



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθ. Πρωτ. 19484/05.12.2017

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 8ης/04.12.2017 συνεδρίασεως  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Αριθ. Απόφ. 25/2017**

**Περίληψη :** Τροποποίηση του ρυμοτομικού  
σχεδίου Φαρσάλων Ο.Τ. 423 (στην οδό Χον-  
δροπούλου).

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 4 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:30 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την αριθ. πρωτ. 19068/29.11.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 7 ήτοι :

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)  
Βασιλείου Ιωάννης  
Κυριαζής Απόστολος  
Παναγιωτοπούλου Κυριακή  
Μπένου Κων/ντία  
Παπανικολάου Κων/νος  
Πατσιούρας Βασίλειος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΟΥΔΕΙΣ

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων, με την από 10.11.2017 εισήγηση, προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων στο Ο.Τ. 423, στην οδό Χονδροπούλου. Συγκεκριμένα στην εισήγηση αναφέρουν :

*Κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 15628/06-10-2017 αίτησης της Τσιρώνκου Μαρίας περί τροποποίησης του σχεδίου Πόλης Φαρσάλων στο Ο.Τ. 423 στην οδό Χονδροπούλου καθώς και των σχετικών αποφάσεων-νομοθετικών διαταγμάτων:*

- 1) Το Β.Δ. από 21.10.1947 «περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων (ΦΕΚ 242Α/31.10.1947)».
- 2) Το Β.Δ. από 11.11.59 «περί αναθεώρησης όρων περιορισμών δόμησης των οικοπέδων της πόλης Φαρσάλων (ΦΕΚ 31Δ/1959)».
- 3) Την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας 4428/18.09.87 «περί έγκρισης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων (ΦΕΚ 986Δ/1987)».
- 4) Το Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Φαρσάλων του Δήμου Φαρσάλων και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή (ΦΕΚ 547Δ/29.8.1988)».

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εισηγείται την έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 423 και συγκεκριμένα :

Την αλλαγή της θέσης της οικοδομικής γραμμής στη συμβολή των οδών Χονδροπούλου και Καναδά με την κατάργηση του τμήματος αυτής Τ2-Τ7- Τ6, και την μετάθεση αυτής στη νέα θέση που ορίζεται από τα σημεία Τ2-Τ1 με αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής κατά 63,57 τ.μ., το δε πλάτος της οδού στη θέση Τ2 παραμένει στα 8,00 μ. ενώ στην κορυφή Τ1 (συμβολή της οδού Χονδροπούλου με την οδό Καναδά) αυξάνεται σε 11,67 μ.. Πρέπει να σημειωθεί εδώ ότι η θέση της προτεινόμενης οικοδομικής γραμμής που ορίζουν τα σημεία Τ2-Τ1 συμφωνεί πολεοδομικά με την υφιστάμενη κατάσταση και είναι σε απόσταση 1,00 μ. εσωτερικά - παράλληλα με τα υπάρχοντα κρoσπέδα.

Με την πρόταση αυτή:

- βελτιώνεται η ρυμοτομική μελέτη της περιοχής χωρίς να δημιουργούνται κυκλοφοριακά προβλήματα (αφού δεν υπάρχει επέμβαση στην υφιστάμενη κατάσταση των κρoσπέδων , νησίδων κτλ.), και δημιουργείται αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής.
- λύνει ιδιοκτησιακά και πολεοδομικά προβλήματα της περιοχής της καθώς όλες οι ιδιοκτησίες αποκτούν πρόσωπο επί εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, δεν υπάρχουν πλέον τυφλές και δεν δημιουργούνται περαιτέρω μή άρτια οικοπέδα, δύναται οι ιδιοκτήτες να προβούν σε οποιαδήποτε δικαιοπραξία (αγορά, πώληση, δωρεά, γονική παροχή, υποθήκη, κ.λ.π.) και σε έκδοση οικοδομικών αδειών.

Επισημάνεται ότι η ίδια αυτή πρόταση τροποποίησης υποβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 64/1988 απόφαση του τότε Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φαρσάλων προς τη Νομαρχία Λάρισας. Γνωμοδότησε υπέρ αυτής με την υπ' αριθμ. 234/1990 απόφασή του, το Συμβούλιο χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε η γνωμοδότηση στο πρακτικό της 12ης / 1990 συνεδρίας του και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6265/1-10-1990 απόφαση του τότε Νομάρχη Λάρισας Ανδρέα Εξαδάκτυλου.

Η απόφαση του Νομάρχη Λάρισας λόγω διοικητικής παράλειψης δεν δημοσιεύτηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, πράγμα το οποίο την καθιστά νομικά ανυπόστατη.

Προκειμένου λοιπόν να διορθωθεί η διοικητική παράλειψη επανέρχεται η ίδια πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως που συνόδευε την με αριθμό 64/1988 απόφαση του τότε δημοτικού συμβουλίου προς προς έγκρισή της στο δημοτικό συμβούλιο Φαρσάλων. Με τον τρόπο αυτό επικαιροποιείται η παλιά απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επαναλαμβάνεται η διοικητική διαδικασία.

Μετά την έγκρισή της τροποποίησης θα είναι δυνατή η προώθηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου προς τα αρμόδια υπηρεσιακά όργανα της Περιφέρειας Θεσσαλίας για την δική τους έγκριση και έκδοση απόφασης του Περιφερειάρχη, προκειμένου να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1Βii του Ν. 3852/2010, ότι τα θέματα ρυμοτομικού σχεδίου, τα εισηγούμεστε στο Δημοτικό Συμβούλιο και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

1. Το άρθρο 73 παρ. 1Βii του Ν. 3852/2010
2. Την από 10.11.2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την από 10.11.2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου : την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων στο Ο.Τ. 423, στην οδό Χονδροπούλου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **25/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι.- ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ.- ΜΠΕΝΟΥ Κ.  
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Κ. – ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Β.

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 5 Δεκεμβρίου 2017  
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας  
Αντιδήμαρχος Φαρσάλων