



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθ. Πρωτ. 5150/21.05.2018

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 5/17.05.2018 συνεδριάσεως  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Αριθ. Απόφ. 9/2018**

**Περίληψη :** Ένσταση – αντίρρηση Χρήστου Βότση, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων στο Ο.Τ. 423.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 17 του μήνα Μαΐου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων, με την αριθ. πρωτ. 4807/09.05.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)  
Βασιλείου Ιωάννης  
Κυριαζής Απόστολος  
Παναγιωτοπούλου Κυριακή  
Μπένου Κων/ντια

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παπανικολάου Κων/νος  
Πατσιούρας Βασίλειος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη έθεσε υπόψη στα μέλη του Συμβουλίου ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων με την αριθ. 307/2017 απόφαση του (ΑΔΑ: 7ΑΛ1ΩΗ0-ΝΥ8) : τροποποιεί το Σχέδιο Πόλης στο Ο.Τ. 423 στη οδό Χονδροπούλου σύμφωνα με την εισήγηση και το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της παρούσας απόφασης.

Με την αριθ. 25/2017 (ΑΔΑ: 9Ν17ΩΗ0-ΣΒΨ) απόφαση μας είχαμε εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την από 10.11.2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου : την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων στο Ο.Τ. 423, στην οδό Χονδροπούλου.

Στη συνέχεια ο κ. Χρήστος Βότσης του Ευσταθίου, υπέβαλλε ένσταση - αντίρρηση, κατά της αριθ. 307/2017 απόφαση του Δ.Σ. και πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου με αριθ. 2105/23.02.2018, με την οποία ζητάει ακύρωση & επανασύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την αριθ. 307/2017 απόφαση μας, καθώς και την ανασύνταξη της ίδιας της απόφασης, σεβόμενοι την ιδιοκτησία του.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το από 14 Μαΐου 2018 οίκοθεν έγγραφο - εισήγηση αναφέρει τα εξής :

**ΘΕΜΑ:** « ΕΞΕΤΑΣΗ - ΕΝΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ 307/2017 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ.423, ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

*Σχετ. Η με αρ. πρωτ. 2105/23 -02- 2018 ένσταση - υποβολή αντίρρησης του κ. Βότση Χρήστου του Ευσταθίου.*

*Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατά τη σύνταξη πράξης τροποποίησης σχεδίου πόλης, δεν προβλέπεται η υπόδειξη των ορίων των όμορων ιδιοκτησιών, που συμμετέχουν στη διαδικασία. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η αποτύπωση των ορίων των όμορων ιδιοκτησιών, δεν αποτελεί ουσιώδη τύπο της διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου πόλης, επομένως δεν επιδρά στο κύρος αυτής.*

*Ακόμη το σκεπτικό στο διατακτικό κείμενο της παρούσας πρότασης, δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το αντίστοιχο σκεπτικό της αριθμ. 6265 / 01-10-1990 Απόφασης Νομάρχη Λάρισας, η οποία ουδόλως αναφέρεται στα κοινά όρια των ιδιοκτησιών.*

*Εξάλλου η τροποποίηση αφορά στην διατήρηση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, ανεξαρτήτως των ορίων των ιδιοκτησιών.*

*Επισημαίνεται ότι η ίδια αυτή πρόταση τροποποίησης υποβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 64/1988 απόφαση του τότε Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φαρσάλων προς τη Νομαρχία Λάρισας. Γνωμοδότησε υπέρ αυτής με την υπ' αριθμ. 234/1990 απόφασή του, το Συμβούλιο χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε η γνωμοδότηση στο πρακτικό της 12ης / 1990 συνεδρίας του και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6265/1-10-1990 απόφαση του τότε Νομάρχη Λάρισας Ανδρέα Εξαδάκτυλου.*

*Η απόφαση του Νομάρχη Λάρισας λόγω διοικητικής παράλειψης δεν δημοσιεύτηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, πράγμα το οποίο την καθιστά νομικά ανυπόστατη.*

*Προκειμένου λοιπόν να διορθωθεί η διοικητική παράλειψη επανέρχεται η ίδια πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως που συνόδευε την με αριθμό 64/1988 απόφαση του τότε δημοτικού συμβουλίου προς προς έγκρισή της στο δημοτικό συμβούλιο Φαρσάλων. Με τον τρόπο αυτό επικαιροποιείται η παλιά απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επαναλαμβάνεται η διοικητική διαδικασία.*

*Ύστερα από τα παραπάνω, εισηγούμαστε την απόρριψη της αριθμ. Πρωτ. 2105 / 23-02 – 2018 αίτησης του κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΟΤΣΗ του Ευσταθίου (ένσταση – αντίρρηση κατά της αριθμ. 307 / 2017 Απόφασης Δ.Σ. Φαρσάλων).*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

- το άρθρο 73 παρ. 1βii του Ν. 3852/2010
- την αριθ. 307/2017 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 7ΑΛ1ΩΗ0-ΝΥ8)
- την αριθ. 25/2017 απόφαση Ε.Π.Ζ. (ΑΔΑ: 9Ν17ΩΗ0-ΣΒΨ)
- την από 14.05.2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας
- την αριθ. πρωτ. 2105/23.02.2018 ένσταση – αντίρρηση του Χρήστου Βότση

και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Αποδεχόμαστε και συμφωνούμε με την από 14 Μαΐου 2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας – Περιβάλλοντος του Δήμου μας και απορρίπτουμε την αριθ. πρωτ. 2105/23.02.2018 ένσταση – αντίρρηση του Χρήστου Βότση του Ευσταθίου, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας.
2. Εισηγούμαστε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **9/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι.- ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ.- ΜΠΕΝΟΥ Κ.

Πιστό αντίγραφο

Φάρσαλα 21 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας

Αντιδήμαρχος Φαρσάλων