



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθ. Πρωτ. 11387/09.11.2018

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 22ης/08.11.2018 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

**Αριθ. Απόφ. 226/2018**

**Περίληψη :** Έγκριση ή μη πρακτικού επαναληπτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Ερέτριας, Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 8 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 10877/29.10.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 6 ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)  
Τριανταφύλλου Νικόλαος  
Αγγελακόπουλος Γεώργιος  
Τασεμίρογλου Σοφία  
Γκατζόγιας Νικόλαος  
Κατσιαούνης Ευάγγελος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τσιάμπας Σπυρίδων

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθ. 203/2018 απόφαση μας :

- Εγκρίναμε** το πρακτικό δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Ερέτριας, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	Φανάρι (οικ. Ασπρόγειας)	98.677	25,00€	19.09.2018	ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΙΟΥ & ΑΡΧΟΝΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	26,00€

- Εξουσιοδοτήσαμε τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της

δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018, αλλά και την αριθ. 27/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : 6ΖΝ1465ΧΘ7-Δ51) δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η απόφαση μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

3. **Δεχτήκαμε** την αριθ. πρωτ. 9165/19.09.2018 ένσταση του Αναστάσιου Χατζηευφραιμίδη του Θεοδώρου και έχοντας ως κανόνα τις αρχές Νομιμότητας, Αναλογικότητας, Χρηστής Διοίκησης, Ίσης Μεταχείρισης και Δημοσίου Συμφέροντος **δεν εγκρίνει** το από 19.09.2018 πρακτικό διεξαγωγής (ώρα 10:00 με 11:00) της δημοπρασίας για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης 25.000 τ.μ. στην τοποθεσία «Αλώνια» του οικισμού Αγίου Χαράλαμπου της Τοπικής Κοινότητας Ερέτριας, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα.
4. **Την διενέργεια επαναληπτικού** πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Ερέτριας, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, εκτάσεως 25.000 τ.μ που αποτελείται από ένα (1) αγροτεμάχιο, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας του Δήμου.

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 24.10.2018, ημέρα Τετάρτη, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών (που συγκροτήθηκε με την αριθ. 292/2017 απόφαση του Δ.Σ.) αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Καραχάλιο Άρη, Αγγελακόπουλο Γεώργιο & Τριανταφύλλου Νικόλαο, προκύπτει ότι τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν οι παρακάτω προσφέροντες την αναφερόμενη τιμή κατά στρέμμα για κάθε έτος :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	Αλώνια (οικ. Αγ. Χαράλαμπου)	25.000	27,00€	ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Επίσης σας ενημερώνω ότι η κ. Παυλοπούλου Νίκη του Δημητρίου, που συμμετείχε στη δημοπρασία στις 19.09.2018, κατέθεσε αίτηση με αριθμ. πρωτ. 10699/24.10.2018 προς την επιτροπή διαγωνισμού, που ενημερώνει ότι κατέθεσε αίτηση – προσφυγή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, κατά της αριθ. 203/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Στη συνέχεια η Επιτροπή δημοπρασίας έκρινε ότι θα πρέπει να συνεχιστεί η διαδικασία του διαγωνισμού γιατί δεν μας ζήτησε κανείς την ματαίωση του, αλλά και η μη έγκριση των πρακτικών της γενόμενης δημοπρασίας στις 19.09.2018 για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο σωστά ακυρώθηκαν για τους λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Το λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος Κατσιαούνης Ευάγγελος και είπε ότι θα έπρεπε να ματαιωθεί η διαδικασία του διαγωνισμού στις 24.10.2018 και να περιμένουμε την απάντηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας για την προσφυγή της Παυλοπούλου Νίκης κατά της αριθ. 203/2018 απόφαση μας.

Με την παραπάνω άποψη συμφώνησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος Γκατζόγιας Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος απάντησε στους Συμβούλους ότι σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') και συγκεκριμένα την παρ. 5 «Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. αποφαινεται επί της προσφυγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία χωρίς να εκδοθεί απόφαση θεωρείται ότι η προσφυγή έχει σιωπηρώς απορριφθεί».

Το Τμήμα Προσωπικού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με το αριθ. πρωτ. 16829/168075/24.10.2018 έγγραφο (που πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας με αριθ. πρωτ. 10740/25.10.2018) μας ζητάει τις απόψεις μας επί των ισχυρισμών της προσφεύγουσας Παυλοπούλου Νίκης.

Εμείς εμμένουμε στην αριθμ. 203/2018 απόφαση μας, με την οποία ότι ορθά αποφασίσαμε την επανάληψη του διαγωνισμού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του :

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε & το άρθρο 272 του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ
- Την απόφαση - εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας
- Την αριθ. 219/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : ΩΓΒ9ΩΗ0-ΦΡ9)
- Την αριθ. 176/2018 απόφαση μας (ΑΔΑ: ΨΩΟ2ΩΗ0-ΧΩΥ)
- Την αριθ. πρωτ. 8639/06.09.2018 περιληπτική διακήρυξη (ΑΔΑ : ΩΑΧΥΩΗ0-6ΞΣ)
- Την αριθ. πρωτ. 8638/06.09.2018 διακήρυξη δημοπρασίας
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Την αριθ. πρωτ. 9165/19.09.2018 ένσταση του Αναστάσιου Χατζηγεωφραιμιδη
- Την αριθ. 203/2018 απόφαση μας (ΑΔΑ: 6ΦΟΗΩΗ0-ΑΕΕ)
- Την αριθ. πρωτ. 10164/11.10.2018 περιληπτική διακήρυξη (ΑΔΑ : Ω09ΗΩΗ0-ΔΘΣ)
- Την αριθ. πρωτ. 10163/11.10.2018 διακήρυξη δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (Υπέρ 4 και κατά 2)

1. **Εγκρίνει** το πρακτικό δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Ερέτριας, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	Αλώνια (οικ. Αγ. Χαράλαμπου)	25.000	25,00€	24.10.2018	ΧΑΤΖΗΓΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	27,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018, αλλά και την αριθ. 27/2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ : 6ΖΝ1465Χ07-Δ51) δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας η απόφαση μας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **226/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.  
ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ. – ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ Ε.  
ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΣ Ν..

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 9 Νοεμβρίου 2018  
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος  
Δήμαρχος Φαρσάλων