



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθ. Πρωτ. 8568/23.07.2019

**Από το 9<sup>ο</sup>/23.04.2019 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
 Φαρσάλων**

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** «Έγκριση τακτοποίησης κατά σχήμα ενός οικοπέδου στην Τ.Κ. Μ. Ευυδρίου για δήλωση ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο (αίτημα Νασιούλα Βαία του Ευαγγέλου & Αναστασίου Αικατερίνης του Χρυσοστόμου)».

**Αριθ. Απόφ. 161/2019**

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 23 Απριλίου 2019 και ώρα 14:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 74 του Ν. 4555/2018) μετά από τη με αριθμό 4908/19.04.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα.

Παρόντος του Δημάρχου κ. *Αριστομένη Καραχάλιου*, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

**Δημοτικοί σύμβουλοι:**

<b>Π α ρ ό ν τ ε ς</b>		<b>Α π ό ν τ ε ς</b>
<b>1</b>	Νικολάου Βαίος ( <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b> )	Τσιάμπας Σπυρίδων
<b>2</b>	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Χολέβας Ηλίας
<b>3</b>	Κυριαζής Απόστολος	Καπετάνος Χρήστος
<b>4</b>	Ταστεμίρογλου Σοφία	Γκίζας Δημήτριος
<b>5</b>	Μπένου Κων/ντία	Ίφου Μαρία
<b>6</b>	Δερλός Κων/νος	Πατσιούρας Βασίλειος
<b>7</b>	Τριανταφύλλου Νικόλαος	Κατσιαούνης Ευάγγελος
<b>8</b>	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	Συροπούλου Δέσποινα
<b>9</b>	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	Πουλαράκης Σταύρος
<b>10</b>	Γιαχνης Κων/νος	*****
<b>11</b>	Βασιλείου Ιωάννης	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν
<b>12</b>	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	

13	Χατζηπλή Σοφία	
14	Γκατζόγιας Νικόλαος	
15	Παπανικολάου Κων/νος (ήταν παρόν μέχρι και το 8 <sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και μέχρι το 3 <sup>ο</sup> θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης)	
16	Νταφόπουλος Γεώργιος (ήταν παρόν μέχρι και το 8 <sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και μέχρι το 3 <sup>ο</sup> θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης)	
17	Τασόκας Κων/νος	
18	Αρσενόπουλος Γεώργιος (ήταν παρόν μέχρι και το 3 <sup>ο</sup> θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης και μέχρι το 9 <sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης)	

#### Αποχωρήσεις

1	<b>Χατζηπλή Σοφία:</b> Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 5 <sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
2	<b>Νταφόπουλος Γεώργιος:</b> Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3 <sup>ου</sup> θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.
3	<b>Αρσενόπουλος Γεώργιος:</b> Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9 <sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
4	<b>Παπανικολάου Κων/νος:</b> Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3 <sup>ου</sup> θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Ευάγγελος Μπετχαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα ο Πρόεδρος ανέφερε ότι, τίθεται εκτός ημερήσιας διάταξης γιατί το σχετικό θεσμικό πλαίσιο προβλέπει στην παρ. 5 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4257/2014, σύμφωνα με αυτό, ένα μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων Δημοτικών Αρχών, **το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ΜΟΝΟ :**

(α) για θέματα που αναφέρονται σε ΕΚΤΑΚΤΕΣ περιπτώσεις εξαιρετικά ΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ και ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗΣ ανάγκης, καθώς και

(β) για θέματα που αφορούν την υλοποίηση ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ έργων.

Η εγκατάσταση των νέων Δημοτικών Αρχών θα γίνει την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 9 του Καλλικράτη, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Κλεισθένη). Συνεπώς, για τις επικείμενες εκλογές, κατά τα αναγραφόμενα στην αριθμ. 12/2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η απαγόρευση ισχύει **«από τις 25 Απριλίου 2019 και μέχρι την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2019»**.

