



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 7640/01.08.2018

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το 9°/24.07.2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
 Φαρσάλων**

ΘΕΜΑ 22°: «Έγκριση ή μη λύσης σύμβασης εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης 25,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στην τοποθεσία «Αλώνια» του οικισμού Αγ. Χαράλαμπος της Τ.Κ. Ερέτριας Δήμου Φαρσάλων».

Αριθ. Απόφ. 199/2018

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 24 Ιουλίου 2018 και ώρα 14:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) μετά από τη με αριθμό 7281/20.07.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου **κ. Αριστομένη Καραχάλιου**, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς		Α π ό ν τ ε ς
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Ταστεμίρογλου Σοφία
2	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Δερλός Κων/νος
3	Κυριαζής Απόστολος	Τσιάμπας Σπυριδών
4	Τριανταφύλλου Νικόλαος	Γιαχνής Κων/νος
5	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	Καπετάνος Χρήστος
6	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	Γκίζας Δημήτριος
7	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	Νταφόπουλος Γεώργιος
8	Μπένου Κων/ντία	Παπανικολάου Κων/νος
9	Βασιλείου Ιωάννης	Ίφου Μαρία
10	Χολέβας Ηλίας	Πατσιούρας Βασίλειος
11	Χατζηπλή Σοφία	Συροπούλου Δέσποινα
12	Γκατζόγιας Νικόλαος	Αρσενόπουλος Γεώργιος

13	Τασόκας Κων/νος	Πουλαράκης Σταύρος
14	Κατσιαούνης Ευάγγελος	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, ανέφερε τα εξής:

Α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ. ορίζεται:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **272 του Ν. 3852/10** (μεταβατική διάταξη) του Κ.Δ.Κ. ορίζεται:

*«Οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των δήμων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου με την **ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων** του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».*

Με τη αριθμό πρωτοκόλλου 6813/09.07.2018 αίτηση της, η κα Μπότου Νικολίτσα του Κων/νου ζητά την ακύρωση μια καλλιεργητικής περιόδου 2018-2019 για το αγροτεμάχιο έκτασης 25 στρέμματα στην τοποθεσία «*Αλώνια*» του οικισμού Αγ. Χαράλαμπος της Τ.Κ. Ερέτριας ΔΕ Πολυδάμαντα Δήμου Φαρσάλων, γιατί εκ παραδρομής θεώρησε ότι η περίοδος ενοικίασης ήταν για τέσσερα (4) χρόνια και όχι για μια πενταετία, όπως αναφέρεται στο από 24.12.2014 συμφωνητικό. Έχει καταβάλει κανονικά το μίσθωμα για τα τέσσερα (4) προηγούμενα χρόνια, αλλά πλέον, λόγω οικονομικής δυσχέρειας, δεν δύναται να συνεχίσει περαιτέρω την μίσθωση του εν λόγω δημοτικού αγροτεμαχίου. Σε περίπτωση που η αίτησή της γίνει δεκτή αποδέχεται την παρακράτηση από το Δήμο της εγγυητικής της, επιστολής.

Στη συνέχεια πρότεινε:

1) Τη λύση της από 24.12.2018 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της κας Μπότου Νικολίτσας του Κων/νου και του Δήμου με παραπάνω αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 25 στρεμμάτων με μίσθωμα 51,00€/στρέμμα, που βρίσκεται στην τοποθεσία «Αλώνια» του οικισμού Αγ. Χαράλαμπος της Τ.Κ. Ερέτριας ΔΕ Πολυδάμαντα Δήμου Φαρσάλων.

Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα συμπίπτει με την ημερομηνία λήψης της παρούσας.

2) Την επανεκμίσθωση του αγροτεμαχίου με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

3) Να εκπέσει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.

4) Την διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του, μόνο για την τελευταία καλλιεργητική περίοδο 2018-2019.

5) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Τέλος πρότεινε στο δημοτικό συμβούλιο την έγκριση των παραπάνω.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος, κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προέδρου.
- 2) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 272 του Ν. 3852/2010 (μεταβατική διάταξη).
- 4) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 6813/09.07.2018 αίτηση της κας Μπότου Νικολίτσας του Κων/νου
- 5) Τον φάκελο μίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

1) Τη λύση της από 24.12.2014 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της κας Μπότου Νικολίτσας του Κων/νου και του Δήμου με το παραπάνω δημοτικό αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 25 στρεμμάτων με μίσθωμα 51,00€/στρέμμα που βρίσκεται στην τοποθεσία «Αλώνια» του οικισμού Αγ. Χαράλαμπος της Τ.Κ. Ερέτριας ΔΕ Πολυδάμαντα Δήμου Φαρσάλων.

