



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθ. Πρωτ. 7275/26.06.2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4^{ης}/25.06.2019 συνεδριάσεως
 της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 16/2019

Περίληψη : Προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (παιδότοπος) της Χριστοδουλοπούλου Ελπινίκης.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 25 του μήνα Ιουνίου του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο 6698/10.06.2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα σύμβουλο, μέλος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών, βρέθηκαν παρόντες 4 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Παύλου Βαία
 Βαγγελός Γεώργιος
 Πατσιούρας Δημήτριος
 Βαρακλιώτης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαλέτσικα Γεωργία

Η Πρόεδρος αναφερόμενη στο 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1α του άρθρου 82 του Ν. 3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας : αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Δ/ση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου μας, με την από 24.06.2019 εισήγηση της αναφέρει τα εξής :

Α. Νομικό Πλαίσιο:

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 43650 (ΦΕΚ 2213/8-06-2019 τεύχος Β') καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, τα δικαιολογητικά και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων». Στο άρθρο 1 της ανωτέρω ΚΥΑ ορίζονται τα εξής:

α) «παιδότοπος»: ορίζεται ο οριοθετημένος μη κοινόχρηστος χώρος στον οποίο παρέχεται αποκλειστικά ψυχαγωγία σε νήπια και παιδιά από δυόμιση (2.5) μέχρι δεκατεσσάρων (14) ετών, παρουσία συνοδών, υπό την επίβλεψη προσωπικού.

Ο παιδότοπος μπορεί να βρίσκεται:

- αα) εντός κτιρίου (κλειστός),
- ββ) περιφραγμένος, εκτός κτιρίου (υπαίθριος).

Ειδικά ως προς την αδειοδότηση και τη λειτουργία σε Χερσαία Ζώνη Εμπορικού Λιμένα, επιτρέπεται μόνο σε κλειστό εσωτερικό χώρο κτιρίου.

β) «Εξοπλισμός παιδότοπων»: το σύνολο του εξοπλισμού και των κατασκευών, στα οποία περιλαμβάνονται τα εξαρτήματα και τα κατασκευαστικά στοιχεία, με τα οποία ή επάνω στα οποία, τα παιδιά μπορούν να παίζουν σε εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο, ατομικά ή ομαδικά, σύμφωνα με δικούς τους κανόνες ή επιλογές δραστηριότητας παιχνιδιού, που μπορούν να αλλάζουν οποιαδήποτε στιγμή. Ο εξοπλισμός και οι δομές συμπεριλαμβάνουν εξαρτήματα και κατασκευαστικά στοιχεία με τα οποία, ή πάνω στα οποία, μπορούν να παίζουν παιδιά και τα οποία βρίσκονται μέσα σε τρισδιάστατο περίβλημα με συγκεκριμένες εισόδους και εξόδους.

γ) «Υπεύθυνος λειτουργίας παιδότοπου»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι υπεύθυνο για την εκμετάλλευση του παιδότοπου, το οποίο θέτει τον παιδότοπο στην άμεση διάθεση των χρηστών.

Η χορήγηση, ανάκληση και αφαίρεση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων είναι σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. ΙΙ στοιχ.16 Ν.3463/06 αρμοδιότητα των Δήμων.

Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β'), από τον δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας (παρ.1 άρθρο 9 ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β')).

Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Συνεπώς, η προέγκριση χορηγείται κατόπιν διενέργειας προελέγχου του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, στον οποίο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. (παρ.2 άρθρο 80 Ν.3463/06).

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β').

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή αδειοδοτούσα αρχή οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να τον διαβιβάσει στην αρμόδια υγειονομική υπηρεσία, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τους υγειονομικούς όρους λειτουργίας του παιδότοπου και στην πυροπροστατική υπηρεσία, για την έκδοση βεβαίωσης μέτρων πυροπροστασίας, οι οποίες οφείλουν μέσα σε τριάντα (30) ημέρες να προβούν σε όλες τις προβλεπόμενες ενέργειες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην κατ' αρχήν εξέταση της δυνατότητας ή μη ίδρυσης συγκεκριμένου καταστήματος ή επιχείρησης σε συγκεκριμένη περιοχή και δεν αποτελεί η χορήγησή της δέσμευση για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας ούτε υποκαθιστά αυτή. Σε κάθε περίπτωση το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα μετά τη χορήγηση της οριστικής άδειας.

B. Ιστορικό :

Η Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου του Ευαγγέλου ιδιοκτήτρια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στην οδό Λαρίσης 35 Φάρσαλα με αριθ. αριθμό γνωστοποίησης 11051112 κατέθεσε αίτηση - υπεύθυνη δήλωση στις 7 Ιουνίου 2019 με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 6648/2019 (συν. 1), σύμφωνα με την οποία αιτείται προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υπαίθριου παιδότοπου (ως Μικτή Επιχείρηση), στο Ο.Τ. 243 στα Φάρσαλα (σε μισθωμένο ιδιωτικό χώρο σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου) συνοδευόμενη από:

➤ Τοπογραφικό διάγραμμα με σημειωμένη τη θέση του ακινήτου που θα αναπτυχθεί η δραστηριότητα (συν. 2)

- Βεβαίωση χρήσης γης (με α.π. : 130/7-6-2019) από το Πολεοδομικό Γραφείο Φαρσάλων (συν. 3)
- Υπεύθυνες δηλώσεις (2) ιδιοκτήτη (συν. 4)

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι το συν. 3 που κατατέθηκε στην υπηρεσία αναφέρετε στη χρήση γης του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ακίνητο επί της οδού Λαρίσης 35 στα Φάρσαλα) και όχι στην περιοχική ενδιαφέροντος για την ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου, ήτοι στο ΟΤ 243Δ.

Ως εκ τούτου με το αριθμό πρωτ.: 6894/14-06-2019 έγγραφό της υπηρεσίας ζητήθηκαν από την Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου συμπληρωματικά δικαιολογητικά και ειδικότερα βεβαίωση χρήσης γης για την περιοχική ενδιαφέροντος η οποία κατατέθηκε στην υπηρεσία στις 24 Ιουνίου 2019 με επιτρεπόμενη χρήση Πλατεία (Κοινόχρηστος Χώρος).

Γ. Γνώμη, προτάσεις υπηρεσίας:

α. Για το λόγο ότι η επιτρεπόμενη χρήση γης στην περιοχική ενδιαφέροντος (ΟΤ 243Δ) σύμφωνα με την βεβαίωση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας (α.π.: 151/24.06.2019) είναι Πλατεία (κοινόχρηστος χώρος) προτείνουμε στη Δημοτική Κοινότητα τη μη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου (ως μικτή επιχείρηση) στην Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου μέχρι την έκδοση γνωμοδότησης δικηγόρου.

β. Προτείνουμε στην Οικονομική Επιτροπή (ως αρμόδιο όργανο) να ορίσει πληρεξούσιο δικηγόρο για την υπόθεση.

Μετά από τα παραπάνω κάλεσε του συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο πήρε ο Σύμβουλος κ. Βαγγέλος Γεώργιος και είπε ότι θα πρέπει να συμφωνήσουμε με την πρόταση της υπηρεσίας και να ζητήσουμε γνωμοδότηση Δικηγόρου για το θέμα και μετά να αποφασίσουμε για την προέγκριση ή μη.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας

Αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς τις διατάξεις :

- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/4-11-2011.
- Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 88 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙ-ΚΡΑΤΗΣ.
- Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ τ.Α' 114/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.
- Την αριθ. πρωτ. 6648/07.06.2019 αίτηση της Χριστοδουλοπούλου Ελπινίκης
- Την από 24.06.2019 εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/νσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.
- Τον φάκελο με όλα τα παραπάνω αναφερόμενα προσκομισθέντα δικαιολογητικά και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

[τρεις (3) υπέρ και ένας (1) κατά]

1. Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Υπαίθριος Παιδότοπος ως μικτή επιχείρηση», στην Ελπινίκη Χριστοδουλοπούλου του Ευαγγέλου, με διεύθυνση καταστήματος Λαρίσης 35 στα Φάρσαλα, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα προσκομισθέντα έγγραφα που υπάρχουν στο φάκελο.
2. Με την προέγκριση δεν είναι δυνατή η νόμιμη λειτουργία παιδότοπου. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα μετά τη χορήγηση της οριστικής άδειας από τον Δήμαρχο και εφόσον η ενδιαφερόμενη προσκομίσει στον Δήμο τα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα του Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης του παιδότοπου από

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **16/2019**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΒΑΪΑ ΠΑΥΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Σ.
ΒΑΓΓΕΛΟΣ Γ.
ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Δ.
ΒΑΡΑΚΛΙΩΤΗΣ Κ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 26 Ιουνίου 2019
Η Πρόεδρος

Βαία Παύλου