INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.02.14 15:15:24 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 1879/14.02.2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5ης/12.02.2019 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 29/2019

Περίληψη : Καθορισμός των όρων διαγωνισμού για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού βάσης σταθερής τηλεφωνίας χαμηλής όχλησης στην Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 12 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 1581/06.02.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 6 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)	Κατσιαούνης Ευάγγελος
Τριανταφύλλου Νικόλαος	
Τσιάμπας Σπυρίδων	
Αγγελακόπουλος Γεώργιος	
Ταστεμίρογλου Σοφία	
Γκατζόγιας Νικόλαος	

.....

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων με την αριθ. 152/2017 απόφαση του είχανε αποφασίσει :

1. Την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 234 μ2 περίπου στην Τ.Κ. Νεράιδας, 8,00 μ2 στην Τ.Κ. Κατωχωρίου, 246 μ2 περίπου στην Τ.Κ. Υπέρειας και 8,00 μ2 στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού βάσης σταθερής τηλεφωνίας χαμηλής όχλησης για την κάλυψη αναγκών σε σταθερή τηλεφωνία και internet.
2. Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία κάθε δημοτικού χώρου, να εγγράφεται σε εξειδικευμένο Κ.Α. στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού κάθε οικονομικού έτους, μετά από εισήγηση των Προέδρων και εκπροσώπων των προαναφερόμενων Τοπικών Κοινοτήτων, για την κάλυψη των αναγκών της κάθε Τοπικής κοινότητας.
3. Οι όροι, το κατώτατο μίσθωμα και η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που είναι και το αρμόδιο όργανο σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 1ε' του Ν. 3852/2010.

Επίσης η επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων, με την αριθ. 19/2017 απόφαση της, είχανε :

1. Σύμφωνα με το από 7 Ιουλίου 2017 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φαρσάλων, δεν εφίσταται Πολεοδομική μελέτη στις Τοπικές Κοινότητες Αγ. Γεωργίου, Κατωχωρίου, Νεράιδας & Υπέρειας, που να θεσμοθετεί χρήση γης.
2. Συμφωνούμε με την εκμίσθωση των δημοτικών χώρων – εκτάσεων, που αιτείται ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε. (όπως αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας) στις Τοπικές Κοινότητες Αγ. Γεωργίου, Κατωχωρίου, Νεράιδας & Υπέρειας, αφού υπάρχουν οι θετικές γνωμοδοτήσεις των εκπροσώπων τον Τοπικών Κοινοτήτων, με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού βάσης σταθερής τηλεφωνίας χαμηλής όχλησης (σύμφωνά με την αριθ. πρωτ. 10340/07.07.2017 εισήγηση της Δ/νσης Προγραμματισμού & Ανάπτυξης).

Το Τοπικό Συμβούλιο Κατωχωρίου με την από 7 Ιουλίου 2017, γνωμοδότηση του συμφωνεί με την εκμίσθωση της έκτασης.

Επίσης σας υπενθυμίζω ότι κατά το έτος 2017 είχαμε προκηρύξει τον διαγωνισμό αλλά κηρύχθηκαν άγονοι λόγω ελλιπών δικαιολογητικών ή μη συμμετοχής.

Η εγκατάσταση σταθμού βάσης σταθερής τηλεφωνίας χαμηλής όχλησης (ΕΚΚΧΟ) για την κάλυψη αναγκών σε σταθερή τηλεφωνία και internet, των κατοίκων της τοπικής κοινότητας, κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη, για αυτό θα πρέπει να διενεργήσουμε νέο διαγωνισμό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι σύμφωνα με την παράγραφο 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Θα πρέπει με την παρούσα απόφαση μας να καθορίσουμε του όρους διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 6,85 m2 στην Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα

και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε & το άρθρο 272 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ
- την αριθμ. 152/2017 (ΑΔΑ : ΩΛ8ΙΩΗ0-ΝΚΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- την εισήγηση του του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κατωχωρίου
- την αριθ. 19/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ : 6Ε2ΤΩΗ0-ΚΩ7)
- τις αριθ. 129/2017 (ΑΔΑ : 68Δ4ΩΗ0-ΨΡΘ), 209/2017 (ΑΔΑ : Ψ23ΠΩΗ0-ΣΣΔ), 263/2017 (ΑΔΑ : 688ΖΩΗ0-Μ7Θ) & 322/2017 (ΑΔΑ: 6Μ9ΧΩΗ0-Β2Β) αποφάσεις Ο.Ε.
- την αναγκαιότητα για εγκατάσταση σταθμού βάσης σταθερής τηλεφωνίας χαμηλής όχλησης (ΕΚΚΧΟ) για την κάλυψη αναγκών σε σταθερή τηλεφωνία και internet, των κατοίκων της τοπικής κοινότητας
- το τοπογραφικό διάγραμμα με το χώρο εγκατάστασης

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης έξι και ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (6,85 m2) που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα (όπως εμφαίνετε στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα).

