



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 7014/12.07.2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 14ης/10.07.2018 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 131/2018

Περίληψη : Αξιολόγηση προσφορών για τη δανειακή σύμβαση χρηματοδότησης του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Οδοφωτισμού του Δήμου Φαρσάλων».

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 10 του μήνα Ιουλίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 6794/06.07.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 7 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
Τριανταφύλλου Νικόλαος
Τσιάμπας Σπυρίδων
Αγγελακόπουλος Γεώργιος
Τασεμίρογλου Σοφία
Γκατζόγιας Νικόλαος
Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

.....
Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμό 69/2018 (ΑΔΑ: ΨΒΦΥΩΗ0-Χ01) απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την αναγκαιότητα και τη διερεύνηση της δυνατότητας σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου μεταξύ Δήμου και Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλου αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος ή Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού για την χρηματοδότηση του έργου με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση οδοφωτισμού του Δήμου Φαρσάλων**».

Με την αριθμό 68/2018 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΟΞΕΩΗ0-ΩΦΣ) εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση οδοφωτισμού του Δήμου Φαρσάλων». Η προμήθεια και η εγκατάσταση των νέων φωτιστικών σωμάτων εξοικονόμησης ενέργειας νέας τεχνολογίας LED για τον δημοτικό φωτισμό κρίνεται αναγκαία γιατί θα έχει πολλά οφέλη όπως εξοικονόμηση ενέργειας, η οποία θα έχει άμεσα περιβαλλοντικά οφέλη και μεσοπρόθεσμα οικονομικά οφέλη για τον Δήμο και τους κατοίκους, μείωση των αναγκαιών συντηρήσεων (αντικαταστάσεων

λαμπτήρων) με άμεσα οφέλη στη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου καθώς οι λαμπτήρες τεχνολογίας LED παρουσιάζουν μεγάλη αξιοπιστία σε σχέση με την λειτουργία τους.

Σύμφωνα με την οικονομοτεχνική ανάλυση το κόστος της επένδυσης για την εκπόνηση της αναβάθμισης του δικτύου οδοφωτισμού του Δήμου Φαρσάλων υπολογίζεται στο 1.542.052,16€ (συμπ. ΦΠΑ), εκ των οποίων το 1.472.852,16 € θα προέλθει από δανεισμό και τα 69.200 € από ίδιους πόρους (ανταποδοτικά έσοδα). Για τα 15 έτη για τα οποία μελετάται η αναβάθμιση του δικτύου οδοφωτισμού, ο Δήμος Φαρσάλων θα απολαμβάνει ετήσια μείωση της δαπάνης από το αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για οδοφωτισμό περί τα 101.000 €/Έτος. Επομένως, η προτεινόμενη επένδυση θεωρείται βιώσιμη για τον Δήμο. Το ποσό το οποίο θα εξοικονομεί ο Δήμος Φαρσάλων κάθε χρόνο στα ταμεία του μπορεί να επενδυθεί για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη ως εξής:

Το 50% των χρημάτων να επιστραφεί στους πολίτες του Δήμου ως μείωση των ανταποδοτικών τελών.

Το 50% των χρημάτων να επανεπενδύονται ετήσια για την σταδιακή αναβάθμιση του δικτύου, αντικαθιστώντας σταδιακά το σύνολο των λαμπτήρων CFL ή LED χαμηλής ισχύος με λαμπτήρες LED κατάλληλης ισχύος, όπως περιεγράφηκε στο «Σενάριο 1» του 3ου Παραδοτέου της Μελέτης Οδοφωτισμού.

Ωστόσο ο Δήμος δε διαθέτει το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης, καθώς η εν λόγω δαπάνη, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, βαρύνει τα ανταποδοτικά τέλη και εάν χρεωθεί όλη σε ένα οικονομικό έτος θα οδηγήσει σε αναπόφευκτη αύξηση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Αντίθετα εάν η λόγω δαπάνη ενταχθεί σε πρόγραμμα επενδυτικού δανεισμού, το αναμενόμενο όφελος από την εξοικονόμηση ενέργειας θα αντισταθμίζει την τοκοχρεωλυτική δόση χωρίς να απαιτηθεί αναπροσαρμογή των δημοτικών τελών και επιπλέον η άμεση μείωση των εξόδων του Δήμου θα διοχετεύσει τους πόρους σε άλλες δραστηριότητες προς όφελος των δημοτών/κατοίκων.

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στην Προϊσταμένη της Δ/νσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Παρασκευή Μπαλαμπάνη, η οποία ανέφερε τα εξής:

A. Νομικό πλαίσιο, προϋποθέσεις σύναψης δανείου:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 264 του ν.3852/2010, οι δήμοι και οι περιφέρειες, μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι τασσόμενες προϋποθέσεις, ήτοι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του ΟΤΑ να μην υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το συνολικό του χρέος (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) να μην υπερβαίνει συγκεκριμένο ποσοστό των συνολικών του εσόδων, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών. Με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010 καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό, ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του. Η παράγραφος 2 του ίδιου άρθρου ορίζει ότι, κατά τα λοιπά ισχύουν, οι διατάξεις του άρθρου 176 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Επιπλέον, στις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 265 ν.3852/2010 (Προϋποθέσεις και οι όροι δανεισμού) ορίζονται τα εξής: 1. Για να συναφθεί δάνειο για την εκτέλεση έργων ή προμηθειών, πρέπει να υπάρχει προκαταρκτική μελέτη ή προμελέτη ή οριστική μελέτη των έργων ή των προμηθειών, για τα οποία θα συνομολογηθεί το δάνειο, που να έχει συνταχθεί και εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα.

2. Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί το δάνειο για σκοπό άλλου από εκείνον για τον οποίο συνομολογήθηκε. Οι προαναφερθείσες διατάξεις δεν καθορίζουν τη διαδικασία επιλογής του πιστωτικού ιδρύματος ή του χρηματοπιστωτικού οργανισμού, με το οποίο θα συνομολογήσει ο ΟΤΑ το δάνειο. Περαιτέρω, οι σχετικές δανειακές συμβάσεις, εξαιρούνται μεν του ρυθμιστικού πεδίου της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημόσιων συμβάσεων

έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», υπόκειται όμως πριν από τη σύναψή τους, στον εκ του Συντάγματος και των εκτελεστικών του νόμων απορρέοντα προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

3. Όπως έχει κριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο (Αποφ. Τμήμ. Μειζ. Σύνθ. 552/2012, 1284/2011 και 3036/2011), ο δήμος ή η περιφέρεια, ως δημόσια Αρχή, υποχρεούται κατά τη διαδικασία σύναψης δανειακών συμβάσεων να τηρεί τις θεμελιώδεις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της απαγόρευσης των διακρίσεων, του υγιούς και ανόθευτου ανταγωνισμού, καθώς και την εξ αυτών απορρέουσα υποχρέωση διαφάνειας, η οποία ειδικότερα συνίσταται στη διασφάλιση προς όφελος όλων των ενδεχόμενων αναδόχων επαρκούς βαθμού δημοσιότητας, ώστε να επιτυγχάνεται τόσο το άνοιγμα της αγοράς υπηρεσιών στον ανταγωνισμό, όσο και ο έλεγχος του αμερόληπτου χαρακτήρα της διαδικασίας ανάθεσης που ακολουθείται. Ως εκ τούτου, κατά την εξέταση σχετικών υποθέσεων από τους σχηματισμούς του Ελεγκτικού Συνεδρίου, λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται όλες οι επιμέρους περιστάσεις, οι ιδιαιτερότητες και τα χαρακτηριστικά της κάθε συγκεκριμένης σύμβασης δανείου, που πρόκειται να συναφθεί, όπως οι επικρατούσες συνθήκες του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος και η ανταπόκριση των πιστωτικών ιδρυμάτων και των χρηματοπιστωτικών οργανισμών να χορηγήσουν δάνεια σε συνάρτηση με την πιστοληπτική ικανότητα της χρηματοδοτούμενης οικονομικής μονάδας και του ενδεχόμενου πιστωτικού κινδύνου, το ύψος του δανείου, το οποίο προτίθεται ο δήμος ή η περιφέρεια να ζητήσει, η γεωγραφική θέση του τόπου εκτέλεσης της σύμβασης, το πλήθος των τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στα γεωγραφικά όρια του συγκεκριμένου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης και είναι πιθανό να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για τη χορήγηση του δανείου, οι συνήθειες πρακτικές του τραπεζικού τομέα κλπ.

4. Σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 1 Πράξη Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 228/18.11.2012 τεύχος Α') και τις παρ.7 και 8 του άρθρου 2 του Ν.4111/13 (ΦΕΚ 18/25.01.2013 τεύχος Α'): "Από 1/1/2014 δεν επιτρέπεται ο δανεισμός φορέων για άλλους σκοπούς πλην επενδύσεων.

Β. Διαδικασίες – ενέργειες

Ο Δήμος Φαρσάλων ακολουθώντας τη νόμιμη διαδικασία για την επιλογή του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος προέβη στην έκδοση της με αριθμό πρωτοκόλλου 6183/21-6-2018 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος η οποία αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Δήμου Φαρσάλων, στο πρόγραμμα «διαύγεια» και δημοσιεύθηκε στην ημερήσια εφημερίδα Ν. Λάρισας «Ελευθερία» και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου. Επίσης, με το αριθμό πρωτ.:6184/21-6-2018 έγγραφό μας επιδόθηκε στα πέντε πιστωτικά ιδρύματα:1) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, 2) στην Τράπεζα Πειραιώς, 3) στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. 4) στην Τράπεζα ALPHA BANK Α.Ε., 5) στην Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., σύμφωνα με την 94/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9Ε9ΟΩΗ0-5ΚΧ).

Μέχρι την οριζόμενη ημερομηνία υποβολής προσφορών, ήτοι 2 Ιουλίου 2018 κατατέθηκε προσφορά από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 6437/28-6-2018, ενώ οι προαναφερόμενες τράπεζες δεν απέστειλαν σχετική απάντηση ή προσφορά.

Επίσης, έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε. τις με αριθμό πρωτ.:6870 & 6871/7-2018 βεβαιώσεις της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις οποίες βεβαιώνεται ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Νομικού Πλαισίου Α(1) οι οποίες συνοδεύονται από τους ισολογισμούς των τριών τελευταίων ετών καθώς και τα απολογιστικά στοιχεία (έσοδα/έξοδα).

Ως εκ τούτου, είναι νόμιμη η υπογραφή σχεδίου σύμβασης που αφορά στη σύναψη τραπεζικού δανείου Δήμου, καθόσον **δόθηκε επαρκής βαθμός δημοσιότητας – δημοσιοποίησης** και εξασφαλίστηκε επαρκής ανταγωνισμός (αποστολή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε πέντε μεγάλες τράπεζες, οι οποίες δραστηριοποιούνται στο χώρο των Ο.Τ.Α) και πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010.

Έχοντας υπόψη τη με αριθμό 94/2018 απόφασή σας και τις με αριθμό 68/2018 και 69/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου παρακαλώ όπως προβείτε στην αξιολόγηση της

προσφοράς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγρ.1 περ.στ του άρθρου 72 του ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια Πρόεδρος προέβη στην αποσφράγιση της προσφοράς του Τ.Π.& Δ (α.π.:72804/2018) και ανέγνωσε στα μέλη της Ο.Ε. τους όρους του δανεισμού που έχουν ως εξής:

Α. Όροι Δανεισμού:

Ύψος δανείου	Το ύψος του χορηγουμένου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού του εν λόγω έργου, μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας.
Διάρκεια εξυπηρέτησης	Η διάρκεια αποπληρωμής του χορηγούμενου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι τα 10 έτη
Επιτόκια Δανείου	Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 1.472.852,16 , για 10 χρόνια, με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:

1.1 Μεσοσταθμικό (ενδεικτικό) κυμαινόμενο επιτόκιο : 2,55%+ EURIBOR εξαμήνου ή δωδεκαμήνου.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 1.472.852,16	
Τρόπος χρηματοδότησης	25% από πόρους του Τ.Π.Δ	75% από πόρους της Ε.Τ.Ε.π
Κατανομή ποσού χρηματοδότησης	€ 368.213,04	€ 1.104.639,12
Διάρκεια	10 χρόνια	10 χρόνια
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜ 3,70%+ Eurib6m ή Eurib12m, διάρκεια 10 χρόνια, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	44.721,89	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜ 2,16%+ Eurib6m ή Eurib12m, διάρκεια 10 χρόνια, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση		124.007,36
Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 168.729,25	

1.2. Μεσοσταθμικό (ενδεικτικό) σταθερό επιτόκιο : 3,78%.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 1.472.852,16	
Τρόπος χρηματοδότησης	25% από πόρους του Τ.Π.Δ	75% από πόρους της Ε.Τ.Ε.π
Κατανομή ποσού χρηματοδότησης	€ 368.213,04	€ 1.104.639,12
Διάρκεια	10 χρόνια	10 χρόνια
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ 4,95%, για 10 χρόνια. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	47.569,56	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ (ενδεικτικό) 3,39%, διάρκεια 10 χρόνια, Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση		132.087,93
Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 179.657,49	

Εξυπηρέτηση των δανείων	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
Δικαιώματα	€ 10.000,00
	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:

	<p>α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκαιών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.</p> <p>β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.</p> <p>γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.</p>
Ασφάλεια των δανείων	<p>δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.</p>
	<p>ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας</p> <p>Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.</p>
	<p>Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.</p>
	<p>Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.</p>
Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου	<p>Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.</p>

Σημείωση: Τα ακριβή επιτόκια για το ποσό του δανείου από πόρους της ΕΤΕπ θα καθοριστούν κατά την ημερομηνία ανάληψης του ποσού από την ΕΤΕπ.

Β] Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος σας και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ		
1	Απόφαση του Ο.Τ.Α. κτλ για τη χορήγηση δανείου στην οποία θα αναφέρεται το ποσό, το επιτόκιο, η διάρκεια, ο σκοπός του και το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης σύμφωνα με τον πίνακα που παρατίθεται ενδεικτικά κατωτέρω:		
	Προϋπολογισμός και Χρηματοδοτικό σχήμα του έργου ...		
	Κατανομή χρηματοδότησης	Ποσό (σε €)	Ποσοστό (%)
	Ίδια συμμετοχή		
	Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων		
	Τραπεζικός Δανεισμός		
	Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου		
	Κοινοτικά Κονδύλια		
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		
	Μη επιλέξιμες δαπάνες		
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		
2	Απόφαση οργάνου διοίκησης Ο.Τ.Α. (π.χ. Δημοτικού Συμβουλίου), εγκεκριμένη από την αρμόδια ελεγκτική αρχή (π.χ. Περιφέρεια), από την οποία να προκύπτει η αιτιολογία απροθυμίας της αγοράς προς χρηματοδότηση.		
3	Επιπλέον, οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό (π.χ. έγγραφη άρνηση χρηματοδότησης πιστωτικού ιδρύματος, προσφορές χρηματοδότησης πιστωτικών ιδρυμάτων) ζητηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.		
	Απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη ή δέχονται να τον δανειοδοτήσουν υπό όρους που απαγορεύουν ή παρακωλύουν ουσιαδώς την εκτέλεση του έργου. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.		
4	Η σχετική μελέτη του έργου θεωρημένη από το αρμόδιο όργανο διοίκησης του υποψηφίου δανειολήπτη.		
	Σημείωση: Σας γνωρίζουμε ότι το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ανέλαβε πρωτοβουλία βάσει προγραμματικής σύμβασης με το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ) προκειμένου να συμβάλει στην πραγματοποίηση των επενδύσεων της ενεργειακής αναβάθμισης του οδοφωτισμού με ασφάλεια, ταχύτητα και οικονομικό όφελος για τους Δήμους. Στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων παρέχει στους Ο.Τ.Α. (προτυποποιημένη μελέτη, τα τεύχη δημοπράτησης κλπ.), ώστε τα επενδυτικά τους σχέδια για ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού οδοφωτισμού να καταστούν επιλέξιμα δανειοδότησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.		
5	Ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο. Οι ισολογισμοί να σταλούν σε μορφή excel (όχι σε PDF), στην ηλεκτρονική διεύθυνση k.anagnostopoulos@tpd.gr.		
6	Απολογισμοί εσόδων και εξόδων των τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.		
7	Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους θεωρημένος από το αρμόδιο όργανο και οι τυχόν αναμορφώσεις αυτού καθώς και η απόφαση έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.		
8	α] Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του.		
	β] Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ιδίου ότι ποσό εκ των νομίμως εκκωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.		

9	α) Βεβαίωση πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, ΕΚΤ, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.
	β) Βεβαίωση του υποψηφίου δανειολήπτη, με την οποία γνωστοποιεί το πιστωτικό ίδρυμα στο οποίο τηρεί λογαριασμό, τον αριθμό λογαριασμού και τα υπόλοιπα αυτών.
	γ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ι.Κ.Α.).
	δ) Βεβαίωση, στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.
	ε) Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου και την εξυπηρέτηση του δανείου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- την περίπτωση ε της παρ 1 του άρθρου 103 του Ν.3464/06 (ΚΔ&Κ)
- την περίπτωση ε της παρ 1 του άρθρου 103 του Ν.3464/06 (ΚΔ&Κ)
- το άρθρο 176 του Ν.3464/06 του ΚΔ&Κ
- το άρθρο 264 παρ 1 και 2 του Ν. 3852/2010
- την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30-07-2010
- τις με αριθμό 68/2018 (ΑΔΑ: ΩΟΞΕΩΗ0-ΩΦΣ) και 69/2018 (ΑΔΑ: ΨΒΦΥΩΗ0-Χ01) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- την αριθ. 94/2018 απόφαση μας (ΑΔΑ: 9Ε9ΟΩΗ0-5ΚΧ)
- τις βεβαιώσεις της οικονομικής υπηρεσίας και τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται σε αυτή
- την ανάγκη του Δήμου για τη σύναψη του δανείου
- την από 6183/21-6-2018 πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος προς τα πιστωτικά ιδρύματα της ευρύτερης περιοχής του Καλλικρατικού Δήμου Φαρσάλων καθώς και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων
- το γεγονός ότι μόνο το Ταμείο και Παρακαταθηκών ανταποκρίθηκε στο αίτημα, ενώ οι προαναφερόμενες τράπεζες δεν απέστειλαν σχετική απάντηση ή προσφορά.
- την προσφορά και τους όρους του Ταμείου και Παρακαταθηκών Δανείων με α.π.: 72804/22.06.2018.
- την αξιολόγηση της βιωσιμότητας και της πιστοληπτικής ικανότητας του Δήμου.
- την εισήγηση της Προϊσταμένης της Δ/σης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.&Δ) ως χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για την σύναψη δανείου ύψους **1.472.852,16€** για την εκτέλεση του έργου με τίτλο **«Ενεργειακή αναβάθμιση οδοφωτισμού του Δήμου Φαρσάλων».**

2. Ως όροι του δανείου προτείνονται οι εξής:

1.2. Μεσοσταθμικό (ενδεικτικό) σταθερό επιτόκιο : 3,78%.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 1.472.852,16	
Τρόπος χρηματοδότησης	25% από πόρους του Τ.Π.Δ	75% από πόρους της Ε.Τ.Ε.π
Κατανομή ποσού χρηματοδότησης	€ 368.213,04	€ 1.104.639,12
Διάρκεια	10 χρόνια	10 χρόνια
ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ 4,95% , για 10 χρόνια . Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση	47.569,56	

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ (ενδεικτικό) 3,39% , διάρκεια 10 χρόνια , Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση		132.087,93
Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση		179.657,49

3. Κατά τα λοιπά εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να γίνουν δεκτοί και οι λοιποί όροι του δανεισμού όπως αυτοί αναγράφονται στο ιστορικό της παρούσας σχετικά με τον τρόπο εξυπηρέτησης του δανείου, τα δικαιώματα την ασφάλεια του δανείου, την αποπληρωμή του δανείου, καθώς και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **131/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ.
ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. - ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΣ Ν. – ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ Ε.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 12 Ιουλίου 2018
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων