



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθ. Πρωτ. 9902/30.08.2019

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/20.08.2019 συνεδριάσεως  
της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων.

**Αριθ. Απόφ. 20/2019**

**Περίληψη** : Ανάκληση ή μη της αριθ.  
16/2019 απόφασή μας.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 20 του μήνα Αυγούστου του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο 9383/16.08.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα σύμβουλο, μέλος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών, βρέθηκαν παρόντες 4 ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Παύλου Βάτα  
Βαγγελός Γεώργιος  
Πατσιούρας Δημήτριος  
Βαρακλιώτης Κων/νος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μαλέτσικα Γεωργία

.....  
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος αναφερόμενη στο 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με την αριθ. 16/2019 απόφαση μας :

1. Χορηγήσαμε προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Υπαιθριος Παιδότοπος ως μικτή επιχείρηση», στην Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου του Ευαγγέλου, με διεύθυνση καταστήματος Λαρίσης 35 στα Φάρσαλα, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα προσκομισθέντα έγγραφα που υπάρχουν στο φάκελο.

2. Με την προέγκριση δεν είναι δυνατή η νόμιμη λειτουργία παιδότοπου. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα μετά τη χορήγηση της οριστικής άδειας από τον Δήμαρχο και εφόσον η ενδιαφερόμενη προσκομίσει στον Δήμο τα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα του Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης του παιδότοπου από κατάλληλο διαπιστευμένο φορέα και κατόπιν θετικών γνωμοδοτήσεων από την Υγειονομική και Πυροσβεστική Υπηρεσία (άρθρο 9 της Κ.Υ.Α. 43650/2019) .

Επίσης η Δ/νση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου μας, με την από 24.06.2019 εισήγηση της, ανέφερε Γ. Γνώμη, προτάσεις υπηρεσίας :

α. Για το λόγο ότι η επιτρεπόμενη χρήση γης στην περιοχή ενδιαφέροντος (ΟΤ 243Δ) σύμφωνα με την βεβαίωση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας (α.π.: 151/24.06.2019) είναι Πλατεία (κοινόχρηστος χώρος) προτείνουμε στη Δημοτική Κοινότητα τη μη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου (ως μικτή επιχείρηση) στην Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου μέχρι την έκδοση γνωμοδότησης δικηγόρου.

β. Προτείνουμε στην Οικονομική Επιτροπή (ως αρμόδιο όργανο) να ορίσει πληρεξούσιο δικηγόρο για την υπόθεση.

Στη συνέχεια η οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων με την αριθ. 161/2019 απόφαση :

1. Αποδέχτηκε ως έχει και συμφωνεί με την από 22 Ιουλίου 2019 (πρωτόκολλο Δήμου αριθ. 8592/23.07.2019) γνωμοδότηση της Δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λάρισας κ. Ταταργιώτου Ευγενίας.

2. Η παρούσα απόφαση να σταλεί στις παρακάτω αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για τις δικές τους σύντομες ενέργειες :

- Την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (Τεχνική Υπηρεσία και Πολεοδομικό Γραφείο) για σύνταξη σχετικής πράξης αναλογισμού, ώστε να διαπιστωθεί αν πράγματι οφείλονται αποζημιώσεις στους ιδιοκτήτες, να συντελεστεί εξ' ολοκλήρου η εφαρμογή αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως 1987 – 1988.
- Την Δ/ση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης (Γραφείο έκδοσης αδειών) για να ενημερώσει την αιτούσα κ. Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου, ότι δεν γίνεται δεκτό το αίτημα της με αριθ. πρωτ. 6648/07.06.2019 για έγκριση άδειας ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου (ως μικτή επιχείρηση), Κ.Υ.Ε. στην οδό Λαρίσης 35 στα Φάρσαλα και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 243Δ.
- Το γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων, σχετικά με την αριθ. 16/2019 απόφαση της (ΑΔΑ: Ω83ΥΩΗ0-ΛΣΥ) για : Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Υπαίθριος Παιδότοπος ως μικτή επιχείρηση», στην Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου του Ευαγγέλου, με διεύθυνση καταστήματος Λαρίσης 35 στα Φάρσαλα.

Συγκεκριμένα η από 22.07.2019 γνωμοδότηση της Δικηγόρος κ. Ταταργιώτου Ευγενία, (πρωτόκολλο Δήμου αριθ. 8592/23.07.2019) αναφέρονται τα εξής :

*Κατόπιν της με αριθμ. 144/2019 απόφασης του Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία μου ανατέθηκε η έκδοση γνωμοδότησης για την έγκριση άδειας ίδρυσης υπαίθριου παιδοτόπου (ως μικτή επιχείρηση) στην κ. Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου, πρέπει να επισημάνω τα ακόλουθα :*

*1.Η Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου του Ευαγγέλου, ιδιοκτήτρια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται στα Φάρσαλα, Λαρίσης 35 κατέθεσε στις 7/6/2019 την με αριθμ. πρωτοκόλλου 6648/2019 αίτηση, με την οποία ζητά την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υπαίθριου παιδότοπου (ως Μικτή Επιχείρηση), στο Ο.Τ. 243Δ στα Φάρσαλα (σε μισθωμένο ιδιωτικό χώρο σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου) συνοδευόμενη μεταξύ άλλων δικαιολογητικών και από την με αριθμ. πρωτ. 130/7-6-2019 βεβαίωση χρήσης γης του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων, η οποία όμως αναφέρεται στη χρήση γης του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ακίνητο επί της οδού Λαρίσης 35 στα Φάρσαλα) και όχι στην περιοχή ενδιαφέροντος για την ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου, ήτοι στο ΟΤ 243Δ. Επίσης προσκομίζει υπεύθυνες δηλώσεις της Σοφίας Ευαγγελοπούλου, ότι οι εργασίες διαμόρφωσης του παιδοτόπου θα γίνουν σε οικόπεδο συνιδιοκτησίας της. Στη συνέχεια με το αριθμό πρωτ. 6894/14-06-2019 έγγραφό της αρμόδιας υπηρεσίας μας, ζητήθηκαν από την Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου συμπληρωματικά δικαιολογητικά και ειδικότερα βεβαίωση χρήσης γης για την συγκεκριμένη περιοχή διαμόρφωσης του παιδοτόπου. Επί αυτού εκδόθηκε το με αριθμ. πρωτ. 151/24-6-2019 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων, στο οποίο αναφέρεται ότι το Ο.Τ.243Δ με πρόσωπο επί της οδού Λαρίσης είναι εντός του σχεδίου πόλεως Φαρσάλων είναι χαρακτηρισμένος από το διάταγμα ρυμοτομίας Κοινόχρηστος Χώρος και η επιτρεπόμενη σε αυτό χρήση είναι "Πλατεία (Κοινόχρηστος Χώρος)". Κατόπιν τούτου εκδόθηκε η με αριθμ. 16/2019 απόφαση της Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων, με την οποία αποφασίζεται μεν η χορήγηση προέγκρισης, τονίζεται όμως ρητά ότι αυτή δεν εξασφαλίζει την νόμιμη λειτουργία του παιδοτόπου.*

*Σύμφωνα με το άρθρ. 1 της Κ.Υ.Α. 43650/2019 (ΦΕΚ Β'2213/8-06-2019) καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, τα δικαιολογητικά και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδοτόπων και ειδικότερα στην παρ.1α ορίζεται ότι "α) «παιδότοπος»: ορίζεται ο οριοθετημένος μη κοινόχρηστος χώρος στον οποίο παρέχεται αποκλειστικά ψυχαγωγία σε νήπια και παιδιά .....".Επομένως απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας παιδοτόπου, ως εκ του ορισμού του ,σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, είναι ο χώρος που θα λειτουργήσει να είναι οριοθετημένος αλλά ΜΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ.*

Με την με αριθμό 4428/1987 (ΦΕΚ Δ'986/9-10-1987) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φαρσάλων, το οποίο είχε εγκριθεί με το ΒΔ/25-10-1947 και το ΠΔ/17-1-1976. Με το από 3-5-1988 Πολεοδομικό Διάταγμα (ΦΕΚ Δ'547/29-7-1988) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού των Φαρσάλων και η τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή και μεταξύ άλλων και η πολεοδομική μελέτη των Ο.Τ. 243Β,243Γ, 243Δ, 243 Ε και 243Ζ. Με βάση το παραπάνω Πολεοδομικό Διάταγμα, προκύπτει ότι τα με αριθμ. Ο.Τ. 243Β και 243Ζ ορίζονται ως οικοδομήσιμα, το Ο.Τ. 243Γ ως κοινωφελής χώρος ΚΑΠΗ, το Ο.Τ. 243 Ε ως χώρος PARKING και το Ο.Τ. 243Δ ως κοινωφελής χώρος πλατείας.

Επομένως, σύμφωνα με τα παραπάνω, εφόσον η προβλεπόμενη χρήση γης είναι "ΠΛΑΤΕΙΑ (Κοινόχρηστος Χώρος)", ελλείπει η απαιτούμενη προϋπόθεση του άρθρ. 1 παρ.1α της Κ.Υ.Α. 43650/2019, δηλαδή του μη κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης, που θα δημιουργηθεί ο παιδότοπος. Ως εκ τούτου θεωρώ ότι δεν είναι νόμιμη η χορήγηση άδειας ίδρυσης υπαιθριου παιδοτόπου στην κ. Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου στην συγκεκριμένη έκταση.

Μετά από τα παραπάνω κάλεσε του συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

### **Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας**

Αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς τις διατάξεις :

- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/4-11-2011.
- Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 88 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα ΚΑΛ-ΛΙΚΡΑΤΗΣ.
- Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ τ.Α' 114/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.
- Την αριθ. 16/2019 απόφαση μας (ΑΔΑ: Ω83ΥΩΗ0-ΛΣΥ)
- Την αριθ. 144/2019 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 7ΜΘ0ΩΗ0-ΖΕΞ)
- Το από 24.06.2019 εισήγηση - αίτημα της Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Ανάπτυξης του Δήμου
- Την από 22.07.2019 έκφραση γνώμης της Δικηγόρου κ. Ταταργιώτου Ευγενίας
- Την αριθ. 161/2019 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 60ΝΛΩΗ0-Γ4Τ) και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ανακαλούμε την αριθ. 16/2019 απόφαση μας, γιατί σύμφωνα με την αριθ. 161/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την από 22.07.2019 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Ταταργιώτου Ευγενίας, ο χώρος που θα δημιουργηθεί παιδότοπος, η προβλεπόμενη χρήση γης είναι "ΠΛΑΤΕΙΑ (Κοινόχρηστος Χώρος)", ελλείπει η απαιτούμενη προϋπόθεση του άρθρ. 1 παρ.1α της Κ.Υ.Α. 43650/2019, δηλαδή του μη κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **20/2019**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
ΒΑΪΑ ΠΑΥΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Σ.  
ΒΑΓΓΕΛΟΣ Γ.  
ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Δ.  
ΒΑΡΑΚΛΙΩΤΗΣ Κ.

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 30 Αυγούστου 2019  
Η Πρόεδρος

Βαία Παύλου