INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.11.08 17:51:39 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Πρωτ. 12646 /30-10-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 24ης/30-10-2019 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθμ. Απόφασης 218/2019

Περίληψη: Καθορισμός των όρων δημοπράτησης για εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Καλλιθέας, Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 30 Οκτωβρίου 2019 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 12466/24-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 75, παρ. 6 ρου Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Εσκίογλου Ιορδάνης	Ουδείς
2. Χατζηπλή Σοφία	
3. Γκατζόγιας Νικόλαος	
4. Αρσενοπούλου Βάια	
5. Χαμορούσου Ευαγγελία	
6. Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
7. Ίφου Μαρία	

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων με την αριθμ. 266/2019 απόφαση του ενέκρινε την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης Δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Καλλιθέας, Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου, για πέντε (5) καλλιεργητικά έτη.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1θ του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών

και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο πήρε το μέλος της Επιτροπής κ. Ίφου Μαρία και είπε για να μην είναι ανακόλουθη και με την απόφαση του Δ.Σ. συμφωνώ με την εκμίσθωση, με την επιφύλαξη να έχουν χαρακτηριστεί από την Δ/νση Πολιτικής Γης, καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- την αριθμ. 266/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : Ω7ΠΠΩΗ0-ΛΩ0)

- την απόφαση - εισήγηση του Προέδρου Κοινότητας Καλλιθέας
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1θ του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
- την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου μας
- το γεγονός ότι με την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει σημαντικό έσοδο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Κοινότητα Καλλιθέας, Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου, εκτάσεως 13.000 τ.μ. που αποτελείται από ένα (1) αγροτεμάχιο, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας του Δήμου.

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής :

Άρθρο 1ο
Περιγραφή εκμισθωμένων εκτάσεων
Περιγραφικά στοιχεία καλλιεργήσιμης εκτάσεως Καλλιθέας :

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
1.	Καραγάτσι	13.000

Άρθρο 2ο
Τόπος και ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας
Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φαρσάλων, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 225/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων) :

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
1.	Καραγάτσι	13.000	15.11.2019	Παρασκευή	11:00 – 12:00

Άρθρο 3ο
Διάρκεια εκμίσθωσης
Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, καλλιεργητικές περιόδους 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023 & 2023-2024 και αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στο τέλος της καλλιεργητικής περιόδου του 2024.

Άρθρο 4ο
Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς
α. Ορίζεται κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ανά στρέμμα ετησίως:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΠΟΣΟ/στρέμμα
1.	Καραγάτσι	13.000	25,00€

β. Η μία προσφορά από την αμέσως προηγούμενη πρέπει να έχει διαφορά ένα (1) ευρώ τουλάχιστον ανά στρέμμα.

Άρθρο 5ο
Δικαίωμα-δικαιολογητικά συμμετοχής

Α. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες κάτοικοι του Δήμου Φαρσάλων. Αν στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σ' αυτή οποιοσδήποτε (άρθρο 195 του Ν.3463/06 παρ.2).

Β. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μισή ώρα πριν την λήξη της δημοπρασίας (ειδάλλως δεν θα γίνονται δεκτοί), κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως και ότι δεν είναι εγγυητής σε οφειλόμενο μίσθωμα.

Επίσης στη Υ.Δ. θα αναγράφεται αν ήταν ή είναι εγγυητής ή όχι σε οποιαδήποτε μισθωτική σύμβαση (με τα ακριβή στοιχεία αυτής) με τον Δήμο Φαρσάλων και σε θετική περίπτωση να βεβαιώνει ότι δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές. Τα ίδια θα αναγράφει και ο εγγυητής του (άρθρο 8ο)

β) ότι έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μίσθιου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Φαρσάλων και βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της ΔΕΥΑΦ περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού

3. Αποδεικτικό ταυτότητας

4. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας (από το Δημοτολόγιο του Δήμου Φαρσάλων)

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στην δημοπρασία.

Γ. Σε περίπτωση που κάποιος είναι οφειλέτης του Δήμου δεν γίνεται δεκτός στον διαγωνισμό.

Ειδικότερα, ουδείς δύναται να συμμετάσχει στη δημοπρασία εάν οφείλει μισθώματα για καλλιεργήσιμες εκτάσεις και μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας, δεν τα έχει αποδεδειγμένα εξοφλήσει σύμφωνα με σχετική βεβαίωση του Δήμου. Την προαναφερόμενη βεβαίωση θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού.

Τυχόν υφιστάμενος διακανονισμός των τυχόν οφειλόμενων δεν θα λαμβάνεται υπόψη, κατά συνέπεια θεωρείται οφειλέτης χωρίς δικαίωμα συμμετοχής.

Άρθρο 6ο
Εγγυήσεις

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολόγων Δημοσίου, Τραπέζης, ή οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ή μετρητά ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, ενός έτους τουλάχιστον, η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων για όλη την διάρκεια της εκμίσθωσης (ήτοι για 5 έτη) με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΠΟΣΟ/στρέμμα	Ποσό εγγύησης συμ/χής
1.	Καραγάτσι	13.000	25,00€	30,00€

Άρθρο 7ο
Προσφορές
Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8ο
Εγγυητής
α. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
β. Ο εγγυητής θα πρέπει απαραιτήτως να προσκομίσει:
1) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας
2) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας και βεβαίωση μη οφειλής στην ΔΕΥΑΦ, διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.
Τυχόν υφιστάμενος διακανονισμός του εγγυητή προς το Δήμο και την ΔΕΥΑΦ δεν θα λαμβάνεται υπόψη, κατά συνέπεια θεωρείται οφειλέτης.

Άρθρο 9ο
Διαδικασία δημοπρασίας
α. Πλειοδότης: Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
β. Διεξαγωγή της δημοπρασίας: δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.
γ. Υπογραφή πρακτικών: Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός.

Άρθρο 10ο
Έγκριση πρακτικών
Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 11ο
Σύμβαση
Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 12ο
Συνέχιση μίσθωσης
Απαγορεύεται ρητά η υπενοικίαση του ακινήτου, εκτός από την περίπτωση του θανάτου του μισθωτή, οπότε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιτραπεί η χρήση του αγροτεμαχίου μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης από τους νόμιμους κληρονόμους, εφόσον το επιθυμούν και θέλουν να ασκήσουν την άσκηση του ιδίου επαγγέλματος. Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τριών (3) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.
Σε τέτοια περίπτωση καταρτίζεται νέα συμπληρωματική σύμβαση μίσθωσης, μόνο σε ότι αφορά την ανάληψη της υποχρέωσης πληρωμής των μισθωμάτων από τους κληρονόμους.
Απαγορεύεται η υπενοικίαση ή μετατροπή των αγρών σε άλλου είδους επιχείρηση καθώς και η κατασκευή προχείρων ή μονίμων εγκαταστάσεων, σε αντίθετη περίπτωση ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 13ο
Ευθύνη Δήμου
Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14ο
Υποχρεώσεις μισθωτή
α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
β. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία τα παράλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
γ. Σε περίπτωση που υπάρχει αρδευτική γεώτρηση, τα έξοδα λειτουργίας (λογαριασμοί Δ.Ε.Η. κ.λ.π) και οι ζημιές χρήσης (εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών κ.λ.π) βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον μισθωτή σε περίπτωση έλλειψης νερού. Από την γεώτρηση θα αρδεύονται αποκλειστικά και μόνο οι Δημοτικές εκτάσεις που νοικιάζονται.

Άρθρο 15ο
Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση
Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 16ο
Καταβολή μισθώματος
Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής: Προκαταβάλλεται ετήσιο με την έναρξη εκάστου καλλιεργητικού έτους. Ειδικότερα για το πρώτο (1ο) έτος της μίσθωσης το μίσθωμα καταβάλλεται με την υπογραφή της σύμβασης. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος προκαταβάλλεται μέχρι την 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής από την 1η Δεκεμβρίου επιβάλλονται οι προβλεπόμενες προσαυξήσεις και τίθεται ως ανώτατο χρονικό όριο εξόφλησης η 31η Δεκεμβρίου για κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας του μισθωτή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του

μισθωτή άμεσα η Ο.Ε αποφασίζει την λήξη της μίσθωσης, την έκπτωση του μισθωτή και την απόδοση του μισθίου.

Άρθρο 17ο

Ρητά συνομολογείται από τώρα, ότι σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο πέραν της κατά το προηγούμενο άρθρο οριζόμενης ημερομηνίας και για οποιοδήποτε λόγο, το μίσθωμα αυξάνεται αυτοδίκαια για κάθε χρόνο, κατά ποσοστό 20% επί του διαμορφωμένου και καταβαλλομένου κατά το τελευταίο χρόνο μισθώματος, επιφυλασσομένου του Δήμου να απαιτήσει και επί πλέον αποζημίωση.

Άρθρο 18ο

Λύση της σύμβασης

α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις (όπως ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε ή βλάπτεται το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον) καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

β) Κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να
δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

γ) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί, από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 19ο

Δημοσίευση διακήρυξης – Έξοδα δημοσίευσης

Α. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των τεσσάρων δημοτικών καταστημάτων και στους πίνακες ανακοινώσεων των Κοινοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο διαδίκτυο (πρόγραμμα Διαύγεια).

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 «περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» και το Π.Δ.270/81.

Β. Τα κηρύκεια, τα έξοδα δημοσιεύσεως, συντάξεως του συμφωνητικού κ.λ.π. βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο.

Άρθρο 20ο

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδότη ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 3 της παρούσας.

Στη παραπάνω περίπτωση η δημοπρασία θα διενεργηθεί :

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ(τ.μ.)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
1.	Καραγάτσι	13.000	29.11.2019	Παρασκευή	11:00 – 12:00

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας

της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21ο
Γενικές διατάξεις

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Άρθρο 22ο
Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, αρμόδια υπάλληλος Χασαμπαλή Δήμητρα από Δευτέρα έως και Παρασκευή, από τις 8:00 π.μ. έως τις 14.00 μ.μ., Διεύθυνση Πατρόκλου 3-Φάρσαλα, τηλέφωνο 24913 50130-132 , Fax 24910 26364.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **218/2019**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
Εσκίογλου Ιορδάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
Χατζηπλή Σοφια
Γκατζόγιας Νικόλαος
Αρσενοπούλου Βάια
Χαμορούσου Ευαγγελία
Παναγιωτοπούλου Κυριακή
Ίφου Μαρία

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 30 Οκτωβρίου 2019
Ο Προέδρος

Ιορδάνης Εσκίογλου
Δήμαρχος Φαρσάλων