

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87				
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος	
K1	360654.39	4350342.99	K1K2 = 17.40	
K2	360655.11	4350360.38	K2K3 = 12.74	
K3	360655.19	4350373.11	K3K4 = 6.92	
K4	360655.67	4350380.02	K4K5 = 3.07	
K5	360655.79	4350383.09	K5K6 = 11.96	
K6	360667.73	4350382.43	K6K7 = 22.10	
K7	360689.81	4350381.49	K7K8 = 16.96	
K8	360708.75	4350380.55	K8K9 = 4.17	
K9	360710.91	4350380.35	K9K10 = 3.08	
K10	360710.81	4350377.27	K10K11 = 12.95	
K11	360710.54	4350364.32	K11K12 = 23.78	
K12	360709.62	4350340.56	K12K1 = 55.28	
Εμβαδό:	2211.20	Περίμετρος:	190.41	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87					
Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
1	360663.305	4350349.226	21	360703.867	4350369.477
2	360663.982	4350362.179	22	360704.086	4350376.292
3	360663.799	4350362.208	23	360704.131	4350377.686
4	360664.280	4350370.735	24	360705.571	4350377.615
5	360673.468	4350370.324	25	360708.298	4350377.481
6	360672.986	4350361.778	26	360708.034	4350369.273
7	360672.793	4350361.789			
8	360672.713	4350360.287			
9	360692.152	4350359.500			
10	360692.269	4350362.322			
11	360701.093	4350361.913			
12	360700.480	4350347.735			
13	360691.616	4350348.165			
14	360691.625	4350348.406			
15	360683.768	4350348.697			
16	360683.765	4350348.632			
17	360680.226	4350348.803			
18	360680.229	4350348.867			
19	360672.212	4350349.194			
20	360672.200	4350348.888			

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

1 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



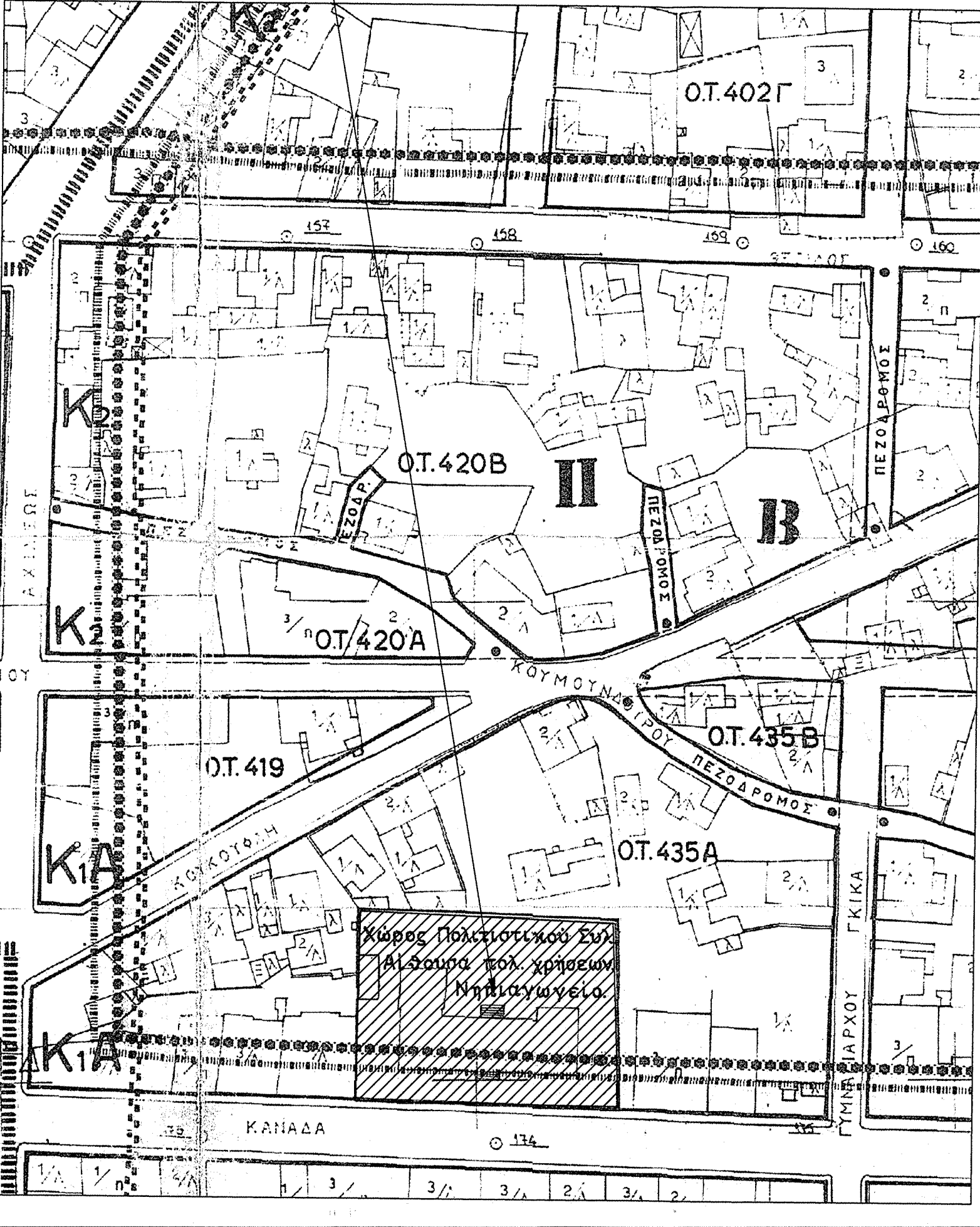
2 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

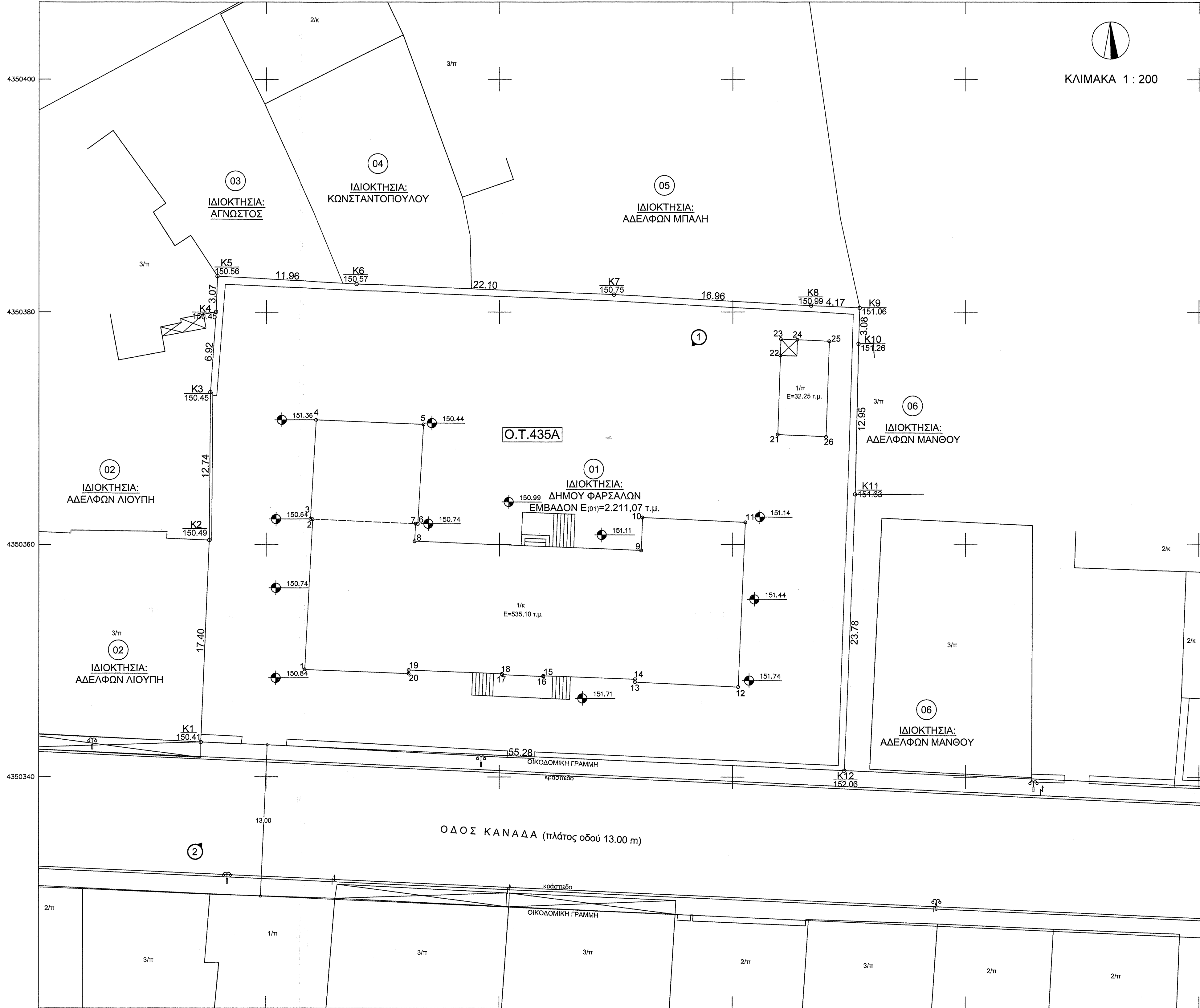
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΠΟΛΗ ΦΑΡΣΑΛΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



Ο.Τ.435Α
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 04.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ1" και με εμβαδό 2211.20 τ.μ. υποδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Ο ΔΗΜΙΤΡΙΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το οικόπεδο με στοιχεία "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ1" και με εμβαδό 2211.20 τ.μ. που βρίσκεται εντός σχεδίου της πόλης της Λάρισας ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 31081.....
- Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΚΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ1 = 2211.20 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 01:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε=2.211,07 τ.μ.

2. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Β.Δ. από 21-10-47 περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων
Β.Δ. από 11-11-59 περί καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων της πόλης Φαρσάλων
Β.Δ. από 11-09-68 περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων
Απόφαση Νομαρχη Λάρισας από 09-10-87 "Περί έγκρισης ανασφάλωσης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων (ΦΕΚ 786 Δ)
Π.Δ. από 03-05-1988 (ΦΕΚ 547Δ)

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Συντελεστής δόμησης : 1.6
Πρόσωπο : 10.00 m
Αρτιότητα
Εμβαδόν : 300.00 τ.μ.
Κάλυψη : Κατά ΓΟΚ
Ύψος : 13.00 m

(ΤΟΜΕΑΣ II)
(ΖΩΝΗ Β)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : (προ 11-11-1959)
Πρόσωπο : 6.00 m
Εμβαδό : 80.00 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης : 1.8

Πρόσωπο : 10.00 m
Αρτιότητα
Εμβαδόν : 200.00 τ.μ.
Κάλυψη : Κατά ΓΟΚ
Ύψος : 13.00 m

(ΤΟΜΕΑΣ I)
(ΖΩΝΗ Α)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :
(προ 11-11-1959)
Πρόσωπο : 6.00 m
Εμβαδό : 80.00 τ.μ.
(προ 09-06-1973)
Πρόσωπο : 8.00 m
Εμβαδό : 150.00 τ.μ.

Έγινε ο προέλεγχος Τοπογραφικού για ενδοπνευματική χρήση. Το παρόν συνοδεύει το φύλλο προέλεγχου.

Αρ. πρωτ.
Φάραλα,
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΚΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΣΤΑ ΦΑΡΣΑΛΑ
Οδός Καναδά, Ο.Τ.435 Α, Δήμος Φαρσάλων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΟΚΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

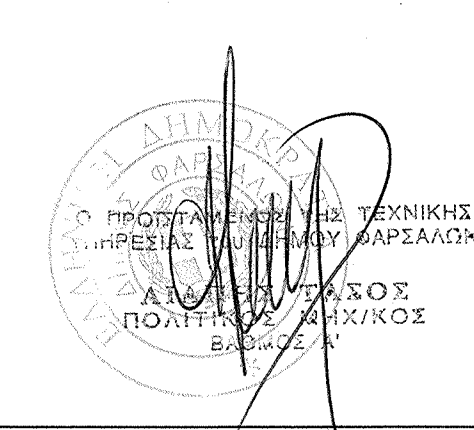
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΠΡΟΜΕΛΗ 1.1 ☒ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 2.1 ☒ ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΑΡΜΟΓΗΣ 3.1 ☐

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΚΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