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης ως εξής :

Άρθρο 1 - Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 20η Μαρτίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00–10:30 (λήξη παραλαβής προσφορών) στο Δημοτικό κατάστημα (Πατρόκλου 3 αίθουσα Δημοτικού

Συμβουλίου 2ος όροφος) ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμών (σχετ. απόφαση 20/2019 Δημοτικού Συμβουλίου).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα διεξαχθεί την 3η Απριλίου 2019 ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα στον ίδιο τόπο και χώρο.

Άρθρο 2 - Αντικείμενο της Δημοπρασίας- Περιγραφή έκτασης

Η μίσθωση αφορά εγκατάσταση σταθμού βάσης σταθερής τηλεφωνίας χαμηλής όχλησης (ΕΚΚΧΟ) για την κάλυψη αναγκών σε σταθερή τηλεφωνία και internet.

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση έχει ως εξής:

Οικόπεδο εκτάσεως έξι και ογδόντα πέντε (6,85 μ2) τετραγωνικών μέτρων.

Για την εν λόγω κοινότητα σύμφωνα με την από 7 Ιουλίου 2017 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών δεν υπάρχει πολεοδομική μελέτη που να θεσμοθετεί τη χρήση γης.

Άρθρο 3 - Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών και έγκρισης από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Άρθρο 4 - Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των εξακοσίων (600) ευρώ ετησίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα προσαυξάνεται κάθε έτος όσο ο τιμάριθμος του κόστους ζωής.

Άρθρο 5 - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας - Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 6 - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της, φάκελο που θα απευθύνεται προς τον Δήμο Φαρσάλων και θα φέρει ένδειξη για την δημοπρασία του ακινήτου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό καθώς και τυχόν τροποποιήσεις, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό 10% του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, αυτού υπολογιζόμενου για ένα έτος (κατώτατο όριο προσφοράς επί 12 μήνες επί 10%). Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, την εγγυητική επιστολή.

γ. Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

δ. Φορολογική ενημερότητα.

ε. Ασφαλιστική ενημερότητα.

στ. Βεβαίωση μη οφειλής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου του ιδίου και του εγγυητή του.

ζ. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

η. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Φαρσάλων.

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στον Δήμο.

ι. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι: 1. έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, 2.έλαβαν γνώση της κατάστασης της δημοτικής έκτασης.

Άρθρο 7 - Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8 - Όροι της Σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

2. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για εγκατάσταση σταθμού σταθερής τηλεφωνίας χαμηλής όχλησης (ΕΚΚΧΟ) για την κάλυψη αναγκών σε σταθερή τηλεφωνία και internet .

3. Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

4. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται.

Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση.

Άρθρο 9 - Υπογραφή της σύμβασης

1) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

2) Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης να αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία τούτου υπολογιζόμενου για το σύνολο της μισθωτικής διάρκειας (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης.

3) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου το πρώτο πενθήμερο κάθε μηνός. Η καταβολή θα γίνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και θα αποδεικνύεται από το εκδιδόμενο γραμμάτιο είσπραξης.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται βίαια κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

4) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης.

Άρθρο10 - Λοιπές διατάξεις

1) Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης

β) τη σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

δ) τα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο11 - Δημοσίευση Διακήρυξης-Έξοδα δημοσίευσης

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Πρόγραμμα Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου σε μια εφημερίδα του νομού τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Φαρσάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Οι δαπάνες δημοσιεύσεων βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο12 - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων Περιουσίας, Δ/νση: Πατρόκλου 3 – Δημαρχείο Φαρσάλων τηλ. 24913 50132.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **29/2019.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Σ.Υ.	Τ.Υ.
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ.
	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. – ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.
	ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΣ Ν.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 14 Φεβρουαρίου 2019
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων