



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθ. Πρωτ. 17319/10-11-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 13ης/08-11-2016 συνεδριάσεως
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αριθ. Απόφ. 29/2016

Περίληψη : Καθορισμός επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης και χρήσης οίκων ανοχής στο Δήμο Φαρσάλων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 8 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την αριθ. πρωτ. 16706/31-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)
 Βασιλείου Ιωάννης
 Κυριαζής Απόστολος
 Παναγιωτοπούλου Κυριακή
 Χολέβας Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νταφόπουλος Γεώργιος
 Πατσιούρας Βασίλειος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι Σύμφωνα με τις παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 3 του Ν.2734/1999 (ΦΕΚ 161/1999 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 49 του Ν. 4238/14 (ΦΕΚ 38/17.02.2014 τεύχος Α'): «Η ανωτέρω άδεια (εγκατάστασης και χρήσης οικήματος οίκου ανοχής) χορηγείται από τον οικείο δήμαρχο ή πρόεδρο κοινότητας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη επιτροπής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του νομάρχη και αποτελείται από τον εισαγγελέα πρωτοδικών του τόπου όπου βρίσκεται το ακίνητο, ως πρόεδρο, το διευθυντή της Διεύθυνσης Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως εισηγητή, το διευθυντή της Αστυνομικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης Ασφάλειας ή τους νόμιμους αναπληρωτές τους, καθώς επίσης και από ένα νομαρχιακό και ένα δημοτικό ή κοινοτικό, κατά περίπτωση, σύμβουλο, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το αντίστοιχο νομαρχιακό, δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

3. Οι δήμοι καθορίζουν, με απόφαση τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές. Κατά την πρώτη εφαρμογή του Ν.2734/1999, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών.

4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε

κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Δ/τρια Προγραμματισμού Και Ανάπτυξης του Δήμου μας. που ανέφερε :

Σύμφωνα με το στοιχείο 22 της παρ.ΙΙ του άρθρου 75 του Ν.3463/06, η χορήγηση και ανάκληση άδειας εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος για την άσκηση δραστηριότητας από εκδιδόμενα πρόσωπα, καθώς και ο έλεγχος τήρησης των σχετικών διατάξεων είναι αρμοδιότητα των Δήμων.

Η ανωτέρω άδεια χορηγείται από τον οικείο δήμαρχο, ύστερα από σύμφωνη γνώμη επιτροπής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του νομάρχη. (παρ.2 άρθρο 3 Ν.2734/1999)

Στην παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.2734/1999 προβλεπόταν ότι πρόεδρος της παραπάνω επιτροπής είναι ο εισαγγελέας πρωτοδικών του τόπου όπου βρίσκεται το ακίνητο. Στην παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.2993/2002 ορίζεται ότι "Διατάξεις που προβλέπουν την ανάθεση ή την εκτέλεση από δικαστικούς λειτουργούς διοικητικών καθηκόντων ή έργων, εκτός από τις περιπτώσεις που αυτό επιτρέπεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 41 του Κώδικα κατάστασης δικαστικών λειτουργών, όπως ήδη αντικαθίσταται, καταργούνται κατά τούτο."

Στην παρ.2 του άρθρου 2 του Ν.2993/2002 ορίζεται ότι "Δικαστικοί λειτουργοί, που μετέχουν α) σε συμβούλια ή επιτροπές, σύμφωνα με τις διατάξεις που καταργούνται με την προηγούμενη παράγραφο αντικαθίστανται ως ακολούθως: γ) οι πρόεδροι και οι εισαγγελείς Πρωτοδικών, οι πρόεδροι Πρωτοδικών διοικητικών δικαστηρίων, οι εισηγητές του Συμβουλίου της Επικρατείας και οι εξομοιούμενοι με αυτούς, καθώς και οι ειρηνοδίκες, από πάρεδρο ή δικαστικό αντιπρόσωπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους".

Στην παρ.5 του άρθρου 2 του Ν. 2993/2002 (ΦΕΚ 58/26.03.2002 τεύχος Α') ορίζεται ότι: "Η αντικατάσταση γίνεται με απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση Υπουργού, εντός μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος, μετά από γνώμη του τυχόν εν ζωή ιδιώτη, στην περίπτωση της παραγράφου 2 στοιχείο β' του πρώτου εδαφίου, ή του προέδρου του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στην περίπτωση της παραγράφου 2 στοιχείο Β."

Επομένως από τις παραπάνω διατάξεις συνάγεται ότι πρόεδρος της επιτροπής θα είναι πάρεδρος ή δικαστικό αντιπρόσωπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.2734/1999 είναι τα εξής: διευθυντής της Διεύθυνσης Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως εισηγητής, διευθυντής της Αστυνομικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης Ασφάλειας ή τους νόμιμους αναπληρωτές τους, καθώς επίσης και από ένα νομαρχιακό και ένα δημοτικό ή κοινοτικό, κατά περίπτωση, σύμβουλο, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το αντίστοιχο νομαρχιακό, δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Με την ίδια απόφαση του νομάρχη ορίζεται και ένας υπάλληλος της Διεύθυνσης Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως Γραμματέας της Επιτροπής. Στον πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής καταβάλλεται αποζημίωση, το ύψος της οποίας καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας και Πρόνοιας. (παρ. 2 άρθρο 3 Ν.2734/1999 (ΦΕΚ 161/1999 τεύχος Α')

Πριν την απόφαση Δημάρχου καλό θα ήταν να εισηγηθεί σχετικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επί του θέματος, καθώς αποτελεί μεταξύ άλλων και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής αρμοδιοτήτων του δήμου.

Οι δήμοι καθορίζουν, με απόφαση τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές. Κατά την πρώτη εφαρμογή του Ν.2734/1999, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών. (παρ. 3 άρθρο 3 Ν.2734/1999 (ΦΕΚ 161/1999 τεύχος Α')

Διαδικασία χορήγησης άδειας εγκατάστασης με βήματα

1. Εισηγήση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για αριθμό αδειών εγκατάστασης και χρήσης οίκων ανοχής (άρθρο 73 Ν.3852/2010).
2. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για καθορισμό ανώτατου αριθμού αδειών εγκατάστασης και χρήσης οίκων ανοχής και ορισμού τακτικού και αναπληρωματικού μέλους της Επιτροπής της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.2734/99.
3. Αίτηση του ενδιαφερόμενου στον Δήμο συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά (ΚΥΑ Τ.Τ.9946/10.03.2000 (ΦΕΚ 351/00 τεύχος Β')
4. Απόφαση της Επιτροπής της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.2734/99 σχετικά με τη δυνατότητα χορήγησης της άδειας (παρ.2 άρθρο 3 Ν.2734/1999).
5. Απόφαση Δημάρχου για τη χορήγηση της άδειας (παρ.2 άρθρο 3 Ν.2734/1999).

Δικαιολογητικά

Τα δικαιολογητικά άδειας εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος, η οποία χορηγείται από το Δήμαρχο στα πρόσωπα, τα οποία κατέχουν πιστοποιητικό ασκήσεως επαγγέλματος εκδιδόμενου επ' αμοιβή προσώπου είναι τα εξής:

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου προσώπου, στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας του, η διεύθυνση του οικήματος, όπου θα ασκείται η δραστηριότητα αυτή, καθώς και πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή.
2. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του Δελτίου Ταυτότητας του προσώπου ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του Διαβατηρίου, όταν πρόκειται για πρόσωπα αλλοδαπής υπηκοότητας.
3. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού άσκησης επαγγέλματος του άρθρου 1 του Ν. 2734/99.
4. Έγγραφο συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του οικήματος, ότι συμφωνεί με την άσκηση εντός αυτού της συγκεκριμένης δραστηριότητας.
5. Έγγραφο συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών και ενοίκων, εάν πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, εκτός εάν ο κανονισμός της πολυκατοικίας' απαγορεύει την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας.
6. Υπεύθυνη δήλωση του προσώπου το οποίο κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος, του Ν. 1599/1986, ότι το οίκημα εντός του οποίου θα ασκεί τη συγκεκριμένη δραστηριότητα δεν θα χρησιμοποιείται από αυτό ως κατοικία.
7. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του τίτλου κυριότητας του οικήματος ή στην περίπτωση μισθώσεως του οικήματος φωτοαντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, βεβαίωση της Πολεοδομίας, ότι το οίκημα είναι μόνιμη κατασκευή, είναι χώρος κυρίας χρήσεως, ότι πληροί τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ότι διαθέτει ξεχωριστή είσοδο προς το χώρο, όπου θα ασκείται η συγκεκριμένη δραστηριότητα.
8. Βεβαίωση της Δ/νσης Υγιεινής της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ότι το οίκημα πληροί τους όρους υγιεινής σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις.
9. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, ότι το οίκημα δεν έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό ή διατηρητέο.
10. Βεβαίωση του οικείου ΟΤΑ, ότι το οίκημα πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2734/1999 "περί αποστάσεων από ναούς, σχολεία κ.λπ." όπως περιγράφονται στη διάταξη αυτή ή όπως καθορίζονται με απόφαση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τη διάταξη αυτή.

11. Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος.

12. Τρεις (3) πρόσφατες έγχρωμες φωτογραφίες.

13. Βεβαίωση της Δ/νσης Υγείας της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ότι έχει χορηγηθεί στο εκδιδόμενο πρόσωπο βιβλιάριο υγείας κατά τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 2734/99. (ΚΥΑ Τ.Τ.9946/10.03.2000 (ΦΕΚ 351/00 τεύχος Β')

Απαγόρευση εγκατάστασης

- Τα οικήματα, εντός των οποίων ασκείται η συγκεκριμένη δραστηριότητα, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται ως κατοικία. (παρ.1 άρθρο 3 Ν.2734/99)
- Κατά το χρόνο ισχύος της άδειας δεν επιτρέπεται η χορήγηση στο ίδιο πρόσωπο δεύτερης άδειας για τον ίδιο σκοπό (παρ.1 άρθρο 3 Ν.2734/99)
- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια (παρ.4 άρθρο 3 Ν.2734/99)

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε χώρους που δεν είναι κύριας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (παρ.4 άρθρο 3 Ν.2734/99)

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικτροφεία, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. (παρ.4 άρθρο 3 Ν.2734/99).

Δεδομένου ότι:

Υπάρχει, στην υπηρεσία μας, όχληση και αίτηση με αριθ. πρωτ: 16361/16.11.2015 της Σφυρή Ανθημούλας του Βαΐου, για χορήγηση άδειας εγκατάστασης προσώπου εκδιδομένου με αμοιβή.

Με την ανωτέρω νομοθεσία, η αίτηση αυτή δεν απαιτείται στην παρούσα φάση της διαδικασίας, αλλά μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας για καθορισμό ανώτατου αριθμού αδειών εγκατάστασης και χρήσης οίκων ανοχής και ορισμού τακτικού και αναπληρωματικού μέλους της Επιτροπής της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.2734/99.

Η αίτηση αυτή πρέπει να εκληφθεί στην παρούσα φάση ως ένδειξη ενδιαφέροντος για λειτουργία οίκων ανοχής στον Δήμο μας, και πρέπει να εισηγηθεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αριθμό αδειών εγκατάστασης και χρήσης οίκων ανοχής. (άρθρο 73 Ν.3852/2010) στον Δήμο Φαρσάλων

Η αίτηση αυτή πρέπει να επαναυποβληθεί μαζί με όλα τα κατά νόμο δικαιολογητικά μετά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας για καθορισμό ανώτατου αριθμού αδειών εγκατάστασης και χρήσης οίκων ανοχής και ορισμού τακτικού και αναπληρωματικού μέλους της Επιτροπής της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν. 2734/99.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω ζητούμε να συζητηθεί το θέμα στην επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

- Τις διατάξεις του Ν.2743/99 (ΦΕΚ 161/05.08.2009 τεύχος Α')
- Την ΚΥΑ Τ.Τ.9946/10.03.2000 (ΦΕΚ 351/00 τεύχος Β')
- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010
- Την εισήγηση με αριθ. πρωτ. 16782/31-10-2016 της Προισταμένης Δ/νσης Προγραμματισμού και Ανάπτυξης
- Τα πληθυσμιακά και κοινωνικά κριτήρια του Δήμου μας και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση δύο (2) αδειών εγκατάστασης και χρήσης οίκων ανοχής στα διοικητικά όρια του Δήμου Φαρσάλων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **29/2016**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι. - ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ. - ΧΟΛΕΒΑΣ ΗΛ.

Πιστό αντίγραφο

Φάρσαλα 10 Νοεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας
Αντιδήμαρχος Φαρσάλων