



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθ. Πρωτ. 5986/18.06.2018

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 12ης/12.06.2018 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

**Αριθ. Απόφ. 100/2018**

**Περίληψη :** Καθορισμός των όρων διενέργειας πλειοδοτικής φανεράς & προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, κατά την ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη έτους 2018.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 12 του μήνα Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 5546/04.06.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)  
Τριανταφύλλου Νικόλαος  
Τσιάμπας Σπυρίδων  
Αγγελακόπουλος Γεώργιος  
Ταστεμίρογλου Σοφία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κατσιαούνης Ευάγγελος  
Γκατζόγιας Νικόλαος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι όπως κάθε χρόνο έτσι και φέτος θα πραγματοποιηθεί η ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη από 15.08.2018 έως και 21.08.2018 που διεξάγεται στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων.

Με τη αριθμό 143/2018 (ΑΔΑ: Ψ1Δ2ΩΗ0-176) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Φαρσάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4497/2017», εγκρίθηκε ο Κανονισμός που ρυθμίζει τις προϋποθέσεις λειτουργίας και οργάνωσης αισθητικής, υγιεινής, τάξης και ασφάλειας στο χώρο της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανηγύρεως Φαρσάλων καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμμετεχόντων και του Δήμου Φαρσάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α'/13.11.2017) που διεξάγεται στη Δ.Κ Φαρσάλων σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο και διαρκεί επτά (7) συναπτες ημέρες ήτοι από 15 έως 21 Αυγούστου.

Η αριθ. 143/2018 απόφαση του Δ.Σ. διαβιβάστηκε με το αριθμό 5571/04.06.2018 πρωτοκόλλου έγγραφο του Δήμου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το από 7 Ιουνίου 2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να καταρτιστούν οι όροι διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου για

προσωρινή εγκατάσταση συγκροτήματος ψυχαγωγικής παιδείας (μίας άδειας Λούνα Παρκ) κατά τη διάρκεια της παραδοσιακής εμποροπανηγυρις Φαρσάλων 2018 και συγκεκριμένα από 15/8/2018 έως και 21/8/2018.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών που συγκροτήθηκε με την αριθμό 292/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η Προϊστάμενη της Δ/σης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης κα Μπαλαμπάνη Παρασκευή και ανέφερε για την εκμίσθωση του χώρου όπως αναφέρεται στον κανονισμό λειτουργίας.

Μετά ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους του διαγωνισμού.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις των άρθρων 80, 81 & 192 του Ν. 3463/2006.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005
- Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4497/17 (ΦΕΚ 171/Α'/13.11.2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Την Εγκύκλιο 1/2018 του Υπουργείου Οικονομίας-Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή και Ανάπτυξης με αριθμό πρωτ. 37698/03.04.2018
- Την με αριθ. 143/2018 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ψ1Δ2ΩΗ0-176)
- Τη με αριθμό 86/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΒΑ1ΩΗ0-3ΟΑ)
- Την αριθ. 8/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΨΠΛΟΩΗ0-105)
- Την αριθ. 8/2018 απόφαση συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων (ΑΔΑ: Ω39ΜΩΗ0-ΘΓ1)
- Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει σημαντικό έσοδο και μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου, εγκατάστασης και λειτουργίας συγκροτήματος ψυχαγωγικής παιδείας (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ), κατά τις ημέρες που θα διεξαχθεί η ετήσια παραδοσιακή εμποροπανηγυρη 2018 (από 15.08.2018 έως και 21.08.2018) στην πόλη των Φαρσάλων, ως ειδικότερα αυτός αποτυπώνεται στο θεωρημένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

#### **1) Περιγραφή της εκμισθωμένης έκτασης - Είδος εκμετάλλευσης**

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση 4.053.00 τ.μ. βρίσκεται στην πόλη των Φαρσάλων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο θεωρημένο σχέδιο της Τ.Υ. και συγκεκριμένα στο Ο.Τ.:Γ 204Α (Οδός Λαρίσης & Αθηνών).

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή προς αυτή τη μορφή ψυχαγωγίας είδη. Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης - κατανάλωσης. Γενικά, οτιδήποτε έχει σχέση με Λούνα Παρκ. Στο συγκεκριμένο χώρο ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ απαγορεύεται οτιδήποτε δεν έχει σχέση με αυτό.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος κάνει την εγγύησή του

η οποία αυτόματα εκπίπτει υπέρ του Δήμου γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

## **2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή ανάλογη εξουσιοδότηση αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

## **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Φαρσάλων αίθουσα συνεδριάσεων (2<sup>ος</sup> όροφος) στις 2 Ιουλίου 2018 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11:00 π.μ. έως και 12:00 π.μ.. Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις 9 Ιουλίου 2018, ημέρα Δευτέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν. 3463/06.

## **4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€). Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά εκατό (100) ευρώ.

## **5) Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και Κοινοπραξίες, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, δηλαδή στην εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών, ενώ αποκλείονται όσοι είναι οφειλέτες από οποιαδήποτε αιτία και δεν έχουν εκπληρώσει τυχόν οφειλόμενες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον Δήμο Φαρσάλων.

## **6) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

➤ Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ. καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής.

➤ Αξιόχρεο, κατά την κρίση της επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου ή άδεια οδήγησης, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.
- Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιουμένου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητάς του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106 ια, του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, έκδοσης το πολύ έξι (6) μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό του ενδιαφερομένου, του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, εκδόσεως το πολύ έξι (6) μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Δημοτική ενημερότητα του Δήμου και των επιχειρήσεών αυτού (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Φαρσάλων), περί μη οφειλής, από την οποία να εξάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες (μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ).
- Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.
- Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.
- Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, το οποίο στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, «καλής εκτέλεσης» με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό, επί του επιτευχθέντος μισθώματος.
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα, που αναγράφονται στην παρούσα διακήρυξη, εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου.

- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι δε θα εγκαταστήσει τυχερά παίγνια.
- Αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο. Ενδεικτικά αναφέρονται, συγκρουόμενα αυτοκίνητα, ρόδα, μπαλαρίνα, ταψί, καράβι, χαλί, λούπο, χταπόδι, καρουζέλ, παιδικό τρενάκι κ.λπ., για τα οποία θα πρέπει να έχει και πιστοποίηση, καλής και ασφαλούς λειτουργίας.
- Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος, έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά, τα στοιχεία του μηχανήματος (παιγνίου), που έχει ασφαλισθεί.
- Τρεις (3) τουλάχιστον, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, του έργου λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σε εμποροπανήγυρη.
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Β) Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας: Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, κατ' εξαίρεση της διατάξεως του άρθρου 8 του κανονισμού, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τον Δήμαρχο, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά: Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

- Βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής μηχανολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση, στατικότητα και ασφαλή λειτουργία των παιχνιδιών,
- Βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του Λούνα Παρκ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας,
- Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανωτάτης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιουμένων αερίων ή άλλων υλών.
- Πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.
- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα-συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρομηχανολογικά τους τμήματα (ηλεκτροκινητήρες, μηχανήματα , καλώδια) είναι άρτια συνδεδεμένα-κολλημένα και ασφαλή , κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.
- Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν. 207/1967/Α 216)
- Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για κάθε ψυχαγωγικό παίγνιο ότι δεν υπερβαίνει τους 10 HP ή 15 HP.
- Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου.
- Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.

□ Κατόψεις σε τέσσερα αντίγραφα, των εγκαταστάσεων, από διπλωματούχο μηχανικό, στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους καθώς και το συνολικό εμβαδόν τους.

□ Διάγραμμα κάλυψης του χώρου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/2006, σε τέσσερα αντίγραφα.

**Επισημάνση:** Ο πλειοδότης οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ τρεις (3) ημέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και να εκδοθεί στη συνέχεια η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τον Δήμο Φαρσάλων (Εγκύκλιος 1/2018 του Υπουργείου Οικονομίας-Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή και Ανάπτυξης με αριθμό πρωτ. 37698/3-4-2018).

### **7. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση της Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας.

### **8. Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπιπτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

### **9. Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει την 14<sup>η</sup> Αυγούστου και λήγει την 21<sup>η</sup> Αυγούστου 2018. Η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, μπορεί να ξεκινήσει από την 10<sup>η</sup> Αυγούστου και να απομακρυνθεί πέντε (5) ημέρες μετά.

### **10. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Φαρσάλων μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας-συγχρόνως με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

### **11.Υποχρεώσεις μισθωτή, δήμου**

α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.

β. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη σύμφωνα με το Ν.4483/1965, άρθρο 2, την Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.02.2004, την Κ.Υ.Α. Φ.Α 50/12081/642/26.07.2006 και την Υ.Α. Φ.50/503/168/19.04.2011, όπως ισχύουν. Μετά από αυτό, ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα

χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

γ. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπάρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης. Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνηφέρωντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

δ. Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ βαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει μετρητή για να αποδεικνύεται, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου από το μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης, ήτοι 22 Αυγούστου (ημέρα απεγκατάστασης).

ε. Ο μισθωτής του χώρου οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ τρεις (3) ημέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Επιτροπή Εμποροπανήγυρης σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και να εκδοθεί στη συνέχεια η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τον Δήμο Φαρσάλων. Επίσης, οφείλει να τηρεί το ύψος των εισιτηρίων σύμφωνα με όσα έχει καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και συγκεκριμένα το εισιτήριο για κάθε παιχνίδι δεν θα υπερβαίνει τα δυο ευρώ (2,00€) για τα μικρά και τρία ευρώ (3,00€) για τα μεγάλα.

στ. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.

ζ. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

η. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών παιδειών αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του).

θ. Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής

εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο β' του άρθρου αυτού.

ι. Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας στην Ελληνική Αστυνομία.

### **12. Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.**

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που αναγράφονται στο άρθρο 6 περ.Β της παρούσας διακήρυξης και διενεργηθεί έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για να διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

### **13. Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **14. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **15. Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **16. Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέντος ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.



**17. Δημοσίευση Διακήρυξης-Έξοδα δημοσίευσης**

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Προγράμμα Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου σε δυο εφημερίδες τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Φαρσάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Οι δαπάνες δημοσιεύσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού.

**18. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φαρσάλων (Διεύθυνση: Πατρόκλου 3-Φάρσαλα, τηλέφωνα επικοινωνίας 24913 50132-133 και Fax: 24910 26364, 23914) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή σε ελεύθερη πρόσβαση από το διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου [www.dimosfarsalon.gr](http://www.dimosfarsalon.gr).

**19.Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **100/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ.  
ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. - ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 18 Ιουνίου 2018  
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος  
Δήμαρχος Φαρσάλων