

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

«Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Φαρσάλων »



**ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 - 1.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
 - 1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
 - 1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
 - 1.4 ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
 - 1.5 ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
3. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
6. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1. Χαρακτήρας του έργου

Η «Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Φαρσάλων» αφορά στην αναμόρφωση της Κεντρικής πλατείας της πόλης των Φαρσάλων. Η Κεντρική πλατεία αποτελεί το σημείο διασταύρωσης βασικών οδικών αξόνων της πόλης, των οδών Λαμίας, Λαρίσης, Αχιλλέως & Καναδά

Συνδέεται χωροταξικά και λειτουργικά με το πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο της πόλης και την οδό Πατρόκλου.

Η πλατεία διατήρησε σε όλη την ιστορία της εξέλιξής τους , τον χαρακτήρα της ως τοπόσημο και σημείο αναφοράς

Με τις παρεμβάσεις που θα προκριθούν επιδιώκεται η αναμόρφωση της πλατείας , στο κέντρο της πόλης, έτσι ώστε να δοθεί στους κατοίκους και επισκέπτες της πόλης ένας αισθητικά και περιβαλλοντικά αναβαθμισμένος ελεύθερος δημόσιος χώρος κίνησης, συνάντησης, και ανάπαυσης.

Θεωρείται αξιόλογο τεχνικό έργο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 και ειδικότερα παρ. 3α2 , της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/18-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.ΚΑ., όπως ισχύει. Πληροί όλα τα σύμφωνα με την ως άνω Απόφαση κριτήρια , δεδομένου ότι πρόκειται για διαμόρφωση-ανάπλαση σημαντικού ελεύθερου δημόσιου χώρου για την πόλη των Φαρσάλων .

Για τους λόγους αυτούς , ενδείκνυται η ανάθεση του παραπάνω έργου μέσω διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

1.2 Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Φαρσάλων που βρίσκεται στην καρδιά του κοινωνικού, πολιτιστικού και εμπορικού κέντρου της πόλης, σε άμεση σχέση με τον ποταμό Απιδανό , το ιστορικό εμπορικό κέντρο και τους βασικούς άξονες κυκλοφορίας.

Διεξάγεται μιας κατηγορίας ανοικτός Διαγωνισμός προσκεδίων ενός σταδίου κατά την έννοια του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/2011 (ΦΕΚ 16.06.11) απόφασης ΥΠΕΚΑ, όπως ισχύει σήμερα. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/16 και το άρθρο 3 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/16.06.11 απόφασης ΥΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ1427/Β/16.06.2011), όπως ισχύουν σήμερα. Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη και είναι στη κρίση του διαγωνιζόμενου να συνεργαστεί και με άλλες ειδικότητες.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αναζητήσουν ιδέες οι οποίες θα δίνουν στον υπό επανασχεδιασμό δημόσιο χώρο σύγχρονες αισθητικές και λειτουργικές προτάσεις-λύσεις, τεκμηριωμένες με σαφήνεια και λεπτομέρεια.

Η κάθε πρόταση θα πρέπει να παρουσιάζει με σαφήνεια και τεκμηρίωση την επιλογή των υλικών, καθιστικών, αστικών αντικειμένων, φωτιστικών και φυτεύσεων καθώς και κάθε άλλων στοιχείων που την συνθέτουν.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπόψη ο βαθμός προσέγγισης στους τεθέντες στόχους και κυρίως ως προς τα παρακάτω κριτήρια:

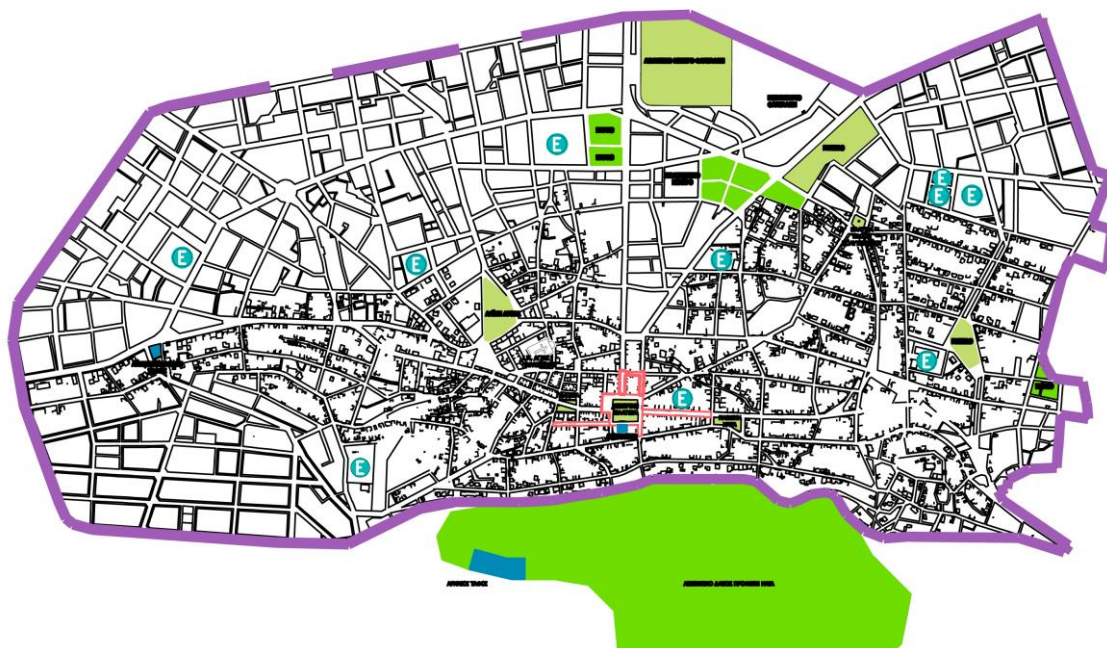
- τα λειτουργικά, αισθητικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της πρότασης.
- τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του κοινόχρηστου, τοπικού και δημόσιου χαρακτήρα της περιοχής παρέμβασης.
- το λειτουργικό και αισθητικό αντίκτυπο της πρότασης στο παραδοσιακό κέντρο της πόλης καθώς και στις χρήσεις που την περιβάλλουν.
- την αναβάθμιση της εικόνας της περιοχής επέμβασης και την ανάδειξη του χώρου ως σημείο αναφοράς για την πόλη.
- την εφαρμογή βιοκλιματικών, οικολογικών, βιώσιμων και ασφαλών προτύπων.
- την πρωτοτυπία σε συνδυασμό με την πρακτικότητα και λειτουργικότητα της υλοποίησης της πρότασης.
- την ρεαλιστικότητα της πρότασης σε σχέση με την εφικτότητα της υλοποίησης και των υπάρχοντων περιορισμών που η περιοχή παρέμβασης παρουσιάζει.
- την ανάδειξη των εισόδων του Δημαρχείου.
- Τον προϋπολογισμό του έργου.

Η κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει την ιεράρχηση και τη βαρύτητα των κριτηρίων που θέτει η παρούσα προκήρυξη.

Εντοπισμός περιοχής μελέτης

Τα Φάρσαλα είναι έδρα Δήμου και πρωτεύουσα την ομώνυμης επαρχίας. Ανήκει διοικητικά στο νομό Λάρισας. Σήμερα είναι μια σύγχρονη και δυναμική κωμόπολη με πληθυσμό 12.000 κατοίκων. Τα Φάρσαλα απέχουν από την Λάρισα 45χμ.και από την Αθήνα 200χμ. Αξίζει να αναφερθεί το αισθητικό άλσος Φαρσάλων που αποτελείται από πεύκα και κυπαρίσσια, έχει έκταση 345 στρέμματα και βρίσκεται νοτίως της πόλης των Φαρσάλων. Επιπλέον η πόλη είχε σημαντική παρουσία στην αρχαιότητα και σήμερα σώζονται σε καλή κατάσταση η Αρχαία ακρόπολη Φαρσάλου καθώς και αρχαίοι θολωτοί τάφοι. Ο σεισμός του 1954 προκάλεσε μεγάλες καταστροφές σε κτίρια της πόλης με αποτέλεσμα σήμερα, να υφίστανται ελάχιστα παλαιά κτίρια στα Φάρσαλα.

Η περιοχή μελέτης περιέχει το οικονομικό, εμπορικό και διοικητικό κέντρο των Φαρσάλων.



Σύμφωνα με τα παραπάνω γίνεται φανερό ότι τα Φάρσαλα αποτελούν σημαντικό αστικό κέντρο του Νομού Λαρίσης. Η σπουδαιότητά του κέντρου των Φαρσάλων για την ευρύτερη περιοχή, καθώς και η υφιστάμενη κατάσταση υπαγορεύει την ανάπτυξη του σύμφωνα με τα νέα αστικά βιοκλιματικά πρότυπα, ούτως ώστε να μπορέσει η πόλη να αναπτυχθεί με βασικό άξονα την οικολογία και τη δημιουργία βιώσιμων και ασφαλών δημόσιων χώρων για τους πολίτες.

Αναλυτικότερα πρέπει:

1. Να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στη σημαντικότητα της θέσης της περιοχής παρέμβασης από χωροταξική και λειτουργική άποψη.
2. Να μελετηθεί η πλατεία σαν χώρος κίνησης και περιπάτου για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης, αποτελώντας ταυτόχρονα και χώρο πύκνωσης-συγκέντρωσης, σαν σημείο αναφοράς και συνάντησης. Η πλατεία θα πρέπει να έχει καθιστικούς χώρους για τους καθημερινούς επισκέπτες, που θα πρέπει να καλύπτουν ποσοτικά και ποιοτικά τις ανάγκες της. Επίσης να υπάρχει ένας ικανοποιητικός χώρος συνάθροισης κοινού στην πλατεία. Ακόμη να ληφθεί υπόψη η διασύνδεση της πλατείας με τους εφαπτόμενους πεζόδρομους στο νότιο & δυτικό μέρος.
3. Να ληφθεί υπόψη, ο σημαντικός χαρακτήρας της περιοχής παρέμβασης που αποτελούσε και αποτελεί ένα κεντροβαρικό σημείο της πόλης. Καθώς και να ληφθεί υπ' όψιν ότι το Δημαρχείο της πόλης βρίσκεται επί της Κεντρικής Πλατείας & ιδιαίτερα το γεγονός ότι η κατώτερη στάθμη του Δημαρχείου, έχει απ' ευθείας είσοδο – προσπέλαση στην πλατεία.

4. Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει για το σεβασμό της αναλογίας του πρασίνου στην υπό ανάπλαση πλατεία, χωρίς να υπάρχει περιορισμός για νέες δεντροφυτεύσεις . Τα υφιστάμενα ψηλά δέντρα θα πρέπει να διατηρηθούν, με αντίστοιχο χώρο για την ανάπτυξη και προστασία του ριζικού τους συστήματος ή να αντικατασταθούν με νέα , όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

5. Να αποδοθεί ο απαιτούμενος σεβασμός και το ενδιαφέρον στην ιστορία και τις μνήμες που συνοδεύουν τον χώρο (όπως τα υφιστάμενα 3 αγάλματα),θα πρέπει να ενταχθούν στο νέο σχεδιασμό της πλατείας. Ειδικότερα, να επανασχεδιαστεί με ιδιαίτερο τρόπο η θέση του αγάλματος του Αχιλλέα, το οποίο αποτελεί τοπόσημο για το Δήμο Φαρσάλων, σε τέτοιο σημείο ώστε να είναι ελεύθερη η κίνηση των πολιτών. Επίσης, στο νέο σχεδιασμό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ενδεχόμενη μελλοντική χωροθέτηση του υφιστάμενου αγάλματος του τσολιά σε συνδυασμό με νέο άγαλμα με τη μορφή της Νίκης (τα δύο αγάλματα θα τοποθετηθούν το ένα πλησίον του άλλου). Στο επισυναπτόμενο φωτογραφικό υλικό, συμπεριλαμβάνεται παλαιά φωτογραφία της πλατείας , στην οποία απεικονίζεται το άγαλμα του τσολιά σε δίδυμο με άγαλμα της Νίκης. Λόγω του ότι στο χώρο του υφιστάμενου αγάλματος με τη μορφή του τσολιά πραγματοποιούνται οι τελετές κατάθεσης στεφάνων, η χωροθέτηση αυτού (σε συνδυασμό με ενδεχόμενη μελλοντική τοποθέτηση αγάλματος με τη μορφή της Νίκης , όπως προαναφέρθηκε), θα πρέπει να προβλεφθεί σε σημείο όπου θα υπάρχει θέαση στους παρευρισκόμενους στις τελετές

6. Τα υλικά της επέμβασης να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, φυσικά, ψυχρά, με θερμικές συμπεριφορές ιδανικές για την πόλη των Φαρσάλων, διατηρώντας την θερμοκρασία σε χαμηλότερα επίπεδα, (ανοιχτόχρωμα και φωτοανακλαστικά).

7. Να χρησιμοποιηθούν σύγχρονες προσεγγίσεις βιοκλιματικού σχεδιασμού, που εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και δροσισμού, αλλά που δεν επιφέρουν ανεπιθύμητες συνθήκες όπως θάμβωσης που προκαλείται από αντανάκλασεις των υλικών κ.α.

8. Να δοθεί ιδιαίτερη φροντίδα τόσο στην ημερήσια όσο και στην νυκτερινή εικόνα της πλατείας μέσω του φωτισμού της.

9. Να τοποθετηθεί υπόγειος οικολογικός κάδος απορριμμάτων για τη διατήρηση της καθαριότητας της πλατείας.

10. Να επανασχεδιαστεί ο εξοπλισμός της πλατείας, να ληφθεί υπόψη η ύπαρξη των περιπτέρων και να εξεταστεί η δυνατότητα τοποθέτησης στεγάστρου για την εξυπηρέτηση των οδηγών-επιβατών TAXI της πόλης.

11. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αναζητήσουν ιδέες οι οποίες θα δίνουν στον υπό επανασχεδιασμό δημόσιο χώρο να μην σύγχρονες αισθητικές και λειτουργικές προτάσεις- λύσεις με ταυτόχρονη όμως υποχρεωτική ενσωμάτωση των τοπικών παραδοσιακών στοιχείων και υλικών, τεκμηριωμένες με σαφήνεια και λεπτομέρεια.

1.3 Αντικείμενο μελέτης υπό ανάθεση σύμβασης

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, ανατίθεται στον πρώτο διακριθέντα η εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης. Η αρχιτεκτονική μελέτη που θα παραδοθεί, σύμφωνα και με τα ζητούμενα της προκήρυξης, θα δίνει σαφείς αρχιτεκτονικές λύσεις τόσο για τον φωτισμό, όσο και για τις φυτεύσεις και το πράσινο. Επίσης, θα παραδοθούν και οι μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών, φωτισμού και πρασίνου. Όλες οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών .

Η οριστική μελέτη που θα παραδοθεί θα πρέπει να τύχει αδειοδοτήσεων, από τις αρμόδιες αρχές, (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, αρμόδιες Εφορίες κλπ.) με μέριμνα του Αναδόχου μελετητή σε συνεργασία με την αρμόδια Δ/νση της διοργανώτριας αρχής. Τα τεύχη δημοπράτησης θα συνταχθούν κατόπιν των παραπάνω εγκρίσεων-αδειοδοτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις όποιες αλλαγές απαιτηθούν.

1.4 Στόχος του Διαγωνισμού

Ο σκοπός του διαγωνισμού είναι η εξεύρεση της βέλτιστης πρότασης-λύσης, από λειτουργική, αισθητική και τεχνική άποψη, προκειμένου να αξιοποιηθεί και να αναβαθμιστεί η Κεντρική Πλατεία της πόλης των Φαρσάλων , που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης. Θα πρέπει να διαμορφωθεί **ένας λειτουργικός δημόσιος χώρος** που να αναδεικνύει τα στοιχεία που συνυπάρχουν (αστικό και φυσικό τοπίο), **να εξυπηρετεί τις σύγχρονες ανάγκες, να διατηρεί παράλληλα και να προβάλλει τη συλλογική μνήμη**, καθώς και να **εμπλουτίζει και να προστατεύει το υφιστάμενο πράσινο**.

Οι προτάσεις θα αξιολογηθούν και η επιλογή της πληρέστερης θα γίνει με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού προκειμένου να διασφαλιστεί ένα υψηλής ποιότητας συνολικό αποτέλεσμα, το οποίο

θα συμβάλλει στην ανάδειξη της περιοχής με πολλαπλά οφέλη για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

1.5 Κριτική Επιτροπή

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής εκ προσωπικοτήτων ο οποίος θα εκτελεί χρέη προέδρου της κριτικής επιτροπής.
- Ένας (1) κριτής Αρχιτέκτονας από το Δήμο Φαρσάλων (Διοργανώτρια Αρχή).
- Τρεις (3) κριτές Αρχιτέκτονες υποδεικνυόμενους από τον κατάλογο κριτών της παρ.3 του άρθρου 12 της με αρ. πρωτ. 28604/11 απόφασης ΥΠΕΚΑ όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 22186/2012 απόφαση ΥΠΕΚΑ.

Η επιλογή των κριτών θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο της κατηγορίας μελέτης (αρχιτεκτονικές μελέτες).

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για την διοργανώτρια αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης

2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

-Μελέτες

Τη Μελέτη που εκπονήθηκε από τον κ. Σαμαρά Νικόλαο τον Νοέμβριο του 2007 και κατασκευάστηκε από την Τ.Υ.Δ.Φ. με τη μελέτη 1/2008.

-Τοπογραφικές αποτυπώσεις

Διατίθεται το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής με υψόμετρα που αποτελεί αντικείμενο διαγωνισμού σε ηλεκτρονική μορφή AutoCAD 2007 (dwg).

-Φωτογραφικό υλικό

Διατίθεται φωτογραφικό υλικό της πλατείας σε ψηφιακή μορφή

-Ποσοτικά στοιχεία

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την εκπόνηση της υπό ανάθεση σύμβασης της μελέτης παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα. Ο ανάδοχος θα πληρωθεί για την μελέτη των αρχιτεκτονικών της πλατείας που θα μελετήσει σε εμβαδόν περίπου 3.500 μ². Θα εκπονηθεί η Οριστική μελέτη με τα Τεύχη Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

3. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 2 μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο χρόνος για την έκδοση εγκρίσεων & αδειοδοτήσεων.

4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

- Οριστική μελέτη Αρχιτεκτονικής Διαμόρφωσης πλατείας και ελεύθερου χώρου
- Τεύχη δημοπράτησης

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

5.1 Εισαγωγή

Σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ.8, περ. δ του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Τεχνικών Υπηρεσιών, που εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, νυν Υποδομών & Μεταφορών. Ο ισχύον Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 (Β' 2519) και τροποποιήθηκε με την Απόφαση αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017 (Β' 2724).

5.2 Υπολογισμός τιμής μονάδας ανθρωπομέρας έτους 2019

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας (ανθρωπομέρα) σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του προϋπάρχοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών και κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 53, παρ.8 του Ν.4412/2016:

- α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ,
- β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ,
- γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2019, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή τκ = 1,218 σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3/2019 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με αρ. πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/16-03-2018 (ΑΔΑ:ΩΜΦΕ465ΧΘΕ-113).

Η τιμή μονάδας ανθρωπομέρας ανά κατηγορία επιστημόνων για το 2019 υπολογίζεται στον Πίνακα 1. Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού, στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του επιστήμονα. Επιπλέον, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση είκοσι δύο (22) ανθρωποημερών.

Πίνακας 1. Υπολογισμός τιμής μονάδας ανθρωπομέρας ανά κατηγορία επιστημόνων για το 2019

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ	τκ2019	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2019
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μικρότερης από 10 έτη	1,218	300	365,40
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	1,218	450	548,10
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	1,218	600	730,80

5.3 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου μελέτης

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Φαρσάλων» λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα ποσοτικά στοιχεία της, όπως αναλύονται Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων στο παρόν ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ:

5.3.1 Από τη φύση του και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παρ.3, περ.10 του Ν.4412/2016, το φυσικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης μπορεί να εκφραστεί ποσοτικά αποκλειστικά βάσει των μονάδων του χρόνου που απαιτούνται για την εκτέλεση του. Κατά συνέπεια και κατ' εφαρμογή του ισχύοντα Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, για την εκτίμηση της αξίας της σύμβασης (προεκτιμώμενη αμοιβή) θα πρέπει να προσδιοριστούν οι κατηγορίες του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθούν για την εκτέλεση της και ο χρόνος απασχόλησης τους ανά ανθρωποημέρα.

5.3.2 Η σύμβαση που θα ακολουθήσει τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με την ανάθεση στον βραβευθέντα την σύνταξη της οριστικής μελέτης εμπίπτει στην κατηγορία μελετών «07- Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου).» του άρθρου 2, παρ.3, περ.15 του Ν.4412/2016.

5.3.3 Η ομάδα μελέτης σύνταξης της οριστικής μελέτης θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον για κατηγορία μελέτης «07- Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)» τουλάχιστον έναν/μία μελετητή/τρια, (1) έναν/μία σύμβουλο μελετητή/τρια Πολιτικό Μηχανικό η αμοιβή του/της οποίου/ας θα βαρύνει τον μελετητή του έργου , (1) έναν/μία σύμβουλο μελετητή/τρια Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ή Μηχανολόγο Μηχανικό με αποδεδειγμένη εμπειρία σε τεχνολογίες Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, η αμοιβή του/της οποίου/ας θα βαρύνει τον μελετητή του έργου και (1) έναν/μία σύμβουλο μελετητή/τρια έργων πρασίνου η αμοιβή του/της οποίου/ας θα βαρύνει τον μελετητή του έργου.

5.3.4 Η σύμβαση για την σύνταξη της οριστικής μελέτης απαιτείται να ανατεθεί σε μελετητές/-ριες στην κατηγορία μελέτης «07- Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)».

Ο συνολικός χρόνος απασχόλησης της ομάδας μελέτης, όπως εκτιμήθηκε στο παρόν ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ανέρχεται σε ΤΡΙΑΝΤΑ ΜΙΑ (31) ανθρωποημέρες (βλ. Πίνακα 2).

Πίνακας 2. Εκτίμηση χρόνου απασχόλησης ανά κατηγορία μελετητών/-ριών και ανά στάδιο της σύμβασης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ 1ης και 2ης ΦΑΣΗΣ	
	ΣΤΑΔΙΟ Α'	ΣΥΝΟΛΟ
07-Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάσταση μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)	31	31
ΣΥΝΟΛΟ	31	31

5.4. Προεκτίμηση αμοιβής

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπολογίζεται στον Πίνακα 3 λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύμβαση απαιτείται να ανατεθεί σε μελετητές/-ριες στην κατηγορία μελέτης «07-Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αποκατάσταση μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)», καθώς και ότι ο συνολικός χρόνος απασχόλησης τους εκτιμάται σε 31 ανθρωποημέρες. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ.8, περ. α' του Ν.4412/2016, στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες.

Πίνακας 3. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία επιστημόνων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ 2019 €	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ €
Απασχόληση επιστημόνων εμπειρίας μικρότερης από 10 έτη	31	365,40	11.327,40
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ (χωρίς ΦΠΑ)			11.327,40
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)			1.699,11
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ & ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			13.026,51
ΦΠΑ (24%)			3.126,36
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)			16.152,87

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης, σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές και σε ψηφιακά αρχεία (σε μορφή dxf / dwg και σε μορφή pdf).

Δεδομένου ότι η παρούσα προκήρυξη αναφέρεται σε "Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό", και επομένως διέπεται από τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής με αριθμ. πρωτ. οικ. 26804: "Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων" (ΦΕΚ Β' 1427), όπως ισχύει σήμερα και αφορά διαγωνισμό ενός

σταδίου (άρθρο 1 παρ. 2 γ1), σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 (της αναφερόμενης απόφασης), σε περίπτωση ανάθεσης της μελέτης στον βραβευθέντα, καθορίζεται με την παρούσα η αμοιβή του ως ποσοστό της προεκτιμώμενης το 80% αυτής. Το ίδιο ποσοστό ισχύει και για την αμοιβή του αρχιτέκτονα κύριου μελετητή για τη περίπτωση που θα αποφασισθεί από τον φορέα της παρούσας προκήρυξης η συμμετοχή του στην εποπτεία εφαρμογής της μελέτης κατά την κατασκευή του έργου.

6. ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

6.1 Εισαγωγή

Η προκήρυξη, όπως ήδη έχει αναφερθεί, διέπεται από την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμ. πρωτ. οικ. 26804: "Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων" (Β' 1427 όπως ισχύει σήμερα, και αφορά διαγωνισμό ενός σταδίου (άρθρο 1 παρ. 2 γ1).

Σύμφωνα με το άρθρο 11 "Βραβεία - Αμοιβή κριτικής επιτροπής" παρ.2, "Σε περίπτωση διαγωνισμών προσχεδίων υλοποίησης αρχιτεκτονικών μελετών το συνολικό χρηματικό ποσό των βραβείων καθορίζεται ίσο με το 20% του κατώτατου ορίου της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής εκπόνησης της μελέτης όπως αυτή υπολογίστηκε στην παρ. 5 του παρόντος, Δηλ.:

16.152,87€ X 20% = 3.230,57€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Το ποσό αυτό θα κατανεμηθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ήδη αναφερθείσα εγκύκλιο άρθρο και παράγραφο 3, με πλήθος βραβείων 3 ως εξής:

1ο βραβείο 3.230,57 X 45% = 1.453,76€ ,

2ο βραβείο 3.230,57 X 33% = 1.066,09€ και

3ο βραβείο 3.230,57 X 22% = 710,73€

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Κάθε διαγωνιζόμενος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή ομάδα διαγωνιζόμενων θα μπορεί να εγγράφεται, έως και τις 23 Δεκεμβρίου 2020, ώρα 15:00, σε κατάλογο που τηρεί η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου του διαγωνιζόμενου, (διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας και e-mail) για να υπάρχει δυνατότητα ενημέρωσης.

Από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών θα αποδίδεται σε όλους τους εγγραφέντες – εκπροσώπους πιστοποιητικό εγγραφής στον κατάλογο αυτό. Στην αναλυτική Προκήρυξη γίνεται αναφορά για τον τρόπο υποβολής τυχόν ερωτημάτων (προθεσμία υποβολής η 2^α Νοεμβρίου 2020, ώρα 15:00) από τους εγγεγραμμένους καθώς και για τις απαντήσεις εκ μέρους της Υπηρεσίας.

Τα τεύχη της αναλυτικής Προκήρυξης και του Φακέλου Δεδομένων και Στοιχείων του Διαγωνισμού θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Φαρσάλων www.farsala.gr και θα παρέχονται ηλεκτρονικά. Οι κανόνες δημοσιότητας θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο

121 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 6 της ΥΑ 2684/2011 ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β/16.06.11), όπως ισχύουν σήμερα.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

