



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ»
 Οδός ΝΙΚΗΤΑΡΑ 15
 Ταχ. Κώδικας: 40300
 Πληροφορίες : Ευάγγελος Ντεούδης
 Τηλ. 24910-25205

Φάρσαλα 11-01-2019
 Αρ. Πρωτ. 9

Προς κ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ
 ΛΑΖΑΡΟΣ του Αθανασίου
 ΑΘΗΝΑΣ 62
 ΦΑΡΣΑΛΑ 40300

Κοιν **ΔΗΜΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

Κοιν **Α.Τ. ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

Θέμα : ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ

Σας κοινοποιούμε ως συνημμένο, ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ από άποψη Στατικής (Π.Δ. 13/22-04-1929), φερόμενης ιδιοκτησίας σας, επί της Οδού ΑΘΗΝΑΣ 62, στο βόρειο μέρος του Ο.Τ. 551 στα ΦΑΡΣΑΛΑ, και παρακαλούμε για την εφαρμογή όλων όσων αναφέρονται σε αυτήν.

Σας επισημαίνουμε ότι στην περίπτωση τυχόν συνιδιοκτησίας στη συγκεκριμένη οικοδομή, έχετε την υποχρέωση της ενημέρωσης των λοιπών ιδιοκτητών για τα όσα ορίζονται από την υπηρεσία μας στην συνημμένη έκθεση.

Η συνημμένη έκθεση τοιχοκολλείται στην θέση του επικινδύνου.

Υφισταμένης αδυναμίας ανευρέσεως του φερόμενου ιδιοκτήτη, η παρούσα επιδίδεται στον Δήμαρχο Φαρσάλων για τα κατά Νόμο (τοιχοκόλληση, επίδοση κ.λ.π.), καθόσον είναι αγνώστου διαμονής και κατοικίας, ο ως άνω ιδιοκτήτης.

Συν : η με αρ. Πρωτ. 9 / 11-01-2019 έκθεση

Ε.Δ.

Ο αρμόδιος υπάλληλος
 Πολεοδομικού γραφείου Φαρσάλων

Ευάγγελος Ντεούδης
 Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Β' βαθμό





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

Ταχ. Δ/ση: **ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ»**
Οδός **ΝΙΚΗΤΑΡΑ 15**
Ταχ. Κώδικας: **40300**
Πληροφορίες : **Ευάγγελος Ντεούδης**
Τηλ. **24910-25205**

ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΔΕΝΔΡΑ

Αθηνάς 62

**Ο.Τ. 551
ΦΑΡΣΑΛΑ**

Αριθμ. Πρωτ. 9 / 11-01-2019

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ
(επικινδυνότητα από άποψη στατική)

Στα ΦΑΡΣΑΛΑ, την Παρασκευή 11 Ιανουαρίου 2019, ο υπογράφων :

- Ευάγγελος Ντεούδης Αρχιτέκτων Μηχ/κός,

προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Φαρσάλων, ύστερα από εντολή του Δημάρχου Φαρσάλων, διενήργησα αυτοψία σε δένδρα που βρίσκονται σε οικόπεδο, φερόμενης ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ του Αθανασίου, επί της Οδού ΛΑΜΙΑΣ 62, στο Ο.Τ. 551, στα ΦΑΡΣΑΛΑ, έχοντας δε υπόψη τις σχετικές διατάξεις του από 13 Απριλίου 1929 Π.Δ., «Περί Επικινδύνων Οικοδομών» και τις κείμενες οικοδομικές διατάξεις, διαπίστωσα & καταγράψω τα ακόλουθα:

Περιγραφή Ευρημάτων & Επικινδυνότητας :

Πρόκειται για εννέα (9) δέντρα αείλανθοι ("βρωμόδεντρα"), με ύψος (ενδεικτικά) άνω των 15,00μ. και διάμετρο κορμού έως 40εκ.. Τα παραπάνω δέντρα δεν είναι καρποφόρα ούτε καλλωπιστικά, αλλά αυτοφυή και αναπτύσσονται ως οργιώδη βλάστηση – κυρίως - πάνω σε ερείπια και σε εγκαταλελειμμένα οικόπεδα. Λόγω του εδάφους της περιοχής (κατά βάση βραχώδης) και της επιφάνειας του οικοπέδου, τεκμαίρετε η μικρή ανάπτυξη του ριζικού συστήματος των δένδρων, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος ανατροπής (εκρίζωσης) ή θραύσης συνολικής (όλου του κορμού) ή μερικής (μεμονωμένων κλαδιών), κατά την εκδήλωση έντονων καιρικών φαινομένων (ισχυροί άνεμοι, χιονοθύελλα, έντονη βροχόπτωση).

