



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
 Αριθ. Πρωτ. 13072/08.11.2019

**Από το 22<sup>ο</sup>/29.10.2019 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
 Φαρσάλων**

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Δημοτικές Ενότητες : Ενιπέα, Ναρθακίου και Πολυδάμαντα».

**Αριθ. Απόφ. 266/2019**

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 29 Οκτωβρίου 2019 και ώρα 20:30 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 74 του Ν. 4555/2018), μετά από την υπ' αριθμ. 12514/25.10.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου *Ιορδάνη Εσκίογλου*, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

**Δημοτικοί Σύμβουλοι:**

<b>Π α ρ ό ν τ ε ς</b>		<b>Α π ό ν τ ε ς</b>
1	Δαμιανός Κων/νος ( <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b> )	Συροπούλου Δέσποινα
2	Χατζηπλή Σοφία	Καραχάλιος Αριστομένης
3	Γκατζόγιας Νικόλαος	αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παραβρέθηκε
4	Κουκουλιός Σταύρος	
5	Μπασαγιάννης Χρήστος	
6	Μπρόζος Κων/νος	
7	Τριάντης Ιωάννης	
8	Γούσιας Δημήτριος	
9	Αρσενοπούλου Βαία	

10	Χαμορούσου Ευαγγελία	
11	Μπαλατσός Κων/νος	
12	Μπαμπανίκας Δημήτριος	
13	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	
14	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
15	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	
16	<b>Μπένου Κων/ντία (απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων της Η.Δ. από το 2<sup>ο</sup> μέχρι και το 4<sup>ο</sup>)</b>	
17	Ίφου Μαρία	
18	Πατσιούρας Βασίλειος	
19	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
20	Αγγελακοπούλου Ιουλία	
21	Λελεντζής Ιωάννης	
22	Τύμπας Κων/νος	
23	Γκέβρος Ιωάννης	
24	Δημητρακόπουλος Ευάγγελος	
25	Αναγνώστου Απόστολος	

**Πρόεδροι Κοινοτήτων:**

Α.Α.	Παρόντες		Α.Α.	Απόντες	
	Κοινότητα	Όνοματεπώνυμο		Κοινότητα	Όνοματεπώνυμο
1.	Αγ. Γεωργίου	Γρίβας Φώτιος	1.	Ερέτριας	Χατζηφραιμίδης Αναστάσιος
2.	Βασιλή	Μπόγκας Γεώργιος	2.	Καλλιθέας	Σταφύλης Αλέξανδρος
3.	Βαμβακούς	Μορφογιάννη Βασιλική	3.	Κατωχωρίου	Βασιλόπουλος Βασίλειος
4.	Δασολόφου	Βασιλόπουλος Χρήστος	4.	Πολυνερίου	Ντάφος Μιχαήλ
5.	Μ. Ευδρίου	Γούσιος Νικόλαος	5.	Σκοπιάς	Τσούτσος Ηλίας
6.	Κ. Βασιλικών	Γκουντοβάς Χρήστος	6.	Σκοτούσας	Αγγελακόπουλος Αλέξανδρος
7.	Κρήνης	Τασιόπουλος Γεώργιος	7.	Σταυρού	Στάικος Μιχαήλ
8.	Ναρθακίου	Λελεντζής Αθανάσιος	8.	Υπέρειας	Σκαντζούρης Χαράλαμπος
9.	Πολυδαμείου	Βούλγαρης Κων/νος			

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Ευάγγελος Μπετχαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το λόγο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Σωκράτη Αλειφτήρα, Προϊστάμενο του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου, Μισθοδοσίας και Προμηθειών του Δήμου, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ. περί: **«Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και Κοινοτήτων»:**

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Στη συνέχεια είπε, ότι τα προς εκμίσθωση δημοτικά αγροτεμάχια ανά Κοινότητα είναι οι εξής:

#### **Δημοτική Ενότητα Ενιπέα**

<b>A.A</b>	<b>Κοινότητα</b>	<b>Τοποθεσία</b>	<b>Έκταση σε στρεμ</b>
<b>1</b>	Πολυνέρι	Τριαντάρια	38,000
		<b>Σύνολο</b>	<b>38,000</b>
<b>2</b>	Ευύδριο	Αμπέλια	150,000
		Ποτάμι Πυργάκια	50,000
		Ποτάμι Πυργάκια	55,000
		Ποτάμι Πυργάκια	35,000
		Ποτάμι Πυργάκια	20,000
		Παλιομεριάδες	140,000
		Χαροκόπου Πυργάκια	20,000
		Γκερένια Οικ. μικρό Ευυδρίου	27,800
		Κούκουρα- Οικ. Λόφος	56,800
		Κούκουρα- Οικ. Λόφος	49,600
		Μεριάς Ελληνικού Σχολικό	46,000
		Μεριάς Ελληνικού	58,000
		Μεριάς Ελληνικού	34,000
		Κούκουρα- Οικ. Λόφος	60,000
		<b>Σύνολο</b>	<b>802,20</b>

3	Αγ. Γεώργιος	B Περιοχή (Αρ. Τεμ.194)	41,500
		B Περιοχή (Αρ. Τεμ.213B)	32,000
		<b>Σύνολο</b>	<b>73,500</b>
4	Κατωχώρι	Μεριάς -Γκιρένια-Σχολικό	129,500
		<b>Σύνολο</b>	<b>129,500</b>
5	Υπέρεια	Μπουρντένια	30,000
		Γουλιωτάδες	64,000
		Αμμούδες	43,000
		<b>Σύνολο</b>	<b>137,000</b>
6	Κρήνη	Τραγάνα Αύρα Σχολικό	94,300
		Ρεβένια Αύρα Σχολικό	32,500
		Κοκκίνια Σχολικό	26,450
		Καραούλη Σχολικό	39,500
		<b>Σύνολο</b>	<b>192,75</b>
7	Σταυρός	17άρια Α Προσφύγων	90,500
		Λιβάδι Γηγενών	20,000
		Λιβάδι Γηγενών	20,000
		Λιβάδι Γηγενών	20,000
		Τριαντάρες Γηγενών	98,000
		Γρηγοριάδη Γηγενών	2,400
		Τριαντάρες Γηγενών	6,400
		<b>Σύνολο</b>	<b>257,30</b>
8	Βασιλή	<b>Μεριάς</b>	<b>100,000</b>
		<b>Σύνολο</b>	<b>100,000</b>

#### Δημοτική Ενότητα Ναρθακίου

A.A	Τοπική Κοινότητα	Τοποθεσία	Έκταση σε στρεμ
1	Ναρθακίου	Σπηλιά	20,000

A.A	Τοπική Κοινότητα	Τοποθεσία	Έκταση σε στρεμ
1	Σκοπιά	Καραγάτσι	42,125

A.A	Τοπική Κοινότητα	Τοποθεσία	Έκταση σε στρεμ
1	Καλλιθέα	Καραγάτσι	13

#### Δημοτική Ενότητα Πολυδάμαντα

A.A	Τοπική Κοινότητα	Τοποθεσία	Έκταση σε στρεμ
1	Βαμβακού	Γκάτζια	215,000
		<b>Μεριάς</b>	<b>240,000</b>
		<b>Σύνολο</b>	<b>455,000</b>
2	Δασόλοφος	Μαρμάρες	10,594
		<b>Σύνολο</b>	<b>10,594</b>

3	Ερέτρια	Ασπρόγεια-Κοκκίνες	29,500
		Παλ/μυλος σχολικό	77,062
		Ασπρόγεια - Κεσλάδες	19,000
		Ασπρόγεια - Πλατανάκια	22,500
		Αγ. Χαράλαμος - Χαλίκι	41,000
		<b>Σύνολο</b>	<b>189,062</b>
4	Πολυδάμειο	Ρήγαιο-Κρανιές	43,000
		<b>Σύνολο</b>	<b>43,000</b>
5	Σκοτούσας	Αγ. Κωνσταντίνος-18χτούρια	5,75
		Αγ. Κωνσταντίνος-Τσούλος	69,500
		Αγ. Κωνσταντίνος-Μάλτες	10
		Θετίδιο-Μπαχτσέδες Σχολικό	7,750
		Κρεμαστή	38,500
		<b>Σύνολο</b>	<b>131,500</b>
6	Κ. Βασιλικών	Κάτω Βασιλικά-Ανοιγματα	<b>33,062</b>
		Α. Βασιλικά-Σκούφια	35,000
		Α. Βασιλικά-Ζάρα Κοτρώνια	15,000
		<b>Σύνολο</b>	<b>83,062</b>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ανακοίνωσε τα ακόλουθα :

1) Η πλειοψηφία του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλή με την υπ' αριθμ. 1/2019 απόφασή του, εισηγείται την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου εκατό (100,00) στρεμμάτων στη θέση **«Μεριάς»**.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μπόγκας Γεώργιος, εισηγείται την αρμοδιότητα της εκμίσθωσης ή μη στο δημοτικό συμβούλιο Φαρσάλων καθ' ότι οι ενδιαφερόμενοι κτηνοτρόφοι του επέδωσαν εξώδικο διεκδικώντας το παραπάνω αγροτεμάχιο καθ' ότι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση το χαρακτηρίζει ως «χέρσο - λιβάδι» με τελεσίδικη απόφαση. Προσέτι δε εκκρεμεί αίτηση ακύρωσης της απόφασης κατόπιν προσφυγής από το Δήμο Φαρσάλων προς το Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Λάρισας, η εκδίκαση της οποίας έχει ορισθεί την 18<sup>η</sup>.12.2019.

Οι παρόντες Κοινοτικοί σύμβουλοι: Τριζόγλου Ευγενία, Τριανταφύλλου Βάια και Καράγιαννης Θεοδόσιος, διαφώνησαν με την εισήγηση του Προέδρου της Κοινότητας ψηφίζοντας υπέρ της εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας εμμένει στην εισήγησή του.

Υπόψη ότι ο Δήμος εκμίσθωνε επί σειρά ετών χωρίς κανένα πρόβλημα το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, από το οποίο είχε οικονομικό όφελος.

**2)** Το κοινοτικό συμβούλιο Βαμβακούς με την υπ' αριθμ. 2/2019 απόφασή του, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο, τα εξής :

α) Κατά πλειοψηφία την μη εκμίσθωση του αγροτεμαχίου διακοσίων σαράντα (240,00) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση **«Μεριάς»**, επειδή εκκρεμούν δικαστικές αποφάσεις, και παραπέμπει την αρμοδιότητα της εκμίσθωσης ή μη στο δημοτικό συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη του, το γεγονός ότι ο Δήμος επί σειρά ετών χωρίς κανένα πρόβλημα εκμίσθωνε το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, από το οποίο είχε οικονομικό όφελος.

Για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, υπέρ της εκμίσθωσης ψήφισε η Πρόεδρος της Κοινότητας Μορφογιάννη Βασιλική και κατά, οι παρόντες κοινοτικοί σύμβουλοι: Γιαννοπούλου Δήμητρα, Δρόσου Μαρία και Ξυνογαλάς Βασίλειος.

β) Ομόφωνα την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου 215,00 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση **«Γκάτζια»**.

**3)** Το Κοινοτικό συμβούλιο Μ. Ευυδρίου με την υπ' αριθμ. 1/2019 απόφασή του, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

α) Ομόφωνα τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας στο δημοτικό συμβούλιο της εκμίσθωσης ή μη, για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στη θέση **Μεριάς Ελληνικού** πενήντα οκτώ **(58,00)** στρεμμάτων και **Μεριάς Ελληνικού** τριάντα τεσσάρων **(34,00)** στρεμμάτων, για το λόγο ότι είναι χαρακτηρισμένα Χορτολιβαδικά.

Υπόψη ότι ο Δήμος επί σειρά ετών χωρίς κανένα πρόβλημα, εκμίσθωνε τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια, από τα οποία είχε οικονομικό όφελος

β) Ομόφωνα την εκμίσθωση των υπόλοιπων αγροτεμαχίων.

**4)** Όλα τα υπόλοιπα Κοινοτικά συμβούλια που έχουν αγροτεμάχια εισηγούνται στο δημοτικό συμβούλιο την εκμίσθωσή τους.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας - συζήτησης, και ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η δημοτική σύμβουλος Ίφου Μαρία δήλωσε, ότι η ίδια και η παράταξή της, είναι υπέρ της εκμίσθωσης, με την επιφύλαξη ότι θα πρέπει να έχουν χαρακτηριστεί από τη Δ/νση Πολιτικής Γης, καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

Οι λοιποί δημοτικοί σύμβουλοι δήλωσαν υπέρ της εκμίσθωσης όλων των παραπάνω αναγραφόμενων προς εκμίσθωση αγροτεμαχίων.

Τέλος, ο Πρόεδρος πρότεινε την εκμίσθωση όλων των αγροτεμαχίων με πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006.

Η εκμίσθωση θα είναι για πέντε (5) καλλιεργητικά έτη, για να μπορούν οι μισθωτές να ενταχθούν σε προγράμματα απονιτρορύπανσης της Ε.Ε.

Οι όροι του διαγωνισμού και η ημερομηνία διεξαγωγής, θα καθορισθούν με απόφαση του Δ.Σ. της Οικονομικής Επιτροπής.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.
- 2) Τα όσα αναφέρθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου, Μισθοδοσίας και Προμηθειών.
- 3) Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2, του άρθρου 195.
- 4) Την παρ. 2δ του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ.
- 5) Τις διατάξεις άρθρου 129 παρ. 1β νί του Ν. 3463/2006.
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
- 7) Τις αποφάσεις των Κοινοτικών συμβουλίων.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** Εγκρίνει την εκμίσθωση με διαγωνισμό, τα ανωτέρω αγροτεμάχια που βρίσκονται στις προαναφερόμενες Κοινότητες του Δήμου Φαρσάλων, για πέντε (5) καλλιεργητικά έτη, ώστε να έχουν τη δυνατότητα οι μισθωτές να ενταχθούν σε προγράμματα απονιτρορύπανσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**2)** Οι όροι και η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **266/2019**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Κων/νος Δαμιανός

Τα μέλη  
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Φάρσαλα 08.11.2019  
Ο Πρόεδρος

Κων/νος Δαμιανός