



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 5531/08.05.2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 6^ο/19.03.2019 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 3: «Έγκριση επέμβασης αλλαγής χρήσης και υποβολής αιτήματος εξαγοράς δημοτικών ακινήτων εκμισθωμένων σε τρίτους παραγωγούς».

Αριθ. Απόφ. 74/2019

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 19 Μαρτίου 2019 και ώρα 20:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 74 του Ν. 4555/2018) και μετά από τη με αριθμό 3181/15.03.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Αριστομένη Καραχάλιου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς		Α π ό ν τ ε ς
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Χολέβας Ηλίας
2	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Αγγελακόπουλος Γεώργιος
3	Κυριαζής Απόστολος	Τσιάμπας Σπυρίδων
4	Ταστεμίρογλου Σοφία	Καπετάνος Χρήστος
5	Μπένου Κων/ντία	Ίφου Μαρία
6	Δερλός Κων/νος	Πατσιούρας Βασίλειος
7	Τριανταφύλλου Νικόλαος	*****
8	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν
9	Γιαχνής Κων/νος	
10	Βασιλείου Ιωάννης	
11	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
12	Χατζηπλή Σοφία	
13	Γκίζας Δημήτριος	
14	Γκατζόγιας Νικόλαος	
15	Νταφόπουλος Γεώργιος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος)	
16	Παπανικολάου Κων/νος	
17	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
18	Τασόκας Κων/νος	
19	Συροπούλου Δέσποινα (παραβρέθηκε μόνο στο 6^ο θέμα)	

20	Αρσενόπουλος Γεώργιος	
21	Πουλαράκης Σταύρος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Κόκαλη Χρήστο, Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με την με την κύρωση των δασικών χαρτών, προέκυψε το πρόβλημα για τις εκμισθωμένες δημοτικές εκτάσεις ώστε οι εκμισθωτές παραγωγοί να μην παίρνουν τις επιδοτήσεις το πρασίνισμα βιολογικά και την ενιαία ενίσχυση και όσο εμπλέκονται σε πρόγραμμα απονιτρορύπανσης και οτιδήποτε άλλο. Έχουν γίνει διαδικασίες από τον Δήμο, όπως αιτήματα, αντιρρήσεις καθώς και πρόδηλα λάθη τα οποία δεν έχουν εξεταστεί από τις αρμόδιες επιτροπές.

Οι επιτροπές αυτές λειτούργησαν μέχρι τέλος Νοεμβρίου και εξετάστηκαν, κάποια από αυτά αιτήματα που υποβλήθηκαν από τον Δήμο, έχουν κυρωθεί μερικώς ως χορτολιβαδικά από τις αρμόδιες επιτροπές αλλά δεν έχουν εκδοθεί αποφάσεις.

Στην προκειμένη περίπτωση η πιο σύντομη διαδικασία για να απαλλαγούν οι μισθωτές από αυτά τα προβλήματα για να μπορούν να πληρωθούν θα πρέπει να προβούμε σε εξαγορά χρήσης - έγκριση επέμβασης αλλαγής χρήσης. Η αξία της εξαγοράς όπως προκύπτει από τη Δασική Νομοθεσία ανέρχεται περίπου στο ποσό των 75,00€/ανά στρέμμα και όπου η έκταση διεκδικείται από το Δημόσιο εκεί θα πρέπει να καταβληθεί το 1/4 της αντικειμενικής αξίας των αγροτεμαχίων.

Έχουν γίνει όλα τα αιτήματα από τον Δήμο αλλά δεν εξετάστηκαν από τις επιτροπές και ούτε ξέρουμε πότε θα εξεταστούν. Η πιο σύντομη διαδικασία αυτή την χρονική στιγμή είναι να υποβάλλουμε αιτήματα εξαγοράς στο Δασαρχείο Λάρισας, το οποίο είναι συνδεδεμένο με το σύστημα του ΟΠΕΚΕΠΕ.

Η προθεσμία των αιτημάτων εξαγοράς λήγει τον Αύγουστο του 2020, και με την υποβολή τους, αυτόματα καταργείται το πρασίνισμα από το σύστημα του ΟΠΕΚΕΠΕ και θεωρούνται καλλιεργήσιμα. Τα αιτήματα αυτά μπορεί να εξεταστούν μετά από ένα χρόνο, μετά από δυο, μετά από τρία, δεν το γνωρίζω.

Μετά το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος ο οποίος είπε ότι, Δήμος έχει μια σειρά από αγροτεμάχια τα οποία τα εκμισθώνει σε τρίτους ενδιαφερόμενους παραγωγούς που ευτυχώς είναι όλοι δημότες του Δήμου μας.

Μια σειρά από αυτά τα αγροτεμάχια, για τα οποία είτε έχουσε τίτλους κτήσεως, είμαστε ιδιοκτήτες, είτε δεν έχουμε, διότι ήταν βοσκότοποι χαρακτηρισμένοι, όμως, σαν χορτολιβαδικές εκτάσεις, προέκυψαν προβλήματα. Για

τον πολύ απλό λόγο ότι στην Ελλάδα δεν έχουμε ούτε δασικούς χάρτες ούτε Κτηματολόγιο. Οπότε το τι είναι και σε ποιον ανήκει δεν φαίνεται πουθενά.

Υπάρχουν, όμως, και εκτάσεις που δεν έχουν γίνει παραχωρήσεις από τις τότε Νομαρχίες στις τότε κοινότητες και έχουμε διάφορα ζητήματα, με αποτέλεσμα κτηνοτρόφοι πλέον να κινούνται και να διεκδικούν απελευθέρωση χώρων που καλλιεργούνται.

Από την άλλη μεριά αγροτεμάχια που επί σειρά ετών, δεκαετιών θα έλεγα που εκμισθώνονταν από τους Δήμους και από τις κοινότητες εκμισθώνονται μέχρι και σήμερα να αμφισβητούνται.

Στην πορεία των τελευταίων μηνών γίναμε, έτσι, δέκτες εύλογων διαμαρτυριών από καλλιεργητές, μισθωτές και συνεπείς μισθωτές, οι οποίοι έχουν διάφορα ζητήματα γιατί είτε τμήματα μικρά των χωραφιών, είτε μεγαλύτερα, είτε συνολικά, φαίνονται σαν δασικές εκτάσεις, χορτολιβαδικές, με αποτέλεσμα να μην δικαιούνται διαφόρων επιδοτήσεων ακόμη και της απονιτρορύπανσης, και έχει ως έχει συνέπεια συνολικά σε όλη την καλλιεργούμενη έκταση.

Είμαστε σε μια διαδικασία τώρα από τον Νοέμβρη μήνα για να δούμε ποια λύση μπορεί να υπάρχει σε αυτό το θέμα, αφού οι δασικοί χάρτες εξετάζονται ακόμα και δεν κρίθηκαν οριστικά.

Επιπλέον έχουμε μια μεγάλη διαφορά με το ελληνικό Δημόσιο, του τι είναι δημοτικό, τι είναι Δημόσιο. Εμείς έχουμε εκφρασμένη άποψη ότι οτιδήποτε δεν είναι του Δημοσίου είναι δημοτικό. Και δεν είναι και ιδιωτικό βέβαια. Για αυτό θα είμαστε σε μια διαδικασία μακρόχρονη, μέχρι να επιλυθούν και δικαστικά το αν είναι του Δημοσίου ή του Δήμου.

Ως τότε όμως και εφόσον οτιδήποτε δηλωθεί στο Κτηματολόγιο, μέχρι να οριστικοποιηθεί δεν είναι τίτλος κτήσεως. Επειδή οι συνεπείς μισθωτές μας έχουν δίκαιη απαίτηση να δοθεί λύση, η λύση βγαίνει μέσα από αυτό που είδαμε με τους τεχνοκράτες. Ότι μπορεί να υποβληθεί αίτημα εξαγοράς της αλλαγής της χρήσης από βοσκοτόπος σε καλλιεργητική έκταση, για την οποία απαιτείται εξαγορά.

Προτείνεται η υποβολή αιτήματος εξαγοράς, της αλλαγής της χρήσης και όπου υπάρχει αμφισβήτηση ιδιοκτησίας, να υποβάλλουμε και αίτημα εξαγοράς ιδιοκτησίας όπου ο Δήμος θα καταβάλλει το 1/4 της αντικειμενικής αξίας.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

