



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθ. Πρωτ. 5053/23.04.2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3ης/22.04.2019 συνεδρίασεως
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αριθ. Απόφ. 6/2019

Περίληψη : Λήψη απόφασης για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής) στην περιοχή του Βαρουσίου, της Δ.Κ. Φαρσάλων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 22 του μήνα Απριλίου του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων, με την αριθ. πρωτ. 4189/04.04.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)
 Βασιλείου Ιωάννης
 Κυριαζής Απόστολος
 Παναγιωτοπούλου Κυριακή
 Μπένου Κων/ντία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παπανικολάου Κων/νος
 Πατσιούρας Βασίλειος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη έθεσε υπόψη στα μέλη του Συμβουλίου ότι με το αριθ. πρωτ. 4510/02.05.2018 αίτημα τους τριάντα εννέα (39) κάτοικοι της περιοχής Αγίου Νικολάου Φαρσάλων, ζητάνε την εξαγορά από τον Δήμο ιδιωτικού ακινήτου και αναβάθμιση του ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και πάρκου.

Το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, της Δ/σης Προγραμματισμού & Ανάπτυξης του Δήμου μας, με την αριθ. πρωτ. 4947/19.04.2019 εισήγηση τους για λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας αγοράς ακινήτου (οικοπέδου) για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής, αναφέρει τα εξής :

Βασική επιδίωξη του Δήμου είναι η ανάπτυξη αστικών χώρων πρασίνου, οι οποίοι παρουσιάζουν σπουδαίο περιβαλλοντικό ρόλο και συμβάλλουν ιδιαίτερα στην ποιότητα του αστικού τοπίου του Δήμου, καθώς και η αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων χώρων, σε κάθε γωνιά του Δήμου με απώτερο στόχο τη βελτίωση της καθημερινότητας και των συνθηκών διαβίωσης των πολιτών.

Στην κατεύθυνση αυτή και για το λόγο ότι υπάρχει αίτημα δημοτών στην υπηρεσία μας από το έτος 2018 ότι στην περιοχή του Βαρουσίου δεν υφίστανται χώροι πρασίνου/αναψυχής και αισθητικής απόλαυσης της γειτονιάς, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Προτείνεται το ακίνητο να περικλείεται από τους οδούς Αθηνάς (Βόρεια) , Βενιζέλου (Νότια) Ν. Ιωνίας Ανατολικά και Χονδροπούλου (Δυτικά).

Το ζητούμενο συνολικό εμβαδό του οικοπέδου προτείνεται να είναι από 1.000 έως 1.200 τετραγωνικά μέτρα περίπου.

Η αγορά του ακινήτου θα γίνει με Δημοπρασία σε δύο στάδια (φάσεις) ανοικτή, προφορική και μειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητα Φαρσάλων με την αριθ. 13/2019 απόφαση του :

1. Γνωμοδοτεί και συμφωνεί με την αναγκαιότητα αγοράς ακινήτου (οικοπέδου) για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής) στην περιοχή του Βαρουσίου.
2. Η εξεύρεση και αγορά οικοπέδου να γίνει προς ωφέλεια του Δήμου και με τις νόμιμες ενέργειες που προβλέπονται από διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.
3. Την δημιουργία πάρκων πρασίνου/αναψυχής και σε άλλες περιοχές της δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010
- Την αριθμ. πρωτ. 4510/02.05.2018 αίτημα τους τριάντα εννέα (39) κατοίκων
- Την αριθ. πρωτ. 4947/19.04.2019 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Φαρσάλων
- Την αναγκαιότητα δημιουργίας χώρου πρασίνου / αναψυχής
- Την αριθ. 10/2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων (ΑΔΑ: ΨΡΦΚΩΗ0-ΓΚΗ) και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται και προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο :

Την αγορά ακινήτου (οικοπέδου) στην περιοχή του Βαρουσίου, της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκο πρασίνου/χώρο αναψυχής) και την αποδοχή του αιτήματος (με αριθ. πρωτ. 4510/02.05.2018) των τριάντα εννέα (39) κατοίκων. Η διαδικασία αγοράς ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **6/2019**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι.- ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ.- ΜΠΕΝΟΥ Κ.

Πιστό αντίγραφο

Φάρσαλα 23 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας
Αντιδήμαρχος Φαρσάλων