Σε περίπτωση αποκοπής ή εκρίζωσης των παραπάνω δέντρων ή των κλαδιών τους, ελλοχεύει κίνδυνος πτώσης τους :

- Προς τα γειτονικά οικόπεδα ή κτίρια,
- Προς τα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού,
- & κυρίως προς τα πεζοδρόμια και το οδόστρωμα της οδού Αθηνάς,

με αποτέλεσμα, την πιθανότητα τραυματισμού των διερχομένων και των περιοίκων καθώς και την πρόκληση υλικών ζημιών.

Βρέθηκε να έχει καταπέσει ήδη ένα (1) δέντρο προς την οδό Αθηνάς, συνεπεία της ισχυρής χιονόπτωσης, το απόγευμα της Πέμπτης 03-01-2019.

Λόγω του είδους & της έκτασης των προαναφερθέντων ευρημάτων, τα δέντρα, κρίνονται στο σύνολό τους επικίνδυνα, από δομική άποψη.

Επειδή τα παραπάνω δέντρα είναι επικίνδυνα, ευτελούς αξίας και – λόγω τους είδους τους - δεν επιδέχονται κλαδέματος ή άλλου ήπιου τρόπου αντιμετώπισης, **θα πρέπει να κοπούν - εκρίζωθούν.**

Σε περίπτωση, που είναι τεχνικά αδύνατη η εκρίζωση, είναι ανεκτό τα δέντρα να κοπούν με τέτοιο τρόπο ώστε να παραμείνει κορμός σε ύψος το πολύ ένα 1,0μ.

Για την προσωρινή αποτροπή του κινδύνου, ως μέτρο ασφάλειας των περιοίκων & των διερχομένων, πρέπει να σημανθεί με ερυθρά ταινία (επισήμανσης κινδύνου) το πεζοδρόμιο της Οδού Αθηνάς, μπροστά από το οικόπεδο.

Για την οριστική αποτροπή του κινδύνου, ως μέτρο ασφάλειας των περιοίκων & των διερχομένων, τα δέντρα θα πρέπει να κοπούν ή εκρίζωθούν.

Δίνεται προθεσμία από την κοινοποίηση της παρούσας έκθεσης στους ιδιοκτήτες, για όλες τις επιβαλλόμενες εργασίες, ως εξής :

- για τις εργασίες προσωρινής αποτροπής του κινδύνου, δίδεται προθεσμία σαράντα οκτώ (48) ωρών.
- για τις εργασίες οριστικής αποτροπής του κινδύνου, δίδεται προθεσμία δέκα (10) ημερών.

Κατά της έκθεσης επιτρέπονται ενστάσεις που πρέπει να υποβληθούν εγγράφως στην υπηρεσία μας σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίησή της.

Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η παρούσα έκθεση καθίσταται οριστική και τελεσίδικη, οι δε ιδιοκτήτες του οικοπέδου υποχρεούνται να εκτελέσουν τις οριζόμενες εργασίες μέσα στην οριζόμενη προς τούτο ανωτέρω προθεσμία , αλλιώς θα διωχθούν ποινικώς σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 13/22-4-1929.

Επισημαίνουμε ότι οι επιβαλλόμενες εργασίες εκτελούνται, σύμφωνα με την παρ. 4 του Άρθρου 29 του Ν. 4495 / 2017.

Επίσης επισημαίνουμε ότι οι ιδιοκτήτες είναι υπεύθυνοι για κάθε φθορά και ζημιά στην ιδιοκτησία αυτών ή στις γειτονικές, και τις σχετικές δαπάνες αναλαμβάνουν οι ίδιοι.

Πριν την κατεδάφιση, δεν είναι απαραίτητη η έγκριση της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής, διότι τα δέντρα αφενός μεν δεν είναι τεχνικά έργα, αφετέρου δε, έχουν καταστεί ανασφαλή.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ο ιδιοκτήτης στον οποίο κοινοποιείται το παρόν οφείλει να ενημερώσει τους λοιπούς συνιδιοκτήτες.

(ακολουθούν φωτογραφίες & τοπογραφικό σκαρίφημα).



Ο διενεργήσας την αυτοψία

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΕΟΥΔΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Κ1Α 3/π 1/λ 2/λ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ1Α

Κ1Α 1/λ 3/λ 2/λ

ΟΤ. 535

II

2/λ 3/λ

Κ1Α 2/λ

ΟΤ. 534B

B

1/λ

36 1/λ

2875

62

ΑΤΟ
εργ
σημ
ος
ροβο

Κ1

ΟΤ. 551

ΟΤ. 551

ΟΤ. 550Γ

ΟΤ. 548I

ΟΤ. 548H

Κ.Χ. 548Θ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γεω
Επιμετρώσεως Σεργίου



