



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 3480/27.03.2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 2ης/26.03.2018 συνεδρίασεως
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αριθ. Απόφ. 5/2018

Περίληψη : Έγκριση ή μη εκμίσθωσης
δημοτικού κτιρίου (Νηπιαγωγείου) στην
Τοπική Κοινότητα Πολυνερίου.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 26 του μήνα Μαρτίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την αριθ. πρωτ. 3050/16.03.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 7 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)
Βασιλείου Ιωάννης
Κυριαζής Απόστολος
Παναγιωτοπούλου Κυριακή
Μπένου Κων/ντία
Παπανικολάου Κων/νος
Πατσιούρας Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

.....
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη έθεσε υπόψη στα μέλη του Συμβουλίου ότι η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας Φαρσάλων με την αριθ. 2/2018 απόφαση της, συμφωνεί με την εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου (Νηπιαγωγείο) της Τοπικής Κοινότητας Πολυνερίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, με την προϋπόθεση να μην υπάρξει καμιά παρέμβαση στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο του ακινήτου, που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα για τον οποίο έχει κατασκευαστεί και λειτουργούσε μέχρι πριν από λίγα χρόνια.

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Βάμβακος – Δημητριακών Πολυνερίου, ζητάει την εκμίσθωση του Νηπιαγωγείου, για να το χρησιμοποιήσουν ως έδρα του Συλλόγου τους, με τις αριθ. 18537/22.11.2017 & 2212/27.02.2018 αιτήσεις τους.

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Πολυνερίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, με την αριθ. 1/01.03.2018 εισήγηση του, συμφωνεί με την εκμίσθωση του κτιρίου, το οποίο δεν λειτουργεί την τελευταία δεκαετία.

Η Δ/ση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου μας, μας έστειλε την από 22.03.2018 εισήγηση σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικού σχολικού κτιρίου (Νηπιαγωγείο). Συγκεκριμένα αναφέρει :

A. Ιστορικό

Στις 22 Νοεμβρίου 2017 (α.π.: 18537/2017) και κατόπιν στις 27 Φεβρουαρίου 2018 κατατέθηκε συμπληρωματική αίτηση (α.π.: 2212/2018) από τον «Αγροτικό Συνεταιρισμό Βάμβακος – Δημητριακών Πολυνερίου» με θέμα: «Εκμίσθωση του Νηπιαγωγείου Πολυνερίου» ως έδρα και στέγαση του Συλλόγου και συνημμένα δικαιολογητικά:

1. Το Καταστατικό ίδρυσής του
2. Το με αριθμό 5/2018 έγγραφο του Ειρηνοδικείου Φαρσάλων περί «Διάταξη Αναγνώρισης Αγροτικού Συνεταιρισμού».

Για την εν λόγω αίτηση υπάρχει θετική γνωμοδότηση από την Τοπική Κοινότητα του Πολυνερίου (σχετ.:1/27-2-2018 Πρακτικό) για το λόγο ότι το σχολικό κτίριο που στεγάζονταν το Νηπιαγωγείο Πολυνερίου δε χρησιμοποιείται τα τελευταία δέκα (10) χρόνια.

Για το λόγο ότι το εν λόγω κτίριο είναι σχολικό ζητούμε την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας για την εκμίσθωση του κτιρίου που ανήκει στην περιουσία του Δήμου με την προϋπόθεση ότι το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως στέγη του συλλόγου και ως χώρος άσκησης των καταστατικών δραστηριοτήτων του. Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων και η αλλαγή της μορφής της χρήσης (διδακτήριο).

Επίσης, πριν την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο απαιτείται και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010).

Με το άρθρο 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α/114), ορίζεται ότι: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία...»

B. Περιγραφή κτιρίου:

Το εν λόγω κτίριο είναι σε καλή κατάσταση , συνολικού εμβαδού 41 τ.μ. και αποτελείται από την κύρια αίθουσα, ένα χώρο εισόδου ένα βοηθητικό χώρο και μια τουαλέτα.

Ζητούμε την έγκριση του Σώματος για την εκμίσθωση ή μη του κτιρίου που βρίσκεται στο Πολυνέρι Φαρσάλων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι μετά από επιτόπιο έλεγχο μου το κτίριο είναι σε πολύ καλή κατάσταση και προτείνω την εκμίσθωση του γιατί πρέπει να βοηθήσουμε τέτοιες ενέργειες συνεταιρισμών νέων αγροτών και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

- το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010
 - την αριθ. 2/2018 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
 - τα αιτήματα του συλλόγου
 - την αριθ. 1/2018 γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Πολυνερίου
 - την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης
 - την δημιουργία τοπικών συνεταιριστικών οργανώσεων Αγροτών
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού κτιρίου (Νηπιαγωγείο) της Τοπικής Κοινότητας Πολυνερίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, για έδρα γραφείου συνεταιριστικής οργάνωσης, με την προϋπόθεση να μην υπάρξει καμιά παρέμβαση στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο του ακινήτου, που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα ίδρυσης του, γιατί είναι σημείο αναφοράς και αναμνήσεων (λειτουργία νηπιαγωγείου) για τους κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Πολυνερίου.

2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση του.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **5/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι.- ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ.- ΜΠΕΝΟΥ Κ.
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Κ. – ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Β.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 27 Μαρτίου 2018
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας
Αντιδήμαρχος Φαρσάλων