Με τη θέσπιση των περιορισμών, όπως έχει εγγράφως επεξηγήσει το 2013 το ΥΠΕΣ, ο νομοθέτης επιθυμεί το Δημοτικό Συμβούλιο **να μην αποφασίζει**, κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα, **για θέματα που θα δεσμεύσουν την επόμενη Δημοτική Αρχή**, αλλά μόνο για αυτά τα οποία κρίνει, **κατά περίπτωση**, ότι εμπίπτουν στις ανωτέρω εξαιρετικές περιστάσεις.

Για αυτό προτείνεται να συζητηθεί το παραπάνω θέμα σήμερα ως εκτός ημερήσιας διάταξης και κάλεσε το σώμα να τοποθετηθεί επί της πρότασης.

Το σώμα τοποθετήθηκε ομόφωνα υπέρ της συζήτησης του θέματος ως εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Λιαπή Αναστάσιο, Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το έτος 1981 η (τότε) Κοινότητα ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΥΥΔΡΙΟΥ με την αριθμ. 8/1981 Απόφασή του, το Κοινοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε να εκποιήσει – χωρίς δημοπρασία - οικόπεδα σε άστεγους & οικονομικά αδύνατους δημότες, η παραπάνω απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε με την αριθμ. 7898/20.05.1981 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Για τον σκοπό αυτό διατέθηκε το αδόμητο Οικοδομικό Τετράγωνο αριθμ. 19, το οποίο βρίσκεται στη βορειοδυτική πλευρά του Οικισμού Μεγάλου Ευυδρίου. Το παραπάνω Οικοδομικό Τετράγωνο κατατμήθηκε σε οκτώ (8) οικόπεδα εμβαδού (το καθένα) 833,25τ.μ.

Στη συνέχεια, με την αριθμ. 27/1981 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκαν τα κριτήρια των δικαιούχων και η αξία των οικοπέδων, η παραπάνω απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε με την αριθμ. 14164/31.07.1981 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Τέλος, με την αριθμ. 36/1981 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκποίηση του αριθμ. 2 Οικόπεδου (στο Ο.Τ. 19), αντί του ποσού των 50.000δρχ.

στον Ευάγγελο Νασιούλα του Αθανασίου, η παραπάνω απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε με την αριθμ. 17179/11.09.1981 απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Το οικόπεδο αυτό (αριθμ. 2), περιήλθε στην κατοχή του Ευάγγελου Νασιούλα με το αριθμ. 16846/01.10.1981 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Φαρσάλων Γεωργίου Κατσιλέρου, που μεταγράφηκε στον τόμο 204 αριθμ. 46 του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων.

Τόσο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα διανομής των οικοπέδων, όσο και στο αριθμ. 16846/01.10.1981 συμβόλαιο, το αριθμ. 2 οικόπεδο βρίσκεται στη βορειοανατολική γωνία του Ο.Τ. 19, έχει εμβαδό 833,25 τ.μ. και γενικές διαστάσεις 25,00 X 33,33.μ., ενώ περιγράφεται να συνορεύει ανατολικά σε μήκος προσώπου 25,00μ. με κοινοτική (δημοτική) οδό πλάτους 10,00μ. του οικισμού Μεγάλου Ευυδρίου.

Πλην όμως η παραπάνω κοινοτική (δημοτική) οδός είναι διαμορφωμένη στο έδαφος με μεγαλύτερο πλάτος κατά 5,00 μ., ήτοι συνολικό πλάτος 15,00 μ. και περιλαμβάνει :

- στο ανατολικό μέρος, πεζοδρόμιο και οδόστρωμα κυκλοφορίας, πλάτους 10,00 μ. και
- στο δυτικό μέρος, ανοιχτή τάφρο (χάνδακα) τριγωνικής διατομής πλάτους 5,00μ. και βάθους 1,5 μ.) για την αποστράγγιση των ομβρίων του οικισμού.

Η παραπάνω 5μετρη ζώνη της ανοιχτής τάφρου καταλαμβάνει την ανατολική παρειά του αριθμ. 2 οικοπέδου, με αποτέλεσμα να απομειώνεται η έκταση του κατά 125,00τ.μ. (τμήμα διαστάσεων 5,00X25,00μ.).

