



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 13818 /26-11-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 26ης/25-11-2019 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 248/2019

Περίληψη: Έγκριση ή μη πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 25 Νοεμβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 13563/21-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 75, παρ. 6 ρου Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Εσκίογλου Ιορδάνης
2. Χατζηπλή Σοφία
3. Γκατζόγιας Νικόλαος
4. Χαμορούσου Ευαγγελία
5. Καραχάλιος Αριστομένης
6. Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αρσενοπούλου Βαία

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 210/2019 απόφαση μας, αποφασίσαμε την διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, εκτάσεως 73.500 τ.μ. που αποτελείται από δύο (2) αγροτεμάχια :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
1.	B Περιοχή (Αρ. Τεμ.194)	41.500
2.	B Περιοχή (Αρ. Τεμ.213B)	32.000

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 13 Νοεμβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών (που συγκροτήθηκε με την αριθ. 225/2019 απόφαση του Δ.Σ.) αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Εσκίογλου Ιορδάνη, Δαμιανό Κων/νο & Κατσιαούνη Ευάγγελο, προκύπτει ότι τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν οι παρακάτω προσφέροντες την αναφερόμενη τιμή κατά στρέμμα για κάθε έτος :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	B Περιοχή (Αρ. Τεμ.194)	41.500	61,00€	ΓΡΙΒΑΣ ΦΩΤΙΟΣ – ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
2.	B Περιοχή (Αρ. Τεμ.213B)	32.000	61,00€	ΣΟΥΡΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο πήρε το μέλος της Επιτροπής Κατσιαούνης Ευάγγελος και είπε για να μην είμαι ανακόλουθος (είναι η άποψη του συνδυασμού μας) με την απόφαση του Δ.Σ. και την απόφαση Ο.Ε. συμφωνώ με την έγκριση των πρακτικών, με την επιφύλαξη οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις να μην είναι σε δικαστική εξέλιξη για το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1θ του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ
- Την αριθ. 266/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : Ω7ΠΠΩΗ0-ΛΩ0)
- Την αριθ. 210/2019 απόφαση μας (ΑΔΑ: Ω5ΚΧΩΗ0-3ΒΥ)
- Την απόφαση - εισήγηση του Προέδρου Κοινότητας Αγίου Γεωργίου
- Την προφανής οικονομική ωφέλεια του Δήμου, από την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων
- Την αριθ. πρωτ. 12680/31.10.2019 περιληπτική διακήρυξη (ΑΔΑ : Ω664ΩΗ0-ΛΓΒ)
- Την αριθ. πρωτ. 12679/31.10.2019 διακήρυξη δημοπρασίας
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	B Περιοχή (Αρ. Τεμ.194)	41.500	60,00€	13.11.2019	ΓΡΙΒΑΣ ΦΩΤΙΟΣ – ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ	61,00€
2	B Περιοχή (Αρ. Τεμ.213B)	32.000	60,00€	13.11.2019	ΣΟΥΡΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	61,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τους ανωτέρω πλειοδότες και τον εγγυητές του, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018, αλλά και την αριθ. 27/2018

εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η απόφαση μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **248/2019**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

Εσκιογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Χατζηπλή Σοφία

Γκαϊζόγιας Νικόλαος

Χαμορούσου Ευαγγελία

Καραχάλιος Αριστομένης

Κατσιαούνης Ευάγγελος

Πιστό αντίγραφο

Φάρσαλα 26 Νοεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος

Ιορδάνης Εσκιογλου

Δήμαρχος Φαρσάλων