



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθ. Πρωτ. 2064/23.02.2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4ης/21.02.2018 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 37/2018

Περίληψη : Έγκριση ή μη πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στον οικισμό Ρηγαίου, της Τοπικής Κοινότητας Πολυδαμείου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 21 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 1786/15.02.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 7 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
 Τριανταφύλλου Νικόλαος
 Τσιάμπας Σπυρίδων
 Αγγελακόπουλος Γεώργιος
 Ταστεμίρογλου Σοφία
 Κατσιαούνης Ευάγγελος
 Γκατζόγιας Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 15/2018 απόφαση μας, αποφασίσαμε τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.030,59 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Ρηγαίου της Τοπικής Κοινότητας Πολυδαμείου, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, στη θέση «Μεριάς» εντός του τεμαχίου με αριθμό 101 της διανομής του αγροκτήματος Ρηγαίου έτους 1928, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Αναλυτικά η Δημοτική έκταση αποτελείται από τα παρακάτω τεμάχια :

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Θέση	Έκταση προς μίσθωση (τ.μ.)	Είδος εκμετάλλευσης
101	«Μεριάς» οικισμού Ρηγαίου	4.030,59	Αιγοπροβατοτροφική

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 14.02.2018 ημέρα Τετάρτη, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Καραχάλιο Αριστομένη, Αγγελακόπουλο Γεώργιο & Κατσιαούνης Ευάγγελος, προκύπτει από τα πρακτικά

της δημοπρασίας, ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο παρακάτω προσφέρων την αναφερόμενη τιμή για κάθε έτος:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	Οικισμός Ρηγαίου	4.030,59	101	51,00€	PENTZOYΛΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Προτείνω την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ
- Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012
- Την αριθ. 270/2017 απόφαση του Δ.Σ.
- Την αριθ. 15/2018 απόφαση μας
- Την αριθ. 21/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων
- Την από 01.11.2017 εισήγηση του Εκπρόσωπου της Τοπικής Κοινότητας Πολυδαμείου, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης
- Την αριθ. πρωτ. 1089/29.01.2018 περιληπτική διακήρυξη
- Την αριθ. πρωτ. 1080/29.01.2018 διακήρυξη δημοπρασίας
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη ενός τεμαχίου δημοτικής έκτασης εμβαδού *4.030,59* τ.μ., στον οικισμό Ρηγαίου στη θέση «Μεριάς» (εντός του τεμαχίου με αριθμό 101 της διανομής του αγροκτήματος Ρηγαίου έτους 1928) της Τοπικής Κοινότητας Πολυδαμείου, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα (όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου), για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι :

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1.	«Μεριάς» Οικισμός Ρηγαίου	101	4.030,59	50,00€	14.02.2018	PENTZOYΛΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	51,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **37/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ.
ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. - ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ Ε. – ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΣ Ν.

Πιστό αντίγραφο

Φάρσαλα 23 Φεβρουαρίου 2018

Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων