



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 1045/26.01.2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1ης/26.01.2018 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 17/2018

Περίληψη : Καθορισμός των όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Βασιλή, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 26 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 760/19.01.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
Τριανταφύλλου Νικόλαος
Τσιάμπας Σπυρίδων
Αγγελακόπουλος Γεώργιος
Ταστεμίρογλου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κατσιαούνης Ευάγγελος
Γκατζόγιας Νικόλαος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 3^ο θέμα της της εκτός ημερήσιας διάταξης (τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν την συζήτηση του), όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι εγκρίνανε την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, με 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διεξαγωγής δημοπρασίας, στην Τοπική Κοινότητα Βασιλή, ενός τεμαχίου έκταση συνολικού εμβαδού Ε=2.000,00τ.μ., τεμάχιο Γ1-Γ2-Γ3-Γ4, εντός του τεμαχίου με αριθμό 339 του αναδασμού 1989 αγροκτήματος «Βασιλή – Φαρσάλων (Γηγενών)», το όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Το Τοπικό Συμβούλιο Βασιλή, με την αριθ. 3/12.10.2017 απόφαση του, γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης.

Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, με την από 25.10.2017 εισήγηση του : εισηγείται την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού: 2.000 τ.μ., τεμάχιο Γ1-Γ2-Γ3-Γ4 όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και βρίσκεται στο Βασιλή εντός του τεμαχίου με αριθμό 339 του αναδασμού 1989 αγροκτήματος «Βασιλή-Φαρσάλων (Γηγενών)», για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής εγκατάστασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων με την αριθ. 22/13.11.2017 απόφαση της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης ενός τεμαχίου

εμβαδού : 2.000,00 τ.μ. [στο Βασιλή, τεμάχιο Γ1-Γ2-Γ3-Γ4, εντός του τεμαχίου με αριθμό 339 του αναδασμού 1989 αγροκτήματος «Βασιλή - Φαρσάλων (Γηγενών)»] της Τοπικής Κοινότητας Βασιλή, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα (όπως αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου), για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, με 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010 καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
- τις διατάξεις του Ν. 4061/2012
- το με αριθμό πρωτ. 11932/1-08-2017 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτην/κής Π.Ε. Λάρισας.
- το με αριθμό πρωτ. 4749/3-8-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Λάρισας.
- το με αρ. πρωτ. 293/ 9-8-2017 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Φαρσάλων.
- το με αριθμό πρωτ. 4339/115171/5-9-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας
- το με αριθμό πρωτ. 291331/188992/2565/416/20-9-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.
- την αριθ. 3/12.10.2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Βασιλή, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης
- το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων, που περιέχει το τεμάχιο Γ1-Γ2-Γ3-Γ4
- την από 25.10.2017 εισήγηση του Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Φαρσάλων
- τη με αριθμό 22/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- την αριθ. 270/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- την επάρκεια δημοτικών βοσκήσιμων εκτάσεων για την υπάρχουσα κτηνοτροφία
- το γεγονός ότι με την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει έσοδο και μετά από διαλογική συζήτηση που έγινε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Βασιλή, τεμάχιο Γ1-Γ2-Γ3-Γ4, εντός του τεμαχίου με αριθμό 339 του αναδασμού 1989 αγροκτήματος «Βασιλή - Φαρσάλων (Γηγενών)», όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.
2. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους, η αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής:

Άρθρο 1/Περιγραφή των εκμισθούμενων εκτάσεων-είδος εκμετάλλευσης

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων όπως αυτά αποτυπώνονται στο θεωρημένο διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αναλυτικά:

Έκταση προς μίσθωση (τ.μ.)	Είδος εκμετάλλευσης
2.000,00	Αιγοπροβατοτροφική

Άρθρο 2/Τόπος και ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 14 Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 11:00 π.μ. -11.30 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα (Πατρόκλου 3 αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου 2ος όροφος) ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμών (σχετ. απόφ. 292/2017 Δημοτικού Συμβουλίου). Σε περίπτωση άγονης δημοπρασίας θα επαναληφθεί στις 26 Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Δευτέρα, την ίδια ημέρα και στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 3/Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι έτη (20)**, με την προϋπόθεση ότι η μονάδα θα λειτουργεί και θα είναι βιώσιμη αρχόμενης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή στον Δήμο και συμφωνίας των δυο συμβαλλόμενων μερών.

Άρθρο 4/Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς-τρόπος καταβολής

Το μίσθωμα ορίζεται σε πενήντα (50,00€) ανά στρέμμα ετησίως και θα καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, στο Ταμείο, εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Καθυστερήση καταβολής του μισθώματος πέραν των τριών (3) μηνών συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή και διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του και του εγγυητή του και θα ευθύνονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί και υπογραφεί εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της εγκριτικής απόφασης.

Η διαφορά μεταξύ των προσφερόμενων ποσών κατά την ώρα της δημοπρασίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη του ενός ευρώ (1,00 €).

Άρθρο 5/Δικαίωμα -Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες ή κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Βασιλή της Δ.Ε. Ενιπέα του Δήμου Φαρσάλων, οι οποίοι δεν έχουν στην κατοχή τους άλλη μισθωμένη έκταση για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων (θα προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση). Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

Α. Επαγγελματίες κτηνοτρόφοι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων)

Β. Οι έχοντες κωδικό εγγραφής στο δίκτυο καταγραφής και επιτήρησης ζωικού κεφαλαίου της κτηνιατρικής βάσης δεδομένων του ΥΠΑΑΤ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων).

Γ. Άνεργοι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΟΑΕΔ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση κάρτας ανεργίας).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Ως εγγύηση, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών (20) της μισθώσεως, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά, η οποία θα αντικατασταθεί με νέα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης,

ύψους 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

3. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου καθώς και ότι έλαβε γνώση όλων των αρμόδιων βεβαιώσεων των υπηρεσιών που μνημονεύονται στη με αριθμό 23/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου και της ΔΕΥΑΦ για μη οφειλή ληξιπρόθεσμων οφειλών ή νόμιμης ρυθμίσεως αυτών.

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Άρθρο 6 / Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας

β) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας, διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7 / Διαδικασία δημοπρασίας

α. Πλειοδότες Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει, αμέσως, στην επιτροπή δημοπρασίας, κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Διεξαγωγή της δημοπρασίας : Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η μία προσφορά από την αμέσως προηγούμενη πρέπει να έχει διαφορά ένα (1) € τουλάχιστον.

γ. Υπογραφή πρακτικών : Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός.

Άρθρο 8 / Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9 / Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί

κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 10 / Υποχρεώσεις μισθωτή

α) Η έναρξη των εργασιών για την ίδρυση της κτηνοτροφικής μονάδας, για την οποία εκμισθώνεται η έκταση, πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και η ολοκλήρωσή τους να γίνει μέσα σε δυο χρόνια (2) χρόνια από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή).

Ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης βεβαίωση επαγγελματία κτηνοτρόφου εγγεγραμμένου στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (εφόσον κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας ανήκε στη κατηγορία Β, Γ του άρθρου 5 της παρούσας διακήρυξης).

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή).

β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Φαρσάλων) δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη.

γ) Πριν την ανέγερση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης θα πρέπει να υποβληθεί αίτημα στην αρχαιολογική υπηρεσία. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαία, πρέπει να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μόνο για το σκοπό που προορίζεται και σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ε) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του ενοικίου σε περίπτωση που η μονάδα υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες, θεομηνίες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ή ανωτέρα βία.

στ) Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία της μονάδας που θα εγκαταστήσει.

ζ) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρήσει όλους τους προβλεπόμενους από τις υγειονομικές διατάξεις και την περιβαλλοντική έκθεση ή μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων όρους για την προστασία των περιοίκων και του περιβάλλοντος και λοιποί όροι που προβλέπονται από το Ν. 4056/2012.

η) Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή.

θ) Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων, εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλοντος.

ι) Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, καθώς και τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

κ) Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στον Δήμο. Εφόσον διαπιστωθεί από τον Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της μίσθωσης, η εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή.

Άρθρο 11 / Συνέχιση μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση.

Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τριών (3) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή μέσα στην ίδια προθεσμία ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή.

Άρθρο 12 / Αναμίσθωση- Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13 / Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποκρώντος λόγου.

Άρθρο 14 / Δημοσίευση Διακήρυξης -Έξοδα Δημοσίευσης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των τεσσάρων δημοτικών καταστημάτων καθώς και στην Τοπική Κοινότητα Βασιλή, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο διαδίκτυο (πρόγραμμα "διαύγεια").

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 «περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» και το Π.Δ.270/81.

Τα έξοδα δημοσίευσης επιβαρύνουν τον Δήμο Φαρσάλων.

Άρθρο 15 / Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδότη ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4 της παρούσας.

Στη παραπάνω περίπτωση η δημοπρασία θα επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας ενώπιον της ίδιας επιτροπής και σ' αυτήν θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Φαρσάλων.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5)

τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16 / Λύση της σύμβασης

α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις (όπως ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε ή βλάπτεται το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον) καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

β) Κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

γ) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί, από πλευράς του μισθωτή, μόνον κατόπιν αιτιολογημένης καταγγελίας προς τον Δήμο, κοινοποιούμενης τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη του τρέχοντος μισθωτικού έτους.

Άρθρο 17 / Γενική διάταξη

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Άρθρο 18 / Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, αρμόδια υπάλληλος Χασαμπαλή Δήμητρα, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, Διεύθυνση Πατρόκλου 3-Φάρσαλα, τηλέφωνο 24913 50132, Fax 24910 23914.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **17/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ.
ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. - ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 26 Ιανουαρίου 2018
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων