



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 14409 /6-12-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 27ης/5-12-2019 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 263/2019

Περίληψη: Έγκριση πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Κάτω Βασιλικά, Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 5 Δεκεμβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε έκτακτη, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 14168/3-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 75, παρ. 6 ρου Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκιογλου Ιορδάνης
2. Χατζηπλή Σοφία
3. Γκατζόγιας Νικόλαος
4. Αρσενοπούλου Βάια
5. Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαμορούσου Ευαγγελία
2. Καραχάλιος Αριστομένης

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 207/2019 απόφαση μας, αποφασίσαμε την διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Κοινότητα Κάτω Βασιλικά, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, εκτάσεως 83.062 τ.μ. που αποτελείται από τρία (3) αγροτεμάχια:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
1.	Κάτω Βασιλικά-Ανοίγματα	33,062
2.	Α. Βασιλικά-Σκούφια	35,000
3.	Α. Βασιλικά-Ζάρα Κοτρώνι	15,000

Με την αριθ. 245/2019 απόφαση μας τα πρακτικά δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Κάτω Βασιλικά, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1.	Α. Βασιλικά-Σκούφια	35,000	30,00€	12.11.2019	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	31,00€

Από τα πρακτικά της επαναληπτικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 26 Νοεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών (που συγκροτήθηκε με την αριθ. 225/2019 απόφαση του Δ.Σ.) αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Εσκιογλου Ιορδάνη, Δαμιανό Κων/νο & Κατσιαούνη Ευάγγελο, προκύπτει ότι τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν οι παρακάτω προσφέροντες την αναφερόμενη τιμή κατά στρέμμα για κάθε έτος :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	Κάτω Βασιλικά-Ανοιγματα	33,062	31,00€	ΤΣΙΑΚΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΠΡΟΣΜΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
3.	Α. Βασιλικά-Ζάρα Κοτρώνι	15,000	26,00€	ΠΑΤΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1θ του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ
- Την αριθ. 266/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : Ω7ΠΠΩΗ0-ΛΩ0)
- Την αριθ. 207/2019 απόφαση μας (ΑΔΑ: ΩΥΣ9ΩΗ0-66Κ)
- Την απόφαση - εισήγηση του Προέδρου Κοινότητας Κάτω Βασιλικά
- Την προφανής οικονομική ωφέλεια του Δήμου, από την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων
- Την αριθ. πρωτ. 12680/31.10.2019 περιληπτική διακήρυξη (ΑΔΑ : Ω664ΩΗ0-ΛΓΒ)
- Την αριθ. πρωτ. 12679/31.10.2019 διακήρυξη δημοπρασίας
- Την από 15.11.2019 ανακοίνωση Δημάρχου Φαρσάλων για επαναληπτική δημοπρασία
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Την αριθ. 245/2019 απόφαση μας (ΑΔΑ: Ω24ΟΩΗ0-ΓΦΩ)
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά δημοπρασίας που διενεργήθηκαν στις 12.11.2019 (και ήταν άγονος λόγω μη συμμετοχής πλειοδοτών) και την επαναληπτική στις 26.11.2019, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Κάτω Βασιλικά, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1.	Κάτω Βασιλικά- Ανοιγματα	33,062	30,00€	26.11.2019	ΤΣΙΑΚΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΠΡΟΣΜΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	31,00€
2.	Α. Βασιλικά- Ζάρα Κοτρώνι	15,000	25,00€	26.11.2019	ΠΑΤΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	26,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τους ανωτέρω πλειοδότες και τον εγγυητές του, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018, αλλά και την αριθ. 27/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η απόφαση μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **263/2019**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.

Εσκίογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

Χατζηπλή Σοφία
Γκατζόγιας Νικόλαος
Αρσενοπούλου Βάια
Κατσιαούνης Ευάγγελος

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 6 Δεκεμβρίου 2019
Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκίογλου
Δήμαρχος Φαρσάλων