



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 15147/23-12-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 29ης/20-12-2019 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 271/2019

Περίληψη: Έγκριση ή μη της αγοράς ακινήτου (οικόπεδο) έκτασης 1.221.60 τ.μ. κατόπιν δημόσιας δημοπρασίας

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 14774/13-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 75, παρ. 6 ρου Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκίογλου Ιορδάνης
2. Χατζηπλή Σοφία
3. Γκατζόγιας Νικόλαος
4. Αρσενούπουλου Βάια
5. Καραχάλιος Αριστομένης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαμορούσου Ευαγγελία
2. Κατσιαούνης Ευάγγελος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη, έδωσε το λόγο στην Παρασκευή Μπαλαμπάνη Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης η οποία ανέφερε τα κάτωθι «...ότι με την αριθμ. 125/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθοριστήκαν οι όροι της διενέργειας δημόσιου φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου (οικόπεδο), με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής) κατόπιν της με αριθμό 145/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

Στη συνέχεια με την αριθ. 157/2019 απόφαση της οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η με αριθ. πρωτ. 8498/19.07.2019 Έκθεση Αξιολόγησης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 περί καταλληλότητας ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων, της Α' φάσης του μειοδοτικού διαγωνισμού με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής) στην ευρύτερη περιοχή του Βαρουσίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων, καθώς και να συνεχιστεί η διαδικασία της Β' Φάσης διενέργειας του Δημόσιου φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου (οικόπεδο) σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 6960/18.06.2019 Διακήρυξη Δημάρχου Φαρσάλων.

Κατόπιν των ανωτέρω στις 27 Αυγούστου 2019 διενεργήθηκε δημόσια δημοπρασία κατά την οποία οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου (Γεώργιος Δεληδήμος, Αλκμήνη Νάκα και Ζάχος) εμβαδού που βρίσκεται

προσέφεραν το ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00 €), για την αγορά του από τον Δήμο Φαρσάλων.

Σύμφωνα με αριθμό πρωτ.:9910/30-08-2019 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης κρίθηκε ότι η προσφορά είναι συμφέρουσα για τον Δήμο λαμβάνοντας υπόψη την αντικειμενική αξία του οικοπέδου (142.223,56 €) , επισημαίνοντας ότι με την αγορά του θα γίνει αύξηση του ισοζυγίου του κοινόχρηστου χώρου της ευρύτερης περιοχής προς όφελος των δημοτών.

Εφόσον κατά τη διαδικασία εκτίμησης προέκυψε ότι η αξία του προσφερόμενου ακινήτου υπέρβαινε το ποσό των 58.694,06€, απαιτούνται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του, από Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, Σ.Ο.Ε. (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/00, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/98). Από την έναρξη ισχύος Ν. 4152/2013 όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) νοείται εφεξής το σύνολο των Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και ειδικότερα από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Ως εκ τούτου στις 15 Οκτωβρίου 2019 εκδόθηκε η με αριθμό πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος Δημάρχου (11913) για την κατάθεση προσφορών από πιστοποιημένους εκτιμητές του μητρώου του Υπουργείου Οικονομικών (Ν. 4152/2013), με αντικείμενο υπηρεσίες εκτίμησης αγοραίας αξίας (εμπορικής) του προαναφερόμενου ακινήτου (οικόπεδο). Κατόπιν ολοκλήρωσης των διαδικασιών στις 6 Νοεμβρίου 2019 ανατέθηκε στη Ζωή Α. Παπαβασιλείου (Α.Μ. Υπουργείου Οικονομικών 413) η σύνταξη έκθεσης της αγοραίας (εμπορικής) αξίας του προαναφερόμενου οικοπέδου, σύμφωνα με την αριθμό πρωτ.: 12929/2019 απόφαση Δημάρχου (635/2019).

