



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 7305/19.05.2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10ης/18.05.2017 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 84/2017

Περίληψη : Καθορισμός των όρων διενέργειας πλειοδοτικής φανεράς & προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για προσωρινή εγκατάσταση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος Ψησταριές - Ταβέρνες, κατά την ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη έτους 2017.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 18 του μήνα Μαΐου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 6400/11.05.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
Τριανταφύλλου Νικόλαος
Αγγελακόπουλος Γεώργιος
Ταστεμίρογλου Σοφία
Κατσιαούνης Ευάγγελος
Γκατζόγιας Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσιάμπας Σπυρίδων
Τριανταφύλλου Νικόλαος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2^ο θέμα της της εκτός ημερήσιας διάταξης (τα μέλη της Επιτροπής αποδέχτηκαν ότι το θέμα είναι επείγον και ομόφωνα αποφάσισαν την συζήτηση του), όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι όπως κάθε χρόνο έτσι και φέτος θα πραγματοποιηθεί η ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη από 15/08/2017 έως και 21/08/2017 που διεξάγεται στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων.

Με τη αριθμό 135/2015 (ΑΔΑ: 7Ν60ΩΗ0-ΒΦ7) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με θέμα: «Λήψη κανονιστικής απόφασης για την οργάνωση, κωροθέτηση και λειτουργία, της ετήσιας εμποροπανήγυρης στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων, του Δήμου Φαρσάλων», εγκρίθηκε ο Κανονισμός για την οργάνωση & τις προϋποθέσεις λειτουργίας και τον καθορισμό των όρων για τη διάθεση και κατακύρωση χώρων της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης του Δήμου Φαρσάλων που διεξάγεται στη Δ.Κ Φαρσάλων σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο και διαρκεί επτά (7) συναπτες ημέρες ήτοι από 15 έως 21 Αυγούστου η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμό 9213/02.07.2015

πρωτοκόλλου έγγραφο του Δήμου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

Κατόπιν του με αριθμό 12094/120805/03.09.2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, προβήκαμε στην τροποποίηση του Κανονισμού στα άρθρα 6 παρ. 11 και στο άρθρο 11 παρ.7. σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του αρμόδιου οργάνου, σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με αριθμό 195/2015 (ΑΔΑ: 707ΘΩΗ0-ΥΩΜ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 143/2016 απόφαση του ενέκρινε την τροποποίηση του Κανονισμού λειτουργίας της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων, του Δήμου Φαρσάλων.

Με την αριθ. 74/2017 απόφαση μας εισηγηθήκαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων, την αύξηση της τιμής πρώτης προσφοράς (λόγω αλλαγής της κεντρικής εισόδου υπάρχει αυξημένη ζήτηση και μεγάλη εμπορική κίνηση) για τις θέσεις του τοπογραφικού διαγράμματος με αριθμό Ε10, Ε11, Ε12 που αφορούν Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ψησταριές, ταβέρνες) σε 1.000,00 ευρώ αντί του ποσού των 750,00 ευρώ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 99/2017 απόφαση του ενέκρινε την τροποποίηση του Κανονισμού λειτουργίας της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων, του Δήμου Φαρσάλων.

Θα πρέπει με την παρούσα απόφαση μας να καθορίσουμε του όρους για την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για προσωρινή εγκατάσταση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, για Ψησταριές - Ταβέρνες, κατά την ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών που συγκροτήθηκε με την αριθμό 31/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η Προϊστάμενη της Δ/νσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης κα Μπαλαμπάνη Παρασκευή και ανέφερε για την εκμίσθωση του χώρου όπως αναφέρεται στον κανονισμό λειτουργίας.

Μετά ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους του διαγωνισμού.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις των άρθρων 80, 81 & 192 του Ν. 3463/2006.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.ε του Π.Δ.34/1995
- Τις με αριθ. 135, 195 & 288/2015, 143/2016 & 99/2017 αποφάσεις του Δ.Σ.
- Το τοπογραφικό σχέδιο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαρσάλων και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στη πόλη των Φαρσάλων, στο Ο.Τ: Γ 216Β, για προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ψησταριές - ταβέρνες) κατά τη διάρκεια της ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης 2017, από 15/08/2017 έως και 21/08/2017 στην πόλη των Φαρσάλων, ως ειδικότερα αυτός αποτυπώνεται στο θεωρημένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

1) Περιγραφή των εκμισθωμένων εκτάσεων-Είδος εκμετάλλευσης

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση βρίσκεται στη πόλη των Φαρσάλων για προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ψησταριές-ταβέρνες) όπως αυτά αποτυπώνονται στο θεωρημένο διάγραμμα της Τ.Υ.:

ΨΗΣΤΑΡΙΑ	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9	Ε10	Ε11	Ε12	Ε13	Ε14
ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	136,6	144,2	151,6	159,2	166,80	175,8	159,8	145,1	143,5
ΨΗΣΤΑΡΙΑ	Ε15	Ε16							
ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	162,9	148,7							

Οι χώροι αυτοί προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ψησταριές, ταβέρνες, μπιυραριές).

Κάθε ενδιαφερόμενος στη πρώτη δημοπρασία μπορεί να αναδειχθεί πλειοδότης μιας θέσης-χώρου. Σε περίπτωση που υφίστανται κενές θέσεις, τότε στην επαναληπτική δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι ακόμη και αυτοί που αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες στη πρώτη δημοπρασία.

2) Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή ανάλογη εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Φαρσάλων (αίθουσα συνεδριάσεων-2^{ος} όροφος) στις 7 Ιουνίου 2017 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 11:00 έως και 12:00.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις 14 Ιουνίου 2017 ημέρα Τετάρτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν. 3463/06.

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται ως εξής:

ΨΗΣΤΑΡΙΑ	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9	Ε10	Ε11	Ε12	Ε13	Ε14
ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	136,6	144,2	151,6	159,2	166,80	175,8	159,8	145,1	143,5
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (Σε ευρώ)	750,00	750,00	750,00	750,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.500,00
ΨΗΣΤΑΡΙΑ	Ε15	Ε16							
ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	162,9	148,7							
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (Σε ευρώ)	1.000,00	750,00							

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά δέκα (10,00) ευρώ.

5) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, που λειτουργούν και έχουν άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (τύπου ταβέρνας, εστιατορίου κ.λπ.).

6) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Α) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α. Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Θεωρημένο Διαβατήριο για αλλοδαπούς με την αντίστοιχη άδεια παραμονής σε ισχύ.

β. Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

γ. Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Φαρσάλων και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Φαρσάλων περί μη οφειλής, από την οποία να εξάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες (μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελα από την αρμόδια υπηρεσία).

δ. Βεβαίωση της οικείας ΔΟΥ περί υποβολής δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος ή επανεκτύπωση από το TAXISNET-δήλωση έναρξης λειτουργίας ταμιακής μηχανής.

ε. Άδεια λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος (τύπου εστιατορίου-ταβέρνας αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να προσκομίσει).

στ. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, ή το αντίστοιχο ποσό με μετρητά και με την έκδοση σχετικού αποδεικτικού εκ μέρους του Δήμου, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της συμβάσεως. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

ζ. Υπεύθυνη Δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής ότι έλαβε γνώση της εγκυκλίου 6/30.7.2013 με α.π:Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459 του Τμήματος Υγειονομικών Κανονισμών της Δ/σης Δημόσιας Υγιεινής του Υπουργείου Υγείας, με θέμα:"Επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους"

η. Βιβλιάριο υγείας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων και ποτών.

Β) Δικαιολογητικά μετά τη κατακύρωση του διαγωνισμού:

Οι μισθωτές των χώρων για την εγκατάσταση των ψησταριές-ταβερνών για την απόκτηση της άδειας θα πρέπει πέντε ημέρες (5) πριν την έναρξη της Εμποροπανήγυρης να προσκομίσουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου:

α. υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής του πωλητή ή αναγομωτή του πυροσβεστήρα (6 kg) που θα χρησιμοποιήσει, για την καλή λειτουργία του,

β. υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής του υγειονομικού και αγορανομικού υπεύθυνου,

γ. υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής ότι ο εξοπλισμός (πάγκοι, ψυγεία, επιφάνειες κοπής, σκεύη κ.λπ.) που διαθέτει θα διασφαλίζουν την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και ότι τηρεί όλες τις διατάξεις και τα μέτρα για την καλή λειτουργία του καταστήματος του στο χώρο της Εμποροπανήγυρης και γενικότερα ότι θα τηρεί (για τις ημέρες που θα του χορηγηθεί η άδεια) τους υγειονομικούς όρους και τις προϋποθέσεις λειτουργίας της εγκυκλίου 6/30.7.2013 του Τμήματος Υγειονομικών Κανονισμών της Δ/σης Δημόσιας Υγιεινής του

Υπουργείου Υγείας, με θέμα: "Επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους",

δ. υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής ότι είναι υποχρεωμένοι να τηρούν στο φάκελο της επιχείρησης τους πιστοποιητικό ή βιβλιάριο υγείας καθώς και πιστοποιητικό εκπαίδευσης όλου του προσωπικού που θα απασχολήσουν και να τα επιδεικνύουν όταν αρμόδια αρχή τους ζητήσει.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στην συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από την Τρίτη 15 Αυγούστου και λήγει την Δευτέρα 21 Αυγούστου 2017. Προβλέπεται μία ημέρα εγκατάστασης (14 Αυγούστου) και μία ημέρα απεγκατάστασης (22 Αυγούστου).

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Φαρσάλων σε δυο δόσεις ως εξής: Το 50% με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και το υπόλοιπο 50% με την παραλαβή της άδειας λειτουργίας και εγκατάστασης από το αρμόδιο γραφείο του Δήμου Φαρσάλων.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

α. Οι μισθωτές των χώρων υποχρεούνται να διατηρούν και να διαφυλάσσουν την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.

β. Οι μισθωτές των χώρων υποχρεούνται να διατηρούν καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της, καθ'όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων,

γ. Να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

ζ. Κάθε μισθωτής χώρου δεν θα μπορεί να ξεπεράσει διαστάσεις και να επεκταθεί πέρα της οριοθετημένης γραμμής του σχεδίου της εμποροπανήγυρης.

η. Κάθε μισθωτής χώρου υποχρεούται να είναι εφοδιασμένος με τουλάχιστον ένα πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.

θ. Οι ψησταριές-ταβέρνες που θα χρησιμοποιούν υγραέριο θα πρέπει να είναι εφοδιασμένες με τις κατά νόμο άδειες χρήσεως υγραερίου και πυρασφάλειας.

ι. Η κατασκευή στεγάστρων ηλιοπροστασίας-βροχοπροστασίας ανήκει αποκλειστικά στους πλειοδότες.

κ. Οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα χρησιμοποιήσουν λαμπτήρα εξοικονόμησης πέραν των 350W θα καταβάλουν στο ταμείο του Δήμου το ποσό των 20 ευρώ ανά 100W.

12) Άδεια εγκατάστασης

Η άδεια εγκατάστασης θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών του άρθρου 6 περ, Β της παρούσας διακήρυξης και εφόσον έχει καταβληθεί το τίμημα στο ταμείο του Δήμου.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωσα – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωσα, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη-Υποχρεώσεις Δήμου

α. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

β. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του Δήμου και κατόπιν σύνταξης σχεδίου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη.

γ. Ο Δήμος Φαρσάλων είναι αρμόδιος για την καθημερινή καθαριότητα εντός και εκτός του χώρου και την αποκατάσταση του χώρου μετά την λήξη της Εμποροπανήγυρης.

δ. Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει τις προσωρινές άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας των μισθωτών των χώρων στην Ελληνική Αστυνομία.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης-Έξοδα δημοσίευσης

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Πρόγραμμα Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον σε μια τοπική εφημερίδα τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Φαρσάλων και στα δημοτικά καταστήματα των εδρών των πρώην Δήμων Ενιπέα, Πολυδάμαντα και Ναρθακίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Οι δαπάνες δημοσιεύσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φαρσάλων (Διεύθυνση: Πατρόκλου 3-Φάρσαλα, τηλέφωνα επικοινωνίας 24913 50132-133 και Fax: 24910 26364, 23914) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή σε ελεύθερη πρόσβαση από το διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου www.dimosfarsalon.gr-Εμποροπανήγυρις Φαρσάλων 2017.

19) Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **84/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ Ε. - ΓΚΑΤΖΟΓΙΑΣ Ν.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 19 Μαΐου 2017
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων