



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
 Αριθ. Πρωτ. 11814/20.11.2018

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 23ης/15.11.2018 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

**Αριθ. Απόφ. 243/2018**

**Περίληψη :** Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τροποποίηση - συμπλήρωση της κανονιστικής απόφασης 154/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τα Ηλεκτροδοτούμενα ή μη Ακίνητα εντός ή εκτός σχεδίου Πόλης και οικισμών του Δήμου Φαρσάλων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 15 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 11401/09.11.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 4 ήτοι :

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)  
 Τριανταφύλλου Νικόλαος  
 Ταστεμίρογλου Σοφία  
 Κατσιαούνης Ευάγγελος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τσιάμπας Σπυρίδων  
 Αγγελακόπουλος Γεώργιος  
 Γκατζόγιας Νικόλαος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 7<sup>ο</sup> θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης (τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν την συζήτηση του), όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 : «Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει την αρμοδιότητα να εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών».

Με την αριθ. 170/2014 απόφαση μας (ΑΔΑ : ΒΤΔ8ΩΗ0-6Ο9) εισηγηθήκαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την αναπροσαρμογή των τελών του Δήμου Φαρσάλων για το έτος 2015, ως ακολούθως :

1. Ενιαίο τέλος καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για όλη την περιφέρεια του Δήμου, ποσού 1,90€/τ.μ. για οικίες, επαγγελματικοί χώροι, βιομηχανικοί, καταστήματα κ.λ.π.
2. Ενιαίο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για όλη την περιφέρεια του Δήμου, με συντελεστή 0,30%
3. Δημοτικός Φόρος για όλη την περιφέρεια του Δήμου, ποσό 0,08€/τ.μ. (παραμένει ως έχει).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 315/2014 απόφαση του (ΑΔΑ : ΩΩΣΞΩΗ0-077) :

Α) Τροποποίησε την με αριθμό 338/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε ότι αφορά :

1. Το Ενιαίο τέλος καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού και
2. Το Ενιαίο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για όλη την περιφέρεια του Δήμου.

Β) ενέκρινε την αναπροσαρμογή των τελών Καθαριότητας, Ηλεκτροφωτισμού , ΤΑΠ και δημοτικού φόρου του Δήμου Φαρσάλων για το έτος 2015 και εφεξής, ως ακολούθως :

1. Ενιαίο τέλος καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για όλη την περιφέρεια του Δήμου, ποσού 1,90€/τ.μ. για οικίες, επαγγελματικοί χώροι, βιομηχανικοί, καταστήματα κ.λ.π.
2. Ενιαίο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για όλη την περιφέρεια του Δήμου, με συντελεστή 0,30‰.
3. Δημοτικός Φόρος για όλη την περιφέρεια του Δήμου, ποσό 0,08€/τ.μ.

Με την αριθμό 110/2018 απόφαση (ΑΔΑ: 657ΧΩΗ0-ΠΘΜ) μας εισηγηθήκαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο :

- Να συμπληρωθεί στην 315/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ότι το Ενιαίο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) που ισχύει για όλη την περιφέρεια του Δήμου, με συντελεστή 0,30‰ αφορά και τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα αλλά και τα αδόμητα οικόπεδα.
  - Τα τέλη αναζητούνται από την 01.01.2009 σύμφωνα με τα οριζόμενα της 141/2015 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
  - Για άνω των 6.000 τ.μ. το τέλος καθαριότητας – Φωτισμού σε στεγασμένους χώρους ορίζεται σύμφωνα με το νόμο στο 60% των επιβεβλημένων τελών.
  - Το τέλος καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για όλη την περιφέρεια του Δήμου στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που αφορά γεωργικές αποθήκες να είναι μηδενικό.
  - Για τα αδόμητα οικόπεδα το τέλος καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για όλη την περιφέρεια του Δήμου να είναι μηδενικό.
  - Για τα υπόστεγα δεν θα επιβάλλονται τέλη.
  - Καθορίζεται τιμή ζώνης για τα εκτός σχεδίου κτίσματα και οικόπεδα, ως εξής:
    - α. Οικίες 500,00 €/τ.μ.
    - β. Βιομηχανίες 400,00 €/τ.μ.
    - γ. Για Βιοτεχνίες και Γεωργικές και Κτηνοτροφικές αποθήκες 300,00 €/τ.μ.
    - δ. Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις και όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις 500,00 €/τ.μ.
- ΣΑΟ: 1 , Σ.Ο: 0,5 και Τ.Ο: από τον πίνακα του υπουργείου.

Με τον ανωτέρω καθορισμό θα εισπράξουμε το ΤΑΠ, δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο από τα εκτός σχεδίου ακίνητα σύμφωνα με την 315/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι στις περιοχές του Δήμου που δεν προσφέρονται υπηρεσίες ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας θα εισπράττεται μόνο ΤΑΠ.

- Να μην εισπράττονται δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται, για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Θα προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του υπόχρεου και βεβαίωση διακοπής ηλεκτροδότησης από την ΔΕΗ ή άλλο ενεργειακό πάροχο, η οποία θα γίνεται αποδεκτή στο δήμο από την ημερομηνία που αναγράφεται στη βεβαίωση. Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν έχει ποτέ ηλεκτροδοτηθεί θα λαμβάνεται υπόψη η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη από την ημερομηνία που θα μας δηλώνει.
- Οι ιδιοκτήτες να δηλώσουν τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (οικίες, επαγγελματικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, αδόμητα οικόπεδα κ.λ.π. (εντός ή εκτός σχεδίου) το αργότερο μέχρι την 31.12.2018 και μετά την πάροδο της προθεσμίας θα επιβάλλονται τα κατά νόμο οριζόμενα.
- Να ενημερωθούν οι πολίτες με δελτίο τύπου, μετά από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στις τοπικές κοινότητες και δημοσίευση στα μέσα πληροφόρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 154/2018 απόφαση του (ΑΔΑ: 64ΡΧΩΗ0-ΗΙΔ) :

Συμπληρώσε τη με αριθμό 315/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΩΣΞΩΗ0-077) ότι το Ενιαίο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) που ισχύει για όλη την περιφέρεια του Δήμου, με συντελεστή 0,30‰ αφορά και τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα αλλά και τα αδόμητα οικοπέδα.

1. Τα τέλη να αναζητούνται από την 1.01.2009 σύμφωνα με τα οριζόμενα της 141/2015 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
  2. Για άνω των 6.000 τ.μ. το τέλος καθαριότητας – Φωτισμού σε στεγασμένους χώρους ορίζεται σύμφωνα με το νόμο στο 60% των επιβεβλημένων τελών.
  3. Το τέλος καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για όλη την περιφέρεια του Δήμου στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που αφορά γεωργικές αποθήκες να είναι μηδενικό.
  4. Για τα αδόμητα οικοπέδα το τέλος καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού για όλη την περιφέρεια του Δήμου να είναι μηδενικό.
  5. Για τα υπόστεγα δεν θα επιβάλλονται τέλη.
  6. Καθορίζεται τιμή ζώνης για τα εκτός σχεδίου κτίσματα και οικοπέδα, ως εξής:
    - α. Οικίες 500,00 €/τ.μ.
    - β. Βιομηχανίες 400,00 €/τ.μ.
    - γ. Για Βιοτεχνίες και Γεωργικές και Κτηνοτροφικές αποθήκες 300,00 €/τ.μ.
    - δ. Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις και όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις 500,00 €/τ.μ.
- ΣΑΟ: 1 , Σ.Ο: 0,5 και Τ.Ο: από τον πίνακα του υπουργείου.

Με τον ανωτέρω καθορισμό θα εισπράξουμε το ΤΑΠ, δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο από τα εκτός σχεδίου ακίνητα σύμφωνα με την 315/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι στις περιοχές του Δήμου που δεν προσφέρονται υπηρεσίες ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας θα εισπράττεται μόνο ΤΑΠ.

7. Να μην εισπράττονται δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται, για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Θα προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του υπόχρεου και βεβαίωση διακοπής ηλεκτροδότησης από την ΔΕΗ ή άλλο ενεργειακό πάροχο, η οποία θα γίνεται αποδεκτή στο δήμο από την ημερομηνία που αναγράφεται στη βεβαίωση. Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν έχει ποτέ ηλεκτροδοτηθεί θα λαμβάνεται υπόψη η υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη από την ημερομηνία που θα μας δηλώνει.

8. Οι ιδιοκτήτες να δηλώσουν τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (οικίες, επαγγελματικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, αδόμητα οικοπέδα κ.λ.π. (εντός ή εκτός σχεδίου) το αργότερο μέχρι την 31.12.2018 και μετά την πάροδο της προθεσμίας θα επιβάλλονται τα κατά νόμο οριζόμενα.

9. Να ενημερωθούν οι πολίτες με δελτίο τύπου, μετά από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στις τοπικές κοινότητες και δημοσίευση στα μέσα πληροφόρησης.

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Παπαδήμα Γεώργιο και είπε ότι στην από 13.11.2018 εισήγηση μου για την «Τροποποίηση - συμπλήρωση της κανονιστικής απόφασης 154/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τα Ηλεκτροδοτούμενα ή μη Ακίνητα εντός ή εκτός σχεδίου Πόλης και οικισμών του Δήμου Φαρσάλων» αναφέρω τα εξής :

*Εισηγούμαστε την τροποποίηση – συμπλήρωση της με αριθμό 154/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:*

1. Να παραταθεί μέχρι 31/12/2019 η προθεσμία δήλωσης των ηλεκτροδοτούμενων και μη ακίνητων (οικίες, επαγγελματικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, αδόμητα οικοπέδα κ.λ.π. (εντός ή εκτός σχεδίου)., χωρίς την επιβολή προστίμων και προσαυξήσεων. Μετά την πάροδο της προθεσμίας θα επιβάλλονται τα κατά νόμο οριζόμενα
- Κρίνεται αναγκαία η ανωτέρω παράταση λόγω ότι:*

α) Οι πολίτες βρίσκονται σε αναμονή της δήλωσης των ακινήτων στο Κτηματολόγιο που θα αρχίσει σύντομα και

β) Θα βοηθήσει σημαντικά στην εύρυθμη λειτουργία του τμήματος εσόδων λόγω της αναμενόμενης μεγάλης προσέλευσης των δημοτών, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν υπάρχει καταγεγραμμένο αρχείο των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και για την εργασία αυτή έχει ορισθεί μόνο ένας υπάλληλος.

2. Να μην επιβάλλονται τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ημιτελή κτίσματα πέραν της 7ετίας, εφόσον εξακολουθούν να είναι ημιτελή, εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας το οποίο εξακολουθεί να επιβάλλεται στο αδόμητο οικόπεδο και το κτίσμα.

3. Οι γεωργικές αποθήκες ηλεκτροδοτούμενες και μη να απαλλάσσονται από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού (εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας) από 1/1/2009 σύμφωνα με τα οριζόμενα της 141/2015 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Στη συνέχεια ξαναπήρε το λόγο ο Πρόεδρος και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010
  - Τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 3 του Ν. 3463/2006
  - Το από 24/09/1958 Β.Δ/τος «περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων»
  - Την αριθ. 170/2014 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ : ΒΤΔ8ΩΗ0-6Ο9)
  - Την αριθ. 315/2014 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ : ΩΩΣΞΩΗ0-077)
  - Την αριθ. 110/2018 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 657ΧΩΗ0-ΠΘΜ)
  - Την αριθ. 154/2018 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 64ΡΧΩΗ0-ΗΙΔ)
  - Την ΑΠΟ 14.11.2018 εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας
- και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Συμφωνεί με την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση – συμπλήρωση της με αριθμό 154/2018 (ΑΔΑ: 64ΡΧΩΗ0-ΗΙΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

1. Να παραταθεί μέχρι 31.12.2019 η προθεσμία δήλωσης των ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων (οικίες, επαγγελματικοί χώροι, καταστήματα, αποθήκες, αδόμετα οικόπεδα κ.λ.π. (εντός ή εκτός σχεδίου), χωρίς την επιβολή προστίμων και προσαυξήσεων. Μετά την πάροδο της προθεσμίας θα επιβάλλονται τα κατά νόμο οριζόμενα

Κρίνεται αναγκαία η ανωτέρω παράταση λόγω ότι:

α) Οι πολίτες βρίσκονται σε αναμονή της δήλωσης των ακινήτων στο Κτηματολόγιο που θα αρχίσει σύντομα και

β) Θα βοηθήσει σημαντικά στην εύρυθμη λειτουργία του τμήματος εσόδων λόγω της αναμενόμενης μεγάλης προσέλευσης των δημοτών, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν υπάρχει καταγεγραμμένο αρχείο των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και για την εργασία αυτή έχει ορισθεί μόνο ένας υπάλληλος.

2. Να μην επιβάλλονται τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ημιτελή κτίσματα πέραν της 7ετίας, εφόσον εξακολουθούν να είναι ημιτελή, εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας το οποίο εξακολουθεί να επιβάλλεται στο αδόμητο οικόπεδο και το κτίσμα.

3. Οι γεωργικές αποθήκες ηλεκτροδοτούμενες και μη να απαλλάσσονται από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού (εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας) από 01.01.2009

σύμφωνα με τα οριζόμενα της 141/2015 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **243/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.  
ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ Ε.

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 20 Νοεμβρίου 2018  
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος  
Δήμαρχος Φαρσάλων