Σύμφωνα με την έκθεση της πιστοποιημένης προαναφερόμενης εκτιμήτριας η αγοραία αξία (εμπορική) του οικοπέδου εκτιμήθηκε στο ποσό των εκατόν χιλιάδων ευρώ (100.000,00 €). Λαμβάνοντας ότι η αγοραία αξία του οικοπέδου σύμφωνα με την έκθεση της εκτιμήτριας, είναι μικρότερη από την τιμή που προσφέρθηκε στη διενεργηθείσα δημοπρασία Αυγούστου 2019 καλέστηκαν εγγράφως οι συνιδιοκτήτες εάν αποδέχονται τη τιμή αυτή, την οποία και αποδέχτηκαν με τις από 19 Δεκεμβρίου 2019 Υπεύθυνες Δηλώσεις τους....».

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Επιτροπής ο οποίος ανέφερε ότι δεν εγκρίνουμε την αγορά του οικοπέδου, λόγω του υψηλού τιμήματος και στην παρούσα φάση δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο πήρε το μέλος της Επιτροπής κ. Καραχάλιος Αριστομένης και είπε ότι διαφωνώ με την πρόταση του Προέδρου και θα πρέπει να συνεχιστεί και να ολοκληρωθεί η διαδικασία για την αγορά του οικοπέδου, με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής) στην ευρύτερη περιοχή του Βαρουσίου.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 (όπως προστέθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 24 του Ν. 3613/2007 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008)
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- Την αριθμ. πρωτ. 4510/02.05.2018 αίτημα τους τριάντα εννέα (39) κάτοικων
- Την αριθ. πρωτ. 4947/19.04.2019 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Φαρσάλων
- Την αριθ. 10/2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων (ΑΔΑ: ΨΡΦΚΩΗ0-ΓΚΗ)
- Την αριθ. 6/2019 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φαρσάλων (ΑΔΑ : ΩΩΗΓΩΗ0-ΙΛΒ)
- Την αριθ. 145/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων (ΑΔΑ : ΩΞΝΤΩΗ0-ΥΔ7)
- Την αναγκαιότητα δημιουργίας χώρου πρασίνου / αναψυχής
- Την αριθ. 125/2019 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 7Ν3ΜΩΗ0-3ΑΜ)
- Την αριθ. 322/2019 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: Ω0ΖΗΩΗ0-Ν1Ι)

- Το αριθ. πρωτ. 8498/19.07.2019 έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου
- Την αριθ. 157/2019 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΩΚΓ2ΩΗ0-ΜΦΞ)
- Τη με αριθ πρωτ: 9596/22-8-2019 πρόσκληση του Δημάρχου Φαρσάλων,
- Το από 27-8-2019 πρακτικό δημοπρασίας συνοδευόμενο από φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 9741/27-08-2019,
- Το από 30-8-2019 (πρακτικό 2/α. π.: 9910) σύμφωνα με το οποίο η προσφορά των συνιδιοκτητών του προσφερόμενου ακινήτου κρίθηκε συμφέρουσα.
- Τη με αριθμό πρωτ.: 11913/15-10-2019 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος Δημάρχου προς πιστοποιημένους εκτιμητές.
- Τη με αριθμό πρωτ.: 12929/6-11-2019 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 7Ζ40ΩΗ0-3Υ6)
- Την Έκθεση Εκτίμησης της Αγοραίας (Εμπορικής) Αξίας Οικοπέδου με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 13872/27-11-2019
- Τις από 19-10-2019 Υπεύθυνες Δηλώσεις των συνιδιοκτητών (3) και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(4 υπέρ & 1 κατά)

Να μη συνεχιστεί και να σταματήσει η διαδικασία για την αγορά ακινήτου (οικόπεδο) με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής) στην ευρύτερη περιοχή του Βαρουσίου, της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων, για τους λόγους που αναφέρθηκαν στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **271/2019**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

Εσκίογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Χατζηπλή Σοφία
Γκατζόγιας Νικόλαος
Αρσενοπούλου Βάια
Καραχάλιος Αριστομένης

Πιστό αντίγραφο

Φάρσαλα 23 Δεκεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκίογλου

Δήμαρχος Φαρσάλων