

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Φαρσάλων»

Χρηματοδότηση : Ε.Π. «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020», 2019ΕΠ00610052

Προϋπολογισμός :538.399,59 €

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ: Φ.Α.Υ.

Φάρσαλα, Απρίλιος 2020

| | |
|--|---|
| | <p>ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ -ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊσταμένος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Φαρσάλων .</p> <p>Αναστάσιος Λιαπής Πολιτικός Μηχανικός</p> |
|--|---|

Περιεχόμενα

| | |
|--|---|
| A. ΓΕΝΙΚΑ..... | 2 |
| B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ..... | 2 |
| 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ..... | 2 |
| B.1.1 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ..... | 2 |
| B.1.2 ΕΔΑΦΟΣ..... | 3 |
| B.1.3 ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ..... | 3 |
| B.1.4. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ..... | 3 |

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** : Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Φαρσάλων

2. **ΘΕΣΗ** : Πατρόκλου 3.

3. **ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ** : Δήμος Φαρσάλων

4. **ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.**

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΑ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

5. **Είδος του Έργου και χρήση αυτού:**

«Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Φαρσάλων» για την μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου.

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης.

6. **Αριθμός Έγκρισης της Μελέτης:**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. Πρωτ. 10771/25.10/2018

B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B.1.1 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου

Το έργο αφορά την Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημαρχείου του Δήμου Φαρσάλων.

Η κατασκευή του Δημαρχείου Φαρσάλων ολοκληρώθηκε το 1989, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 12/1986 του πολεοδομικού γραφείου Φαρσάλων. Το κτήριο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία των Φαρσάλων, επί της οδού Πατρόκλου.

Το κτήριο απαρτίζεται από τέσσερα επίπεδα με δύο ζώνες κύριας χρήσης (κατά ΚΕΝΑΚ), η πρώτη με χρήση Γραφείων και η δεύτερη με χρήση Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων.

Η συνολική επιφάνεια του κτηρίου ανέρχεται σε 1445,95m², ο δε συνολικός του όγκος ανέρχεται σε 5670,50m³.

Πρόκειται για διώροφο κτήριο, με ισόγειο και έναν υπόγειο όροφο. Εκτός από τους χώρους κύριας χρήσης και η κεντρική είσοδος του κτιρίου, καθώς και το κλιμακοστάσιο σε όλους τους ορόφους, θα θεωρηθούν θερμαινόμενοι χώροι. Το λεβητοστάσιο θα λειτουργήσει ως μη θερμαινόμενος χώρος στο κτήριο. Δεν συνιστούν ωστόσο αυτόνομη χρήση, αλλά θεωρούνται δευτερεύουσες

βοηθητικές χρήσεις των κύριων αυτόνομων χρήσεων (γραφεία).

Οικοδομικές Εργασίες:

- Αντικατάσταση Κουφωμάτων και Υαλοπινάκων Νέας Τεχνολογίαςσε όλο το κτίριο.
- Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους.
- Θερμομόνωση δώματος.

Εργασίες Η/Μ

- Αντικατάσταση συμβατικών φωτιστικών με φωτιστικά τεχνολογίας LED.
- Αντικατάσταση καυστήρων πετρελαίου με καυστήρες υψηλής απόδοσης φυσικού αερίου.

B.1.2 ΕΔΑΦΟΣ

Το έδαφος χαρακτηρίζεται γενικά ως γαιώημιβραχώδες και βραχώδες.

B.1.3 ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφήπαραρτήματος τα «ως κατασκευάστηκε» σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του.

B.1.4. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

- Θέσεις δικτύων Ύδρευσης

Τα δίκτυα Ύδρευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά
- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων
- Αποχέτευσης: Τα δίκτυα Αποχέτευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που

συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- ✓ Άμεσα
 - ✓ Με ασφάλεια
 - ✓ Οικονομικά
 - ✓ Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων
- Ηλεκτροδότησης: Τα δίκτυα Ηλεκτροδότησης (Ισχυρών-Ασθενών) φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:
 - ✓ Άμεσα
 - ✓ Με ασφάλεια
 - ✓ Οικονομικά
 - ✓ Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων
 - Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών): Δίκτυα μη ορατά εντός των Δομικών στοιχείων φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης η επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών. Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:
 - ✓ Ύδρευσης
 - ✓ Αποχέτευσης
 - ✓ Θέρμανσης
 - ✓ Ηλεκτρικά
 - Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες. Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:
 - ✓ Ύδρευσης
 - ✓ Αποχέτευσης
 - ✓ Θέρμανσης
 - ✓ Ηλεκτρικά
 - Σημεία των κεντρικών διακοπών: Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1 -Ύδρευσης (Ο κεντρικός διακόπτης ευρίσκεται στον Ισόγειο όροφο του Δημαρχείου επί της Κύριας Όψης του) -Ηλεκτρικών (Ο Κ.Π ευρίσκεται στον

Ισόγειο όροφο του Δημαρχείου επί της Κύριας Όψης του):

- Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο:
 - ✓ Αμίαντος και προϊόντα αυτού
 - ✓ Υαλοβάμβακας
 - ✓ Πολυουρεθάνη
 - ✓ Πολυστερίνη
 - ✓ Άλλα Υλικά
- Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)
- Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου Σημειώνονται στη μελέτη πυροπροστασίας
- Περιοχές εκπομπήςιοντίζουσας ακτινοβολίας
- Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
- Άλλες ζώνες κινδύνου
- Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)