ενισχύουν την υπάρχουσα περιβαλλοντική εικόνα.

Στην περιοχή αυτή γενικότερα παρατηρείται έλλειψη διαμορφωμένων χώρων ψυχαγωγίας καθώς και χρήσεων πολιτιστικών, αναψυχής και τουρισμού που θα ενίσχυαν την ανταγωνιστικότητα των οικισμών έναντι άλλων τουριστικών περιοχών. Η διαμόρφωση των περιβάλλοντων χώρων πλησίον των σχολείων για την εξυπηρέτηση εκδηλώσεων στην ΤΚ Βαμβακού, θα αποτελεί τμήμα της συνολικής αντιμετώπισης της ανάπτυξης και τόνωσης των χωριών. Τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής ευνοούν την ανάπτυξη του πολιτισμού, ο οποίος αποτελεί καθοριστικό παράγοντα για την οικονομική αναζωογόνηση και την κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη και συνδέεται άρρηκτα τόσο με την ανάδειξη και αξιοποίηση του φυσικού κάλλους και με την προστασία του περιβάλλοντος, όσο και με την αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

#### 1.2 Τεχνική περιγραφή εργασιών

Οι επεμβάσεις θα πραγματοποιηθούν κυρίως με υλικά που υπάρχουν στο υπό ανάπλαση περιβάλλον (πέτρα, χώμα, φύτευση) και θα συμβάλλουν ουσιαστικά στη σύνδεση του πλούσιου



φυσικού περιβάλλοντος με την διεύρυνση και αναβάθμιση της περιοχής και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.

Αναλυτικότερα, θα πραγματοποιηθούν οι εξής εργασίες:

- **Χωματουργικές εργασίες**

- **Τεχνικά έργα**

Προβλέπεται η κατασκευή υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων με μέγιστη χωρητικότητα 100 ατόμων εντός οικισμού της Τ.Κ. Βαμβακού, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης της Τ.Υ.Δ.Φ.

### **1.3 Τεχνική περιγραφή εργασιών για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ**

- **Γενικά**

Ο κοινόχρηστος χώρος όπου πραγματοποιείται η παρεμβάση προορίζεται για την εξυπηρέτηση εκδηλώσεων από πληθώρα πολιτών και κατασκευάζεται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε αυτούς η δυνατότητα πρόσβασης και ατόμων με αναπηρία.

- **Εργασίες**

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, όπως αποτυπώνεται στα σχετικά σχέδια της μελέτης. Οι επιφάνειες του χώρου βρίσκονται στην ίδια στάθμη χωρίς σκαλοπάτια, ανισοσταθμίες και έντονες ή απότομες αλλαγές κλίσεων των τελικά διαμορφωμένων επιφανειών. Κατά συνέπεια δεν απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων και επεμβάσεων για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας στην περιοχή παρέμβασης των ΑΜΕΑ.

### **1.4 Τεχνική περιγραφή ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών**

- **Γενικά**

Οι Η/Μ εργασίες αφορούν την εγκατάσταση του δικτύου φωτισμού στο χώρο που αναβαθμίζεται.

### **Τεχνική περιγραφή εργασιών πρασίνου**

- **Γενικές αρχές φύτευσης**

Οι κύριοι άξονες της φυτοτεχνικής διαμόρφωσης είναι η εναρμόνιση και συμφωνία, τόσο με το αρχιτεκτονικό τοπίο, όσο και με την ευρύτερη περιοχή. Επίσης, σημαντικό ρόλο σε κάθε διαμόρφωση παίζει το μακροτοπίο ώστε το τελικό αποτέλεσμα να παρουσιάζει ενιαία εικόνα τοπίου, χωρίς όμως να τα απομονώνει από το συνολικό τοπίο. Σε κάθε περίπτωση φυτοτεχνικού σχεδιασμού ελεύθερων χώρων, λαμβάνεται υπόψη η υπάρχουσα βλάστηση και γίνεται προσπάθεια διατήρησης των φυτικών ειδών που υπάρχουν σε αυτούς.

- **Φύτευση**

Θα γίνει προμήθεια και μεταφορά κηποχώματος για σπορά φυτών και φυτικής γης. Η διάστρωση γίνεται στην αρχή με ισοπεδωτήρα και στην τελική φάση από εργάτες με τη βοήθεια κατάλληλων εργαλείων (σκαλιστήρια, τσουγκράνες κλπ) για να επιτευχθεί η τελική επιθυμητή στάθμη.

Η ομοιόμορφη διάστρωση της επιφάνειας, πραγματοποιείται χειρονακτικά από ειδικευμένο προσωπικό. Οι εργασίες επιλογής, προμήθειας, επίβλεψης φύτευσης των φυτών πρέπει να γίνει από ειδικευμένη εταιρία με τη συναίνεση (συμβολή) της Υπηρεσίας του Δήμου. Αυτή έχει και την



ευθύνη επίβλεψης εργασιών σχετικών με τα υφιστάμενα μεγάλα δένδρα.

• **Για την άρδευση**

Η άρδευση των φυτών, κατά την περίοδο της κανονικής λειτουργίας του συστήματος άρδευσης, θα γίνεται με σωληνωτό δίκτυο, αυτορυθμιζόμενο υπόγειο σταλακτηφόρο αγωγό με ενσωματωμένους σταλάκτες, προγραμματιστές άρδευσης μπαταρίας, οι οποίοι και θα είναι τοποθετημένοι σε κατάλληλα pillar, με τους οποίους θα ρυθμίζεται η έναρξη και η λήξη της άρδευσης σε κάθε θέση, όπως επίσης και η αντίστοιχη συχνότητα άρδευσης ("εύρος άρδευσης").

Για την επιλογή του συστήματος άρδευσης ελήφθη υπόψη η ικανοποίηση των παρακάτω συνθηκών:

- Το σύστημα να ικανοποιεί πλήρως τις ανάγκες των φυτών.
- Το σύστημα να είναι αντιβανδαλιστικό.
- Να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή οικονομία αρδεύσιμου ύδατος.
- Να αποφεύγονται προβλήματα απορροών και διάβρωσης του εδάφους καθώς και άνισης διανομής νερού.
- Να είναι εύκολα προσβάσιμο στον άνθρωπο για να μπορεί να γίνεται γρήγορα η αποκατάσταση πιθανών βλαβών.
- Να έχει περιθώρια προσαρμογής και επέκτασης σε μελλοντική τροποποίηση των χώρων φύτευσης.

Το συγκρότημα της άρδευσης αποτελείται από τα εξής κυρίως τμήματα: α. την πηγή τροφοδοσίας νερού, β. τις σωληνώσεις, γ. τους διανεμητές νερού.

Η αυτοματοποίηση της άρδευσης γίνεται με την τοποθέτηση χειροκίνητων βανών και προγραμματιστών μπαταρίας στα σημεία ελέγχου.

Φάρσαλα, 25/09/2018

Θεωρήθηκε

  
Τάσος Λιαπής  
Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Πολεοδομίας

Τάσος Λιαπής  
Πολιτικός Μηχανικός

