



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 8078/17.08.2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 17ης/14.08.2018 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 166/2018

Περίληψη : Έγκριση ή μη πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Χαλκιάδων, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 14 του μήνα Αυγούστου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 7875/09.08.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 7 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
Τριανταφύλλου Νικόλαος
Τσιάμπας Σπυρίδων
Αγγελακόπουλος Γεώργιος
Ταστεμίρογλου Σοφία
Γκατζόγιας Νικόλαος
Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 135/2018 απόφαση μας, αποφασίσαμε τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.000,00 τ.μ. για εγκατάσταση κτηνοτροφικής εγκατάστασης με 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού, (όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό Σίσκο Δημήτριο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαρσάλων) και βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Χαλκιάδων, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα του Δήμου Φαρσάλων [εκτός των ορίων του οικισμού Χαλκιάδων και τμήμα των τεμαχίων με αριθμό 88 και 90 διανομής Προσφύγων Χαλκιάδων έτους 1930].

Αναλυτικά η Δημοτική έκταση αποτελείται από τα παρακάτω τεμάχια :

Έκταση προς μίσθωση (τ.μ.)	Είδος εκμετάλλευσης
4.000,00	Αιγοπροβατοτροφική

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 27.07.2018 ημέρα Παρασκευή, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Καραχάλιο Αριστένη, Αγγελικόπουλο Γεώργιο & Κατσιαούνης Ευάγγελος, προκύπτει από τα πρακτικά της δημοπρασίας, ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο παρακάτω προσφέρον την αναφερόμενη τιμή για κάθε έτος :

A/A	T.K.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	Χαλκιάδων	4.000,00	51,00€	ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Προτείνω την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ
- Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012
- Την αριθ. 177/2018 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ω1Β6ΩΗ0-ΕΑΤ)
- Την αριθ. 135/2018 απόφαση μας (ΑΔΑ: ΩΧ8ΓΩΗ0-Ε4Ε)
- Την αριθ. 21/2017 απόφαση Ε.Π.Ζ. του Δήμου Φαρσάλων (ΑΔΑ: ΨΩ27ΩΗ0-1ΘΚ)
- Την αριθ. 1/2018 απόφαση της Τ.Κ. Χαλκιάδων σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτούν θετικά για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης
- Την αριθ. πρωτ. 7050/12.07.2018 περιληπτική διακήρυξη (ΑΔΑ : 78ΗΔΩΗ0-Β4Ε)
- Την αριθ. πρωτ. 7049/12.07.2018 διακήρυξη δημοπρασίας
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη ενός τεμαχίου δημοτικής έκτασης εμβαδού *4.000,00* τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Χαλκιάδων, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα του Δήμου Φαρσάλων (εκτός των ορίων του οικισμού Χαλκιάδων και τμήμα των τεμαχίων με αριθμό 88 και 90 διανομής Προσφύγων Χαλκιάδων έτους 1930, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό Σίσκο Δημήτριο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαρσάλων), για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι :

α/α	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1.	4.000,00	50,00€	27.07.2018	ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	51,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **166/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ.
ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. – ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΣ Ν. – ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ Ε.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 17 Αυγούστου 2018
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων