



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθ. Πρωτ. 2708/06.03.2017

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 2ης/03.03.2017 συνεδρίασεως  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Αριθ. Απόφ. 10/2017**

**Περίληψη** : Έγκριση ή μη τροποποίηση  
σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 130Γ.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 3 του μήνα Μαρτίου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την αριθ. πρωτ. 2299/24-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 7 ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)  
Βασιλείου Ιωάννης  
Κυριαζής Απόστολος  
Παναγιωτοπούλου Κυριακή  
Χολέβας Ηλίας  
Νταφόπουλος Γεώργιος  
Πατσιούρας Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΟΥΔΕΙΣ

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι η Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλιώτιδος & Φαναριοφερσάλων με την αριθ. πρωτ. 16593/03.11.2016 αίτηση ζητά την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 130Γ με επιτρεπόμενη χρήση "Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας".

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας για το παραπάνω αίτημα αναφέρει σε έγγραφο της :

*Αφού εξέτασε εξαντλητικά το ιστορικό του θέματος όπως αυτό περιγράφεται επακριβώς στην αίτηση της Ιεράς Μητροπόλεως Θεσσαλιώτιδος & Φαναριοφερσάλων και αφού έλαβε υπόψη τα παρακάτω :*

- 1) Το Β.Δ. από 21.10.1947 «περί αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων (ΦΕΚ 242Α/31.10.1947)».
- 2) Το Β.Δ. από 11.11.59 «περί αναθεωρήσεως όρων περιορισμών δόμησης των οικοπέδων της πόλης Φαρσάλων (ΦΕΚ 31Δ/1959)».
- 3) Την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας 4428/18.09.87 «περί έγκρισης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων (ΦΕΚ 986Δ/1987)».

4) Το Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Φαρσάλων του Δήμου Φαρσάλων και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή (ΦΕΚ 547Δ/29.8.1988)».

5) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 290/01.07.2016 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων.

Προτείνει την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Φαρσάλων με την προσθήκη επιτρεπόμενης χρήσης «Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας», στο Ο.Τ. 130Γ.

Ουσιαστικοί λόγοι που συνεπικουρούν στην προτεινόμενη τροποποίηση είναι οι παρακάτω :

- Καμία μεταβολή κοινοχρήστων χώρων δεν συντελείται στην περιοχή.
- Προστατεύεται το περιβάλλον με την προσθήκη της προτεινόμενης χρήσης καθώς θα μπορέσει να αποπερατωθεί το κτίριο το οποίο παραμένει ημιτελές περισσότερο από σαράντα χρόνια.
- Βελτιώνεται η ρυμοτομία της περιοχής με την αποπεράτωση και αποδίδονται κοινόχρηστοι χώροι στους πολίτες όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.
- Αυξάνεται το Πολεοδομικό δυναμικό χρήσεων γης που θα εξυπηρετούν προνοιακές ανάγκες οι οποίες έχουν αυξηθεί κατακόρυφα τα τελευταία χρόνια της οικονομικής κρίσης.
- Η τροποποίηση εντάσσεται στην επιταγή του ΝΟΚ, για την αποπεράτωση ημιτελών κτισμάτων.

Στη συνέχεια κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

- το άρθρο 73 παρ. Β ιι του Ν.3852/2010
  - την αριθ. πρωτ. 16593/03.11.2016 αίτηση
  - την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας
- και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Αποδέχεται και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 130Γ με την προσθήκη επιτρεπόμενης χρήσης «Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας», σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.
2. Εισηγείται την συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **10/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι. - ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ. - ΧΟΛΕΒΑΣ ΗΛ.  
ΝΤΑΦΟΠΟΥΛΟΣ Γ. - ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Δ.

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 6 Μαρτίου 2017  
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας  
Αντιδήμαρχος Φαρσάλων