Τα παραπάνω, έχουν ως αποτέλεσμα το αριθμ. 2 οικόπεδο, να είναι υλοποιημένο στο έδαφος (περιφραγμένο) με διαστάσεις 28,33X25,00 μ. και έκταση 708,25 τ.μ.

Υστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι :

- Η ανοιχτή τάφρος (χάνδακας) που καταλαμβάνει το ανατολικό μέρος του οικοπέδου είναι απαραίτητη για την αποστράγγιση των όμβριων της περιοχής και για την γενικότερη αντιπλημμυρική προστασία του οικισμού, ενώ οποιαδήποτε παραλλαγή του ή μεταφορά σε άλλη θέση ή υπογείωσή του κάτω από το οδόστρωμα της οδού είναι τεχνικά εξαιρετικά δύσκολη – εξαιτίας της απουσίας κλίσεων στο φυσικό έδαφος – και ιδιαίτερα δαπανηρή, επομένως η παραπάνω τάφρος στη συγκεκριμένη θέση κρίνεται αναντικατάστατη.

- Ο χαρακτήρας της ζώνης που καταλαμβάνει η ανοιχτή τάφρος (χάνδακας) είναι κοινόχρηστη έκταση, οπότε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6

ΠΔ/24.04.85. (ΦΕΚ-181/Δ/03.05.85), το αρ.02 οικόπεδο καθώς και οποιοδήποτε άλλο οικόπεδο έχει πρόσωπο – αποκλειστικά ή μη - στην συγκεκριμένη ζώνη είναι άρτιο και δεν επηρεάζεται η οικοδομησιμότητά του.

- Την σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Μεγάλου Ευυδρίου ό[πως αυτή αποτυπώνεται στην αριθμ. 1/19.04.2019 απόφασή του.

- Το αριθμ. 4 οικόπεδο του Ο.Τ. 19 (νότια του αριθμ. 2 οικοπέδου), είναι αδιάθετο.

- Είναι αναγκαίο να αποκατασταθεί η νομιμότητα και να εφαρμοστεί στο έδαφος, το αριθμ. 2 οικόπεδο με την έκταση των 833,25τ.μ., όπως αναφέρεται στον τίτλο του & στις αριθμ. 8, 27 & 36 / 1981 Αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου.

Εισηγούμαστε την διόρθωση των τεχνικών στοιχείων του αριθμ. 2 οικοπέδου με την προσάρτηση, στο νότιο μέρος του έκτασης 125,00 τ.μ. με διαστάσεις 28,33X4,41μ. σε βάρος του αριθμ. 4 οικοπέδου (δημοτικής έκτασης) & ταυτόχρονα την αποδέσμευση από τον φερόμενο ιδιοκτήτη (του αριθμ. 2 οικ.) της έκτασης των 125,00τ.μ. που καταλαμβάνει η ανοιχτή τάφρος (χάνδακας).

Με την υλοποίηση των παραπάνω το αριθμ. 2 οικόπεδο θα έχει εμβαδό 833,25τ.μ. και διαστάσεις 28,33X29,41μ.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 2) Την ισχύουσα νομοθεσία.
- 3) Τις αποφάσεις της πρώην Κοινότητας Μεγάλου Ευυδρίου που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος.
- 4) Την αριθμ. 1/19.04.2019 απόφαση της Τ.Κ. Μεγάλου Ευυδρίου.
- 5) Τα στοιχεία του φακέλου που περιλαμβάνει : Το Τοπογραφικό διάγραμμα και το φύλο που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει:

1) Την τακτοποίηση κατά σχήμα του οικοπέδου των Νασιούλα Βάιας του Ευαγγέλου & Αναστασίου Αικατερίνης του Χρυσοστόμου στην Τ.Κ. Μεγάλου

Ευϋδρίου σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης, για δήλωση ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο.

2) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω νομικές ενέργειες για την σύνταξης των συμβολαίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **161/2019**.

.....  
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Βάιος Νικολάου

Τα μέλη  
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Φάρσαλα 23.07.2019  
Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου