



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθμ. Πρωτ. 9069 /7-8-2019

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 17ης/6-8-2019 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

**Αριθμ. Απόφασης 157/2019**

**Περίληψη:** Έγκριση πρακτικού Επιτροπής Καταλληλότητας σχετικά με την έκθεση αξιολόγησης Α' φάσης, για την αγορά ακινήτου (οικόπεδο), με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής) στην ευρύτερη περιοχή του Βαρουσίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα 6 Αυγούστου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 8932/2-8-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 75, παρ. 6 ρου Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα επτά (7) μέλη, βρέθηκαν παρόντες τέσσερις (4), ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καραχάλιος Αριστομένης
2. Τριανταφύλλου Νικόλαος
3. Αγγελακόπουλος Γεώργιος
4. Τασεμίρογλου Σοφία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσιάμπας Σπυρίδων
2. Κατσιαούνης Ευάγγελος
3. Γκατζόγιας Νικόλαος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 125/2019 απόφαση μας :

Καθορίσαμε Δημόσιο φανερό προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό για την αγορά ακινήτου (οικόπεδο), με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής) στην ευρύτερη περιοχή του Βαρουσίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων (απόφαση 145/2019 Δ.Σ. Φαρσάλων) και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

Επίσης καθορίσαμε τους όρους της διακήρυξης για τους ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων.

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 περί καταλληλότητας ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων (συγκροτήθηκε με την αριθ. 322/2019 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων), μας προσκόμισε την αριθμ. πρωτ. 8498/19.07.2019 έκθεση αξιολόγησης, στην οποία αναφέρονται τα εξής :

Στα Φάρσαλα σήμερα 19 Ιουλίου 2019 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, που συγκροτήθηκε με την αριθμό 286/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων και την αριθμό 322/2019 απόφαση του Δημάρχου Φαρσάλων, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου αυτής αποτελούμενη από:

1. Τους Δημοτικούς Συμβούλους Βάιο Νικολάου ως Πρόεδρο της Επιτροπής και Νικόλαο Τριανταφύλλου.

2. Τον Τεχνικό Υπάλληλο του Δήμου Χρήστο Κόκαλη κλάδου ΠΕ6 Τοπογράφων Μηχανικών.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής τηρεί η Παρασκευή Μπαλαμπάνη κλάδου ΠΕ1 Οικονομολόγων υπάλληλος του Δήμου Φαρσάλων.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,

2. Τις διατάξεις των άρ. 191, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρ. 20 του Ν. 3731/2008 και 186 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/Α2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,

3. Τις διατάξεις του άρ. 72 παρ. 1ε του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

4. Τη με αριθ. 145/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαιότητα αγοράς οικοπέδου στην περιοχή του Βαρουσίου στα Φάρσαλα για τη μελλοντική του χρήση σε κοινόχρηστο χώρο (ΑΔΑ: ΩΞΝΤΩΗ0-ΥΔ7),

5. Το με αρ. πρωτ. 6556/2019 τεκμηριωμένο αίτημα του Διατάκτη,

6. Τη με αρ. 341/2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί και καταχωρηθεί στο βιβλίο δεσμεύσεων (Α.Δ.Α.: Ω3Ζ9ΩΗ0-ΛΤ3),

7. Τη με αριθμό 322/2019 απόφαση Δημάρχου (α.π.: 6237/2019) περί συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας και Εκτίμησης ακινήτου (ΑΔΑ: Ω0ΖΗΩΗ0-Ν11),

8. Τη με αριθμ. 125/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση αγοράς οικοπέδου και καθορισμό όρων διακήρυξης με προφορική ανοικτή δημοπρασία (ΑΔΑ: 7Ν3ΜΩΗ0-3ΑΜ),

9. Κάθε άλλη διάταξη, εγκύκλιο ή απόφαση που διέπει την παρούσα και δεν αναφέρεται παραπάνω.

10. Το γεγονός ότι περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύθηκε σε τρεις εφημερίδες του νομού στις 21 Ιουνίου έτους 2019, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Φαρσάλων και στο πρόγραμμα διαύγεια (ΑΔΑ 6ΓΘΡΩΗ0-Λ26).

11. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά των όρων της διακήρυξης.

12. Το φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος των Γεώργιο Δεληδήμου του Χρήστου, Αλκμήνη Νάκα του Αντωνίου και Λάμπρου Ζάχου του Χρήστου που κατατέθηκε στον Δήμο στις 11 Ιουλίου 2019 με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 8053.

Ο Πρόεδρος επισήμανε στα μέλη της Επιτροπής ότι με κοινή αίτηση οι Γεώργιος Δεληδήμος του Χρήστου, Αλκμήνη Νάκα του Αντωνίου και Λάμπρος Ζάχος του Χρήστου εκδήλωσαν ενδιαφέρον για οικόπεδο επιφάνειας 1.221,60 m<sup>2</sup> επί της οδού Βενιζέλου, στα Φάρσαλα με ποσοστό συνδιοκτησίας 40%, 30% και 30% αντίστοιχα. Στη συνέχεια η επιτροπή κατέγραψε τα έγγραφα που υπήρχαν στον φάκελο της προσφοράς ως εξής:

1. Η από 08.07.2019 υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/1986) του Γεωργίου Δεληδήμου με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

2. Η από 08.07.2019 υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/1986) της Αλκμήνης Νάκα με την οποία δηλώνει έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

3. Η από 08.07.2019 υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/1986) του Λάμπρου Ζάχου με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

4. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο του Γεώργιου Δεληδήμου με ημερομηνία έκδοσης από την ΑΑΔΕ 09.07.2019.
5. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Αλκμήνης Νάκα με ημερομηνία έκδοσης από την ΑΑΔΕ 08.07.2019.
6. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο του Λάμπρου Ζάχου με ημερομηνία έκδοσης από την ΑΑΔΕ 09.07.2019.
7. Φωτοαντίγραφο ΑΔΤ των Γεώργιου Δεληδήμου, Αλκμήνης Νάκα και Λάμπρου Ζάχου.
8. Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το οποίο ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Γιάννης Τσαγγάλης δηλώνει υπεύθυνα ότι το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής και έχει τις διαστάσεις και το εμβαδό (1.221,60 m<sup>2</sup>) που αναγράφεται σε αυτό.
9. Βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης των Γεώργιου Δεληδήμου, Αλκμήνης Νάκα και Λάμπρου Ζάχου.
10. Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. των Γεώργιου Δεληδήμου, Αλκμήνης Νάκα και Λάμπρου Ζάχου.
11. Αντίγραφο συμβολαίου πώλησης του οικοπέδου με αριθμό 4381/1994.
12. Το υπ. αριθμ. 3242/10.07.2019 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων με το οποίο η Μεταγραφοφύλακας πιστοποιεί δεν έχει μεταγραφεί το εν λόγω οικόπεδο από την μερίδα του Γεώργιου Δεληδήμου.
13. Το υπ. αριθμ. 3243/10.07.2019 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων με το οποίο η Μεταγραφοφύλακας πιστοποιεί δεν έχει μεταγραφεί το εν λόγω οικόπεδο από την μερίδα της Αλκμήνης Νάκα.
14. Το υπ. αριθμ. 3244/10.07.2019 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων με το οποίο η Μεταγραφοφύλακας πιστοποιεί δεν έχει μεταγραφεί το εν λόγω οικόπεδο από την μερίδα του Λάμπρου Ζάχου.
15. Το υπ. αριθμ. 3245/10.07.2019 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων με το οποίο η Υποθηκοφύλακας πιστοποιεί ότι δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή προσημειώσεις υποθηκών του εν λόγω οικοπέδου κατά του Γεώργιου Δεληδήμου.
16. Το υπ. αριθμ. 3246/10.07.2019 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων με το οποίο η Υποθηκοφύλακας πιστοποιεί ότι δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή προσημειώσεις υποθηκών του εν λόγω οικοπέδου κατά της Αλκμήνης Νάκα.
17. Το υπ. αριθμ. 3247/10.07.2019 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων με το οποίο η Υποθηκοφύλακας πιστοποιεί ότι δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή προσημειώσεις υποθηκών του εν λόγω οικοπέδου κατά του Λάμπρου Ζάχου.
18. Το υπ. αριθμ. 3248/10.07.2019 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων με το οποίο η Υποθηκοφύλακας πιστοποιεί ότι δεν υπάρχει καμία αγωγή κατά του Γεώργιου Δεληδήμου για το εν λόγω οικόπεδο.
19. Το υπ. αριθμ. 3249/10.07.2019 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων με το οποίο η Υποθηκοφύλακας πιστοποιεί ότι δεν υπάρχει καμία αγωγή κατά της Αλκμήνης Νάκα για το εν λόγω οικόπεδο.
20. Το υπ. αριθμ. 3250/10.07.2019 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου Φαρσάλων με το οποίο η Υποθηκοφύλακας πιστοποιεί ότι δεν υπάρχει καμία αγωγή κατά του Λάμπρου Ζάχου για το εν λόγω οικόπεδο.

Η Επιτροπή κατόπιν ελέγχου των εγγράφων διαπίστωσε ότι σοι ενδιαφερόμενοι προσκόμισαν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 3 της διακήρυξης.

Η Επιτροπή προέβη κατόπιν σε επιτόπια αυτοψία στο μοναδικό ακίνητο, για το οποίο εκδηλώθηκε ενδιαφέρον, αφού είδε και ήλεγξε το ακίνητο διαπίστωσε ότι το οικόπεδο πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της διακήρυξης και ότι είναι κατάλληλο και ιδανικό για τη μελλοντική του χρήση σε κοινόχρηστο χώρο κοινής ωφέλειας (πάρκο πρασίνου/χώρο αναψυχής) στην περιοχή του

Βαρουσίου στα Φάρσαλα. Επίσης, με την αγορά του οικοπέδου η Επιτροπή κρίνει ότι θα γίνει αύξηση του ισοζυγίου του κοινόχρηστου χώρου της ευρύτερης περιοχής προς όφελος των δημοτών.

Το παρόν πρακτικό να διαβιβαστεί στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε η έκθεση αυτή, υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση του πρακτικού καταλληλότητας σχετικά με την έκθεση αξιολόγησης Α' φάσης.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 (όπως προστέθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 24 του Ν. 3613/2007 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008)
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- Την αριθμ. πρωτ. 4510/02.05.2018 αίτηση τους τριάντα εννέα (39) κατοίκων
- Την αριθ. πρωτ. 4947/19.04.2019 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Φαρσάλων
- Την αριθ. 10/2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων (ΑΔΑ: ΨΡΦΚΩΗ0-ΓΚΗ)
- Την αριθ. 6/2019 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φαρσάλων (ΑΔΑ : ΩΩΗΓΩΗ0-ΙΛΒ)
- Την αριθ. 145/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων (ΑΔΑ : ΩΞΝΤΩΗ0-ΥΔ7)
- Την αναγκαιότητα δημιουργίας χώρου πρασίνου / αναψυχής
- Την αριθ. 125/2019 απόφαση μας (ΑΔΑ: 7Ν3ΜΩΗ0-3ΑΜ)
- Την αριθ. 322/2019 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: Ω0ΖΗΩΗ0-Ν1Ι)
- Το αριθ. πρωτ. 8498/19.07.2019 έκθεση αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτου και μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Συμφωνεί και εγκρίνει** την αριθ. πρωτ. 8498/19.07.2019 έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 περί καταλληλότητας ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων, της Α' φάσης του μειοδοτικού διαγωνισμού με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πάρκου πρασίνου/αναψυχής) στην ευρύτερη περιοχή του Βαρουσίου της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων.
2. Να συνεχιστεί η διαδικασία της Β' Φάσης διενέργειας του Δημόσιου φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου (οικόπεδο) σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 6960/18.06.2019 Διακήρυξη Δημάρχου Φαρσάλων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμ. **157/2019**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

Καραχάλιος Αριστομένης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Τριανταφύλλου Νικόλαος  
Αγγελακόπουλος Γεώργιος  
Τασεμίρογλου Σοφία

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 7 Αυγούστου 2019  
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος  
Δήμαρχος Φαρσάλων