



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθ. Πρωτ. 12520/04.12.2018

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 10/03.12.2018 συνεδρίασεως  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Αριθ. Απόφ. 23/2018**

**Περίληψη :** Λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με την διοργάνωση, κωροθέτηση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς στον Δήμο Φαρσάλων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 3 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων, με την αριθ. πρωτ. 12262/29.11.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)  
Βασιλείου Ιωάννης  
Κυριαζής Απόστολος  
Παναγιωτοπούλου Κυριακή  
Μπένου Κων/ντια

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παπανικολάου Κων/νος  
Πατσιούρας Βασίλειος

.....  
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη έθεσε υπόψη στα μέλη του Συμβουλίου ότι με την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής:

...Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες...Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις : δ1 Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται (σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β) του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ ενώ κατά την παρ.1γ του άρθρου 83 και την παρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 84 του Ν.3852/2010 η Δημοτική Κοινότητα προτείνει στην επιτροπή

ποιότητας ζωής τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγύρεων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Από 1.1.2015 σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 26 σε συνδυασμό με την παρ.4 του άρθρου 39 του Ν.4264/14 (ΦΕΚ118/15.05.2014 τεύχος Α') ισχύουν τα εξής : “Για τη συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών, σε παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο, σε πασχαλινές και σε χριστουγεννιάτικες αγορές, απαιτείται άδεια. Η ισχύς των αδειών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει για τις εμποροπανηγύρεις των θρησκευτικών ή επετειακών εορτών τις πέντε (5) συναπτές ημέρες, για τις παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο τις επτά (7) συναπτές ημέρες, για τις πασχαλινές αγορές τις δέκα (10) συναπτές ημέρες και για τις χριστουγεννιάτικες αγορές τις δεκαπέντε (15) συναπτές ημέρες. Η άδεια χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αποφαινεται και για τη διάρκεια ισχύος της εντός των ορίων του προηγούμενου εδαφίου”.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η Προϊστάμενη της Δ/σης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης κα Μπαλαμπάνη Παρασκευή, ανέλυσε το σχέδιο του Κανονισμού Διοργάνωσης και λειτουργίας Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην πόλη των Φαρσάλων, που είναι εναρμονισμένος με τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171/13.11.2017 τεύχος Α') και ρυθμίζει τις προϋποθέσεις οργάνωσης, λειτουργίας, αισθητικής, υγιεινής και τάξης στο χώρο της Πλατείας Δημαρχείου της πόλης των Φαρσάλων καθώς και τη διαδικασία για τη χορήγηση αδειών συμμετοχής σε αυτήν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

- το άρθρο 73 παρ. 1Bv του Ν. 3852/2010
- τα άρθρο 38 & 39 του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171/13.11.2017 τεύχος Α')
- τη με αριθμό 254/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- την αριθ. 18/2018 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση Κανονιστικής Απόφασης σχετικά με τις προϋποθέσεις λειτουργίας και οργάνωσης και ειδικότερα καθορισμός του χώρου διεξαγωγής της χριστουγεννιάτικης αγοράς, καθορισμός της χρονικής διάρκειας, του αριθμού των θέσεων και τον τρόπο επιλογής, των πωλούμενων ειδών, των καταβαλλόμενων τελών χρήσης, στο χώρο Χριστουγεννιάτικης Αγοράς καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμμετεχόντων και του Δήμου Φαρσάλων, που θα διεξαχθεί στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων, στο πλαίσιο της εορταστικής περιόδου Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς και θα είναι διάρκειας είκοσι (20) ημερών και συγκεκριμένα από τις 14 Δεκεμβρίου 2018 έως και τις 2 Ιανουαρίου 2019, στο χώρο της Πλατείας Δημαρχείου της πόλης των Φαρσάλων, με τους παρακάτω όρους και τις προϋποθέσεις

### **Άρθρο 1 - Σκοπός κανονισμού**

Σκοπός του παρόντος Κανονισμού:

1.Αποτελεί η γνωστοποίηση της πρόθεσης του Δήμου για την οργάνωση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων με στόχο τη δημιουργία εορταστικού κλίματος στην τοπική κοινωνία που θα συμβάλλει στην τόνωση της διάθεσης και ψυχολογίας μικρών και μεγάλων αλλά και την ανάκαμψη της τοπικής αγοράς σε συνδυασμό με το εορταστικό ωράριο των εμπορικών καταστημάτων. Η διοργάνωση της αγοράς εντάσσεται στα πλαίσια της πολιτιστικής εκδήλωσης «Χριστούγεννα στην πόλη μας» που θα διεξαχθεί από 14 Δεκεμβρίου 2018 έως 5 Ιανουαρίου 2019.

2. Η ρύθμιση των όρων και προϋποθέσεων για την οργάνωση και λειτουργίας της και ειδικότερα: καθορισμός του χώρου διεξαγωγής της χριστουγεννιάτικης αγοράς, καθορισμός της χρονικής

διάρκειας, του αριθμού των θέσεων και τον τρόπο επιλογής, των πωλούμενων ειδών, των καταβαλλόμενων τελών χρήσης.

### Άρθρο 2 - Νομικό πλαίσιο

Για τη σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν υπόψη :

1. Το άρθρο 75 ενότητα I, §γ περ.5 & ενότητα II περ. 19 το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) και Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/4/7-6 2010) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
3. Το άρθρο 38 & 39 του 4497/2017 «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 171/13-11-2017)
4. Η Υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/21-6-2017 (ΦΕΚ 2161/23-6-2017), καθώς και των διευκρινιστικών εγκυκλίων αυτής
5. Το άρθρο 19 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η αριθ. 18/2018 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας για τον προτεινόμενο χώρο διεξαγωγής της χριστουγεννιάτικης αγοράς.
7. Η με αριθμό 254/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τα προτεινόμενα τέλη χρήσης χώρου στη χριστουγεννιάτικη αγορά.

### Άρθρο 3 - Καθορισμός χώρων, χρονική διάρκεια

1. Η Αγορά θα αναπτυχθεί στην Πλατεία Δημαρχείου Φαρσάλων.
2. Θα πραγματοποιηθεί κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων-Πρωτοχρονιάς και θα είναι διάρκειας είκοσι (20) ημερών και συγκεκριμένα από τις 14 Δεκεμβρίου 2018 έως και 2 Ιανουαρίου 2019.

### Άρθρο 4 - Καθορισμός ειδών πώλησης και ανώτατου αριθμού θέσεων συμμετοχής

Τα είδη που θα πωλούνται στη χριστουγεννιάτικη αγορά πρέπει να δικαιολογούν το χαρακτήρα των ημερών, να τηρούν τις προδιαγραφές ασφάλειας και η διάθεσή τους να γίνεται βάσει των Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (ΔΙΕΠΠΥ).

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίζονται οι κατηγορίες των προϊόντων που θα πωλούνται στη χριστουγεννιάτικη αγορά και ο αριθμός θέσεων ανά κατηγορία. Η απόφαση αυτή δύναται να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις ανάγκες, τις συνθήκες και το σχεδιασμό της δημοτικής αρχής.

<b>A. Κατηγορία</b>	<b>ΕΙΔΟΣ</b>	<b>ΘΕΣΕΙΣ</b>
Ειδικότερα καθορίζονται οι ακόλουθες κατηγορίες πώλησης προϊόντων και ο αριθμός θέσεων (εντός ξύλινων οικίσκων)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Χριστουγεννιάτικες χειροποίητες κατασκευές, χειροποίητα κοσμήματα</li> <li>• Χριστουγεννιάτικα, εποχιακά φυτά</li> <li>• Ξηροί καρποί, αρωματικά φυτά, βότανα, ζαχαρώδη είδη</li> <li>• Τοπικός οίνος και λοιπά τοπικά προϊόντα και λοιπά είδη που συνάδουν με το πνεύμα των ημερών κατά την κρίση της επιτροπής του άρθρου 9 του παρόντος κειμένου</li> </ul>	8
<b>B. Κατηγορία</b> Ειδικότερα καθορίζονται οι ακόλουθες κατηγορίες πώλησης προϊόντων και ο αριθμός θέσεων (εντός και πέριξ πλατείας Δημαρχείου )	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποπ Κορν</li> <li>• Μαλλί της Γριάς</li> <li>• Κάστανα</li> </ul>	3

### **Άρθρο 5 - Ψυχαγωγικά παιχνίδια**

Στο χώρο της πλατείας Δημαρχείου μπορούν να τοποθετηθούν ψυχαγωγικά παιχνίδια όπως Καρουζέλ ή τρομπολίνο ή τραινάκι ή λοιπά παιχνίδια ήπιας μορφής.

Για την τοποθέτηση των παιχνιδιών αυτών θα εκδίδεται αυτοτελής άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων και θα υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 39 Ν.4497/2017.

Η ηλεκτροδότηση των ψυχαγωγικών παιχνιδιών θα γίνεται με ευθύνη των κατόχων των παιχνιδιών αυτών.

### **Άρθρο 6 - Έγκριση συμμετοχής και τρόπος διάθεσης των χώρων**

α. Στη χριστουγεννιάτικη αγορά έχουν δικαίωμα συμμετοχής πωλητές που διαθέτουν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 παρ. 3 του Ν. 4497/2017.

β. Για την υποβολή της αίτησης συμμετοχής, το ενδιαφερόμενο φυσικό πρόσωπο υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου, την άδεια υπαίθριου εμπορίου ή την βεβαίωση δραστηριοποίησης και εάν πρόκειται για διάθεση τροφίμων το πιστοποιητικό υγείας.

γ. Η επιλογή των δικαιούχων και η έγκριση συμμετοχής τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν.4497/2017 και σε περίπτωση που ο αριθμός των αιτήσεων υπερβαίνει τον αριθμό των διαθέσιμων θέσεων, διενεργείται κλήρωση από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου του παρόντος κανονισμού.

δ. Οι επιλεγέντες θα πρέπει να είναι τακτοποιημένοι σε ότι αφορά οφειλές τους προς τον Δήμο και να έχουν καταβάλει το αντίστοιχο τέλος χρήσης χώρου.

ε. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των εγκρίσεων συμμετοχής, καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός (στην περίπτωση των φυσικών προσώπων) από τον/την σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων των εγκρίσεων, με την προϋπόθεση ότι αυτοί δεν κατέχουν άλλη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.

### **Άρθρο 7 - Καθορισμός τέλους**

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίζεται τέλος χρήσης χώρου τόσο για τους ξύλινους οικίσκους όσο και για το χώρο εντός και πέριξ της πλατείας, που δύναται να αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, λαμβάνοντας υπόψη τις γενικότερες οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες.

Το τέλος εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του Δήμου (με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό ή μέσω Ρ.Ο.Σ. ή μέσω e-banking), συνιστά δε προαπαιτούμενο για τη χορήγηση έγκρισης συμμετοχής τους στη χριστουγεννιάτικη αγορά.

Ειδικότερα, καθορίζονται τα ακόλουθα τέλη:

- Εκατό (100,00) ευρώ για όσους εγκατασταθούν στους ξύλινους οικίσκους)
- Πέντε (5) ευρώ ημερήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο κατάληψης χώρου για όσους εγκατασταθούν εκτός ξύλινων οικίσκων (εντός και πέριξ πλατείας Δημαρχείου Φαρσάλων).

3. Στα τέλη χρήσεως ενσωματώνονται και τα ποσά που αναλογούν σε κάθε χρήστη για τις δαπάνες ηλεκτροδότησης, καθαριότητας κλπ.

### **Άρθρο 8 - Παράλληλες εκδηλώσεις-έκθεση**

Στο χώρο της Αγοράς και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της προγραμματίζονται να πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις (συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις και εν γένει δρώμενα από το χώρο των παραστατικών τεχνών) που συνάδουν με το εορταστικό κλίμα των ημερών από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου, όπως και λειτουργία έκθεσης και προβολής τοπικών παραδοσιακών προϊόντων, εφόσον υπάρχει ενδιαφέρον από τους τοπικούς παραγωγούς

(κατά τη λειτουργία της έκθεσης δεν επιτρέπεται η πώληση ειδών). Σύμφωνα με την αριθμό 254/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής το τέλος για συμμετοχή στην έκθεση (εντός των ξύλινων οικίσκων) ορίζεται στο ποσό των πενήντα (50 ) ευρώ.

### **Άρθρο 9 - Τριμελής Επιτροπή**

1. Για την οργάνωση, την εποπτεία και την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της αγοράς, κρίνεται αναγκαία η σύσταση τριμελούς επιτροπής με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελούμενη από:

α) Δυο (2) δημοτικούς συμβούλους, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

β) Έναν δημοτικό υπάλληλο που θα ασκεί καθήκοντα και γραμματέα, με τον νόμιμο αναπληρωτή του.

2. Εξουσιοδοτείται να ρυθμίζει άμεσα κατά την κρίση της οποιοδήποτε θέμα ανακύψει κατά την προετοιμασία, τη διάρκεια και μέχρι τη λήξη της διοργάνωσης, να συνεδριάζει εκτάκτως όσες φορές παρουσιαστούν προβλήματα στην ομαλή διεξαγωγή της αγοράς, να προβαίνει στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών, στην έκδοση αποφάσεων, ανακοινώσεων για ενημέρωση των ενδιαφερομένων και συμμετεχόντων καθώς και στην διενέργεια των απαιτούμενων κληρώσεων.

### **Άρθρο 10 - Τελικές γενικές διατάξεις**

1. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου ή περιπτέρου από τους δικαιούχους, σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό, εκτός αυτού για τον οποίο διατίθεται ο χώρος.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τα στοιχεία Ταμειακής Μηχανής ή από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση χώρου, το αντίτιμο προσαυξάνεται κατά 300€ σε βάρος του έχοντος την άδεια στην Χριστουγεννιάτικη αγορά για μία ή περισσότερες χρονιές.
3. Η συμμετοχή στην Χριστουγεννιάτικη αγορά συνεπάγεται και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του παρόντος Κανονισμού.
4. Η γενική καθαριότητα του χώρου αγοράς θα αναλάβει η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου.
5. Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στην εν λόγω αγορά μπορούν να προμηθευτούν εγκαίρως την Κανονιστική Απόφαση του Δ. Σ. του Δήμου Φαρσάλων.

### **Άρθρο 11 - Έναρξη ισχύος**

Ο παρών κανονισμός ισχύει μέχρι τροποποίησής ή καταργήσεώς με μεταγενέστερη κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **23/2018**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι.- ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ.- ΜΠΕΝΟΥ Κ.

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα, 4 Δεκεμβρίου 2018  
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας  
Αντιδήμαρχος Φαρσάλων