



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 8492/19.07.2019

**Από το 7^ο/26.03.2019 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
 Φαρσάλων**

ΘΕΜΑ 28^ο: «Αποδοχή οικοπέδων Νο 5 και 6 στο Ο.Τ. 104Α ιδιοκτησίας Μπουλουότσου Χρήστου από τον Δήμο Φαρσάλων προκειμένου να διαγραφούν οι οφειλές σε γη και χρήμα του Ν.1337/83 προς τον Δήμο Φαρσάλων σύμφωνα με την 264/2018 απόφαση του Δ.Σ. Φαρσάλων».

Αριθ. Απόφ. 119/2019

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 26 Μαρτίου 2019 και ώρα 20:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 74 του Ν. 4555/2018) μετά από τη με αριθμό 3573/22.03.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. *Αριστομένη Καραχάλιου*, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς		Α π ό ν τ ε ς
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπένου Κων/ντία
2	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Τσιάμπας Σπυρίδων
3	Κυριαζής Απόστολος	Χολέβας Ηλίας
4	Ταστεμίρογλου Σοφία	Καπετάνος Χρήστος
5	Δερλός Κων/νος	Νταφόπουλος Γεώργιος
6	Τριανταφύλλου Νικόλαος	Γκίζας Δημήτριος
7	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	Παπανικολάου Κων/νος
8	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	Ίφου Μαρία

9	Γιαχνης Κων/νος	Κατσιαούνης Ευάγγελος
10	Βασιλείου Ιωάννης	Πατσιούρας Βασίλειος
11	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	Συροπούλου Δέσποινα
12	Χατζηπλή Σοφία (απουσίαζε κατά της συζήτηση του 1^{ου} & 2^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης)	Πουλαράκης Σταύρος
13	Γκατζόγιας Νικόλαος	*****
14	Τασόκας Κων/νος	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν
15	Αρσενόπουλος Γεώργιος	

Αποχωρήσεις

Τασόκας Κων/νος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του **27^{ου}** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Ευάγγελος Μπετχαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Λιαπή Αναστάσιο, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, οποίος ανέφερε τα εξής:

Με την 264/2018 ΑΔΣ (ΑΔΑ : ΩΨΦ1ΩΗ0-ΥΨΘ) εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή της ιδιοκτησίας Μπουλούτσου Χρήστου και λοιπών αιτούντων.

Στην παραπάνω απόφαση αναφέρθηκαν τα εξής :

«Από τον Μπουλούτσο Χρήστο του Κων/νου υποβλήθηκε η αριθμ. πρωτ. 4389 με ημερομηνία εισαγωγής στο Δήμο 26.04.2018 αίτηση του Μπουλούτσου Χρήστου του Κων/νου και λοιπών, στην οποία αναφέρει τα εξής :

Μου επιδόθηκε στα τέλη Φεβρουαρίου του τρέχοντος έτους, το με αριθμ. 23462/31.12.2014 απόσπασμα βεβαιωτικού καταλόγου σχετικά με την εισφορά σε χρήμα της υπ' αριθμ. 2/95 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2779/1995, συνολικού οφειλόμενου ποσού 27.777,20€.

Επειδή βεβαιώθηκε το ανωτέρω ποσό στο όνομα μου εσφαλμένα, διότι η υπ' αριθμ 2/95 Πράξη Εφαρμογής έχει διορθωθεί μερικώς με την με αριθμ πρωτ 5112/06.11.2002 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, η οποία έχει μεταγραφεί στον

τόμο 503 και αριθμό 74 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων και έχει λάβει αρ. πρωτ 7041/08.11.2002 από εσάς.

Με την ανωτέρω διορθωτική πράξη, η ιδιοκτησία που φερόμουν ότι κατείχα με την υπ' αριθμ. 2/95 Πράξη Εφαρμογής ως ιδιοκτήτης, διορθώθηκε με την ανωτέρω αναφερομένη πράξη και εγώ κατέχω πλέον από την ανωτέρω αρχική ιδιοκτησία με ποσοστό η Ανδρονίκη Δημουλά συζ. Αποστόλου το γένος Κων/νου και Μαρίας Μπουλούτσου με ποσοστό 12,253 %, η Φωτεινή Καραουλάνη του Βασιλείου και της Φιλίας με ποσοστό 3,063% και ο Αχιλλέας Καραουλάνης του Βασιλείου και της Φιλίας με ποσοστό 3,063%.

Επομένως θα πρέπει να επανακαθορίσετε την εισφορά σε χρήμα που αναλογικά με βαρύνει σύμφωνα πάντα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 5112/06.11.2002 Διορθωτική Πράξη του Νομάρχη Λάρισας. .

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 1337/1983 μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής, είναι δυνατόν αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας.

Επειδή προσφέρω δύο όμορα οικόπεδα ιδιοκτησίας μου, επιλογής σας από τα συνολικά που έχω, που βρίσκονται στην περιοχή της ανωτέρω πράξης εφαρμογής προς εξόφληση τόσο της δικής μου υποχρέωσης εισφοράς σε χρήμα, όσο και ως εξόφληση της αντίστοιχης υποχρέωσης εισφοράς σε χρήμα των, Βασιλικής χας Ευσταθίου Φιλιππίδη το γένος Κωνσταντίνου Μπουλούτσου, Ανδρονίκης συζ. Αποστόλου Δημουλά το γένος Κωνσταντίνου Μπουλούτσου, Αχιλλέα Καραουλάνη του Βασιλείου και Φωτεινής συζ. Βασιλείου Τζαρτζάνη το γένος Βασιλείου Καραουλάνη. Η αξία των προσφερόμενων οικοπέδων υπερβαίνει κατά πολύ την υποχρέωση όλων μας σε εισφορά σε χρήμα.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο αν θα αποδεχθεί αν αντί της εισφοράς σε χρήμα σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 1337/83 την προσφορά τμήματος ιδιοκτησίας του αιτούντος σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24.12.2014)».

Σε συνεργασία που είχαμε με τον αιτούντα, του ζητήσαμε να καταθέσει τα τοπογραφικά διαγράμματα για να δούμε ποια είναι τα οικόπεδα αυτά που μας προτείνει και όπως σας διαβιβάστηκε με την εισήγηση τα προτεινόμενα οικόπεδα είναι το Νο 5 και το Νο6 ιδιοκτησίας του, τα οποία είναι το καθένα 419,80 τ.μ.

Τα οικόπεδα αυτά είναι Δυτικά του χώρου Νηπιαγωγείου και των κοινόχρηστων χώρων που έχουν αναδειχθεί οι τάφοι στο Αρχαίο Δυτικό

Νεκροταφείο θα αποτελέσουν μια συνεχόμενη έκταση δίπλα στον κοινόχρηστο χώρο ο οποίος θα διευρυνθεί και θα αναδειχθεί ο κοινόχρηστος χώρος που έχει και αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

Είναι προφανές ότι τα παραπάνω είναι επωφελή για τον Δήμο και προτείνεται :

1) Να γίνουν αποδεκτά τα δύο (2) οικοπέδα συνιδιοκτησίας Μπουλούτσου Χρήστου και λοιπών αιτούντων.

2) Η αποδοχή των οικοπέδων είναι επωφελής για το Δήμο Φαρσάλων γιατί η αντικειμενική τους, αξία είναι συνολικά 2Χ25.859,74€ και είναι κατά πολύ μεγαλύτερη των βεβαιωμένων οφειλών προς στο Δήμο.

3) Να γίνει η αποδοχή των οικοπέδων με την ανάλογη νόμιμη συμβολαιογραφική πράξη.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνωμών όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 2) Την ισχύουσα νομοθεσία.
- 3) Την αριθμ. 264/2018 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ : ΩΨΦ1ΩΗ0-ΥΨΘ).
- 4) Τα στοιχεία του φακέλου που περιλαμβάνει : το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το φύλο αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας του ακινήτου.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

1) Την εξάλειψη της οφειλής των αιτούντων : Μπουλούτσου Χρήστου του Κων/νου, Βασιλικής χας Ευσταθίου Φιλιππίδη το γένος Κωνσταντίνου Μπουλούτσου, Ανδρονίκης συζ. Αποστόλου Δημουλά το γένος Κωνσταντίνου Μπουλούτσου, Αχιλλέας Καραουλάνη του Βασιλείου και Φωτεινής συζ. Βασιλείου Τζαρτζάνη το γένος Βασιλείου Καραουλάνη, γιατί η αξία των συνεισφερόμενων δύο οικοπέδων είναι συνολικά 2Χ25.859,74=51.719,48€ και υπερβαίνει κατά πολύ το ποσό της οφειλής των αιτούντων προς το Δήμο.

2) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω νομικές ενέργειες για την σύνταξη των συμβολαίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **119/2019**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Βάιος Νικολάου

Τα μέλη
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα 19.07.2019
Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου