



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 1919/15.02.2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 2^ο/29.01.2019 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 31^ο: «Έγκριση ή μη λύσης σύμβασης εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης δεκατριών (13,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στην τοποθεσία «Καραγάτσι» στην Τ.Κ. Καλλιθέας Δ.Ε. Ναρθακίου του Δήμου Φαρσάλων».

Αριθ. Απόφ. 33/2019

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 29 Ιανουαρίου 2019 και ώρα 19:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 74 του Ν. 4555/2018) και μετά από τη με αριθμό 838/25.01.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Αριστομένη Καραχάλιου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς		Α π ό ν τ ε ς
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Τσιάμπας Σπυρίδων
2	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Χολέβας Ηλίας
3	Κυριαζής Απόστολος (απουσίαζε κατά την συζήτηση των ψηφισμάτων)	Αγγελακόπουλος Γεώργιος
4	Τασεμίρογλου Σοφία	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος
5	Μπένου Κων/ντία	Καπετάνος Χρήστος
6	Δερλός Κων/νος	Νταφόπουλος Γεώργιος
7	Τριανταφύλλου Νικόλαος	Ίφου Μαρία
8	Γιαχνής Κων/νος	Αρσενόπουλος Γεώργιος
9	Βασιλείου Ιωάννης (απουσίαζε κατά την συζήτηση των ψηφισμάτων)	*****
10	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν
11	Χατζηπλή Σοφία	
12	Γκατζόγιας Νικόλαος	
13	Γκίζας Δημήτριος (παραβρέθηκε από 10^ο θέμα και μετά)	
14	Παπανικολάου Κων/νος	
15	Πατσιούρας Βασίλειος	
16	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
17	Τασόκας Κων/νος (παρόν στα	

	ψηφίσματα και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)	
18	Συροπούλου Δέσποινα (παρούσα στα ψηφίσματα και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)	
19	Πουλαράκης Σταύρος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, ανέφερε τα εξής:

Α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ. ορίζεται:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **272 του Ν. 3852/10** (μεταβατική διάταξη) του Κ.Δ.Κ. ορίζεται:

*«Οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των δήμων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου με την **ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων** του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».*

Η κα Ρουβολή Αντιγόνη του Ευαγγέλου κατέθεσε στο Δήμο τη με αριθ.πρωτ.13820/28.12.2018 αίτηση με την οποία ζητά:

1. Να λυθεί η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου 13,00 στρεμμάτων. στην τοποθεσία «*Καραγάτσι*» της Κοινότητας Καλλιθέας, Δ.Ε. Ναρθακίου, Δήμου Φαρσάλων κοινή συναινέσει και χωρίς τις κυρώσεις που προβλέπονται στο συμφωνητικό, επειδή το παραπάνω αγροτεμάχιο χαρακτηρίζεται στους χάρτες ως δασική έκταση και δεν επιδοτείται από τον ΟΠΕΚΕΠΕ.

2. Να επιστραφεί το ποσό των 273,00€.

3. Επίσης δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν έχει καλλιεργηθεί για το έτος 2018-2019.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του τμήματος εσόδων του Δήμου προκύπτει ότι:

Η κα Ρουβολή Αντιγόνη του Ευαγγέλου εκμισθώνει ένα αγροτεμάχιο 13,00 στρεμμάτων στη τοποθεσία «*Καραγάτσι*» στην Τ.Κ. Καλλιθέα Ναρθακίου από

1.12.2017 μέχρι 30.11.2022.

Έχει καταβάλλει το μίσθωμα για το αρχικό έτος 2017-2018 και με το υπ' αριθ. Η153/07.11.2018 διπλότυπο είσπραξης και έχει προκαταβάλλει το μίσθωμα για το καλλιεργητικό έτος 2018-2019 **συνολικού ποσού 282,83€**.

Αφού ληφθεί υπόψη και το με αριθ. πρωτ. 251/11.01.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου ότι το αγροτεμάχιο χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση.

Προτείνεται:

Η λύση της εκμίσθωσης του ανωτέρω αγροτεμαχίου εφόσον το αγροτεμάχιο δεν έχει καλλιεργηθεί.

Σε περίπτωση που η αίτησή της γίνει δεκτή αποδέχεται την παρακράτηση από το Δήμο της εγγυητικής της, επιστολής.

Στη συνέχεια πρότεινε:

1) Τη λύση της από 28.11.2017 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της κας Ρουβολή Αντιγόνης του Ευαγγέλου και του Δήμου του παραπάνω αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 13,00 στρεμμάτων με μίσθωμα 21,00€/στρέμμα, που βρίσκεται στην τοποθεσία «Καραγάτσι» της Τ.Κ. Καλλιθέας ΔΕ Ναρθακίου, Δήμου Φαρσάλων.

Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα συμπίπτει με την ημερομηνία λήψης της παρούσας.

2) Την επανεκμίσθωση του αγροτεμαχίου με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

3) Να εκπέσει η εγγυητική επιστολή υπέρ του μισθωτή.

4) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Τέλος πρότεινε στο δημοτικό συμβούλιο την έγκριση των παραπάνω.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος, κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προέδρου.
- 2) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 272 του Ν. 3852/2010 (μεταβατική διάταξη).
- 4) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 13820/28.12.2018 αίτηση της ενδιαφερομένης.

5) Τον φάκελο μίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

1) Τη λύση κοινή συναινέσει της από 28.11.2017 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της κας Ρουβολή Αντιγόνης του Ευαγγέλου και του Δήμου με το παραπάνω δημοτικό αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 13,00 στρεμμάτων με μίσθωμα 21,00€/στρέμμα που βρίσκεται στην τοποθεσία «Καραγάτσι» της Τ.Κ. Καλλιθέας ΔΕ Ναρθακίου, Δήμου Φαρσάλων.

Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης να συμπίπτει με την ημερομηνία λήψης της παρούσας.

2) Να εκπέσει η εγγυητική επιστολή υπέρ του μισθωτή.

Να επιστραφεί το καταβληθέν ποσό 282,83€ της καλλιεργητικής περιόδου 2018-2019 στ' όνομα του μισθωτή.

3) Την επανεκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου με τη διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

4) Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33/2019**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Βάιος Νικολάου

Τα μέλη
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα 15.02.2019